

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

MALU, s.r.o.

Sídlo: Družby 267/5, Podbrezová – Lopej 976 98

IČO: 46 781 161

DIČ2023570054

IČ DPHSK2023570054,

štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Brieda – konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka:22716/S,

Oddiel sro

(ďalej len „Kupujúci“ a spoločne predávajúci a kupujúci označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1**, a to:

k pozemku evidovanom ako parcela:

reg. C KN č. 736/88, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Podbrezová, obec: Podbrezová, na liste vlastníctva č. 881.

2. Geometrickým plánom, číslo : 00634808-534/2020, úradne overenom pod č. G1-652/2020 (ďalej len „GP“) boli oddelené pozemky, vyjadrené ako:

- **parc. (C KN) č. 736/95 o výmere 72 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. (C KN) č. 736/96 o výmere 26 m² – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“)

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje **do vlastníctva v celosti – podiel 1/1**.
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazali.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová - uznesením č. 530/2022 zo dňa 11.08.2022.
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Podbrezová. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť predmet kúpy bol zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu na Kupujúceho, a to na webovom sídle Predávajúceho, ako aj na úradnej tabuli, ako povinnej osoby, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
7. Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v tejto veci je vyjadrený tým, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie susedných pozemkov, úprava hranice (zosúladenie faktického a právneho stavu) k pozemkom vo vlastníctve a užívaní žiadateľa.
- .

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1.078,00 EUR (slovom: jedentisícosemdesiat eur a 0 centov)**, ďalej aj „**kúpna cena**“), t.j. 11 €/ m², (celková plocha 98 m²). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na úroky z omeškania a ak k úhrade nedôjde ani do 30 dní odo dňa splatnosti, Predávajúci si vyhradzuje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známi faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad, vypracovaní GP znáša Kupujúci.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana, a to bezprostredne po úhrade celej kúpnej ceny.

Čl. VI

Poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňuje Predávajúceho na akékoľvek a všetky úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu kúpy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na opravy akýchkoľvek a všetkých zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho, jedno pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Podbrezovej dňa 14.12.2022

V Podbrezovej dňa 14.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpis

podpis

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Mgr. Tomáš Brieda
konateľ MALU, s.r.o.

pečiatka obce:

pečiatka: