

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena
č. VB/40522/2018/Dražovce/Lužianky/DC2
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B
zast. Ing. Roman Sabo

(ďalej aj ako „**MH Invest**“)

a

Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
IČO: 50 902 296
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 119574/B
zast. Ing. Martin Polák

(ďalej aj ako „**Prologis**“)

MH Invest a Prologis ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“

čl. I

Predmet zmluvy

1. MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľností

1.1 evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 3089, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/72 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 40 184 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť 1**“),

- pozemok parc. č. 814/244 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 450 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť 2**“),

1.2 evidovaných pre katastrálne územie Lužianky, zapísaných na LV č. 3330, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Lužianky, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 2990/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31101 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť 3**“ a Povinná nehnuteľnosť 1, Povinná nehnuteľnosť 2 a Povinná nehnuteľnosť 3 spolu aj ako „**Povinná nehnuteľnosť**“).

2. Prologis je vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 4352, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/87 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2028 m²,
- pozemok parc. č. 814/106 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 71640 m²,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť 1, spočívajúce v práve:

- 3.1 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – vodovod pitný na Povinnej nehnuteľnosti 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 28.02.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 21.03.2018 pod č. 582/2018 (ďalej len „**GP 25/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť 1 za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – vodovod pitný,

- 3.2 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – chránička pre optiku na Povinnej nehnuteľnosti 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 15.03.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod č. 634/2018 (ďalej len „**GP 37/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť 1 za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – chránička pre optiku.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť 1 a Povinnú nehnuteľnosť 2, spočívajúce v práve:

- 3.3 umiestnenia a vybudovania cestného telesa – komunikácia a spevnené plochy na Povinnej nehnuteľnosti 1 a Povinnej nehnuteľnosti 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 69/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 24.09.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 02.10.2018 pod č. 2280/2018 (ďalej len „**GP 69/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť 1 a Povinnú nehnuteľnosť 2 za účelom umiestnenia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia cestného telesa – komunikácia a spevnené plochy,

- 3.4 prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť 1 a cez Povinnú nehnuteľnosť 2 v rozsahu vyznačenom v GP 69/2018.

(ďalej len „**Vecné bremená 1**“).

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť 3, spočívajúce v práve:
 - 4.1 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – kanalizácia dažďová na Povinnej nehnuteľnosti 3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 02.03.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 20.03.2018 pod č. 584/2018 (ďalej len „**GP 30/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť 3 za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – kanalizácia dažďová,

(ďalej len „**Vecné bremeno 2**“ a Vecné bremená 1 a Vecné bremeno 2 spolu aj ako „**Vecné bremená**“).
5. Vecné bremená podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku zat'azujú Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu podľa jednotlivých tam špecifikovaných geometrických plánov (GP 25/2018, GP 37/2018, GP 69/2018 a GP 30/2018), ktoré tvoria prílohy tejto Zmluvy, aj po rozdelení Povinnej nehnuteľnosti (ak Povinná nehnuteľnosť alebo jej časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Povinnej nehnuteľnosti v čase uzatvorenia Zmluvy, MH Invest poskytne spoločnosti Prologis maximálnu možnú súčinnosť v rozsahu dovoľenom platnými právnymi predpismi, aby sa účinky zamýšľané Zmluvou vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav v rozsahu uvedenom v Zmluve, ak pre nesprávny postup príslušného katastrálneho odboru v konaní uvedenom v predchádzajúcej vete, dôjde k chybnému zápisu Vecných bremien).

čl. II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy.
2. MH Invest a Prologis zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto Zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prologis v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremená prijíma a MH Invest sa zaväzuje Vecné bremená strpieť.

čl. III

Trvanie Vecných bremien

1. Oprávnenie z Vecných bremien podľa tejto Zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy nebol povolený, alebo by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nebol možný, zaväzujú sa zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojim obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou a vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu a to z akýchkoľvek dôvodov, platia práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah výpoveďou.
3. Vecné bremená založené touto Zmluvou môžu zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik

oprávnenia z Vecných bremien na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecných bremien z katastra nehnuteľností.

4. Vecné bremená založené touto Zmluvou sa zriaďujú na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata zriadenie Vecných bremien, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.1 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s., na podklade grafickej identifikácie ku GP 25/2018, a to vo výške 40,53 € bez DPH.
2. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.2 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s., na podklade grafickej identifikácie ku GP 37/2018, a to vo výške 18,92 € bez DPH .
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s. , na podklade geometrického plánu č. 40/2018, vypracovaného geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 22.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.05.2018 pod č. 953/2018, ktorý sa vecne zhoduje s GP 69/2018, a to vo výške 3 301,22 € bez DPH.
4. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 4.1 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 62/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s. , na podklade grafickej identifikácie ku GP 30/2018, a to vo výške 23,70 € bez DPH .
5. Celková výška odplaty za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 3 384,37 € bez DPH , t.j. 4 061,24 € s DPH(slovom: štyritisícšesťdesiatjeden Eur, 24/100 centov).
6. Jednotlivé grafické identifikácie uvedené v bodoch 1. – 2. a v bode 4. tohto článku tvoria prílohy tejto Zmluvy.
7. MH Invest vystaví faktúru, ktorej obsahom bude odmena a náklady uvedené v tomto článku, a to v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.
8. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou znáša v plnej výške Prologis.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prologis má povinnosť vykonať všetky právne a ďalšie súvisiace úkony smerujúce k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ Prologis nesplní tu uvedenú povinnosť, je k podaniu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy oprávnený MH Invest.
2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Doplnky a zmeny tejto Zmluvy si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....

MH Invest, spol. s r.o.
Ing. Roman Sabo

(OVERENÝ PODPIS)

V Bratislave , dňa

Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.
Ing. Martin Polák