

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 644/93/11 uzatvorenej dňa 01.08.2013

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Basketbalová akadémia mládeže Poprad
Právna forma:	Občianske združenie
Štatutárny zástupca:	JUDr. Magdaléna Hamaliarová, prezidentka klubu
Sídlo:	Velické námestie 1192/24, 058 01 Poprad
IČO:	42 239 141
DIČ:	2023680153
Bankové spojenie:	Basketbalová akadémia mládeže nie je plátcem DPH
IBAN:	Slovenská sporiteľňa, a. s. pobočka Poprad SK35 0900 0000 0050 3807 1800 Zaregistrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 26.02.2013, č. spisu VVS/1-900/90-40905-1 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 644/93/11 zo dňa 01.08.2013 (účinný 03.08.2013), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** bod 2., a v **Článku 2** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 18 360,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1 530,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 644/93/11 zo dňa 01.08.2013.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Mesto Poprad

Basketbalová akadémia mládeže Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Magdaléna Hamaliarová
prezidentka klubu

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb za užívanie nebytových priestorov

Príloha č. 1

NZ: .644/93/11

Strana 1

Nájomca: Basketbalová akadémia mládeže Poprad

IČO: 42 239 141

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Výška	Prepočítaná vykur.plocha m ³	Ročné nájomné m ²
1	Miestnosť č. 170 -	10,00	3,3	33,00	
2	Soc. zariadenie 171	2,25	2	4,50	
3	Šatňa-miestnosť č. 180	75,61	3,3	249,51	
4	Miestnosť č. 104 – iba počas zápasov	10,71	3,3	35,34	
5	Miestnosť č.1116 2/4 z 39,61	19,81	3,3	65,37	
A) Nebytové priestory, prenajaté počas bežnej prevádzkovej doby Arény Poprad					
v pondelok až piatok					
s počas zápasov aj mimo bežnej prevádzkovej doby					
výmera spolu		118,38			
8	Šatňa ženy 156	19,05	2,9	55,25	
9	Soc. zariadenie 157	7,89	2,9	22,88	
10	Soc. zariadenie 158	1,32	2,9	3,83	
11	Šatňa ženy č. 161	19,05	2,9	55,25	
12	Miestnosť č. 162	13,61	2,9	39,47	
13	Miestnosť č.163	7,57	2,9	21,95	
14	Sprchy ženy-miestnosť č. 159	7,89	2,9	22,88	
15	WC- miestnosť č. 160	1,32	2,9	3,83	
16	Šatňa ženy – miestnosť č. 124	75,53	2,9	219,04	
17	Šatňa-miestnosť č. 137	13,61	2,9	39,47	
18	Soc. zariadenie – miestnosť č. 133	7,89	2,9	22,88	
19	Miestnosť č. 134	1,32	2,9	3,83	
20	Miestnosť č. 143	10,20	2,9	29,58	
21	Šatňa – miestnosť č. 146	10,20	2,9	29,58	
22	Soc. zariadenie -sprchy- miest. č. 147	3,32	2,9	9,63	
23	Soc. zariadenie – sprchy-mies.č. 148	1,39	2,9	4,03	
B) Nebytové priestory počas tréningov a zápasov, z toho tréningy v čase:					
pondelok: od 15,00 - 20,00 hod.					
Utorok: od 6,15 do 7,15 hod. A od 17,00,-20,00 hod.					
streda: od 15,00-20,00 hod.					
štvrtok:od 6,15 do 7,15 hod. A od 15,00-18,00 hod.					
piatok: od 16,30-20,00 hod.					
zápasy podľa vopred dohodnutého harmonogramu					
výmera spolu		201,16			
C) Presscentrum podľa dohodnutého harmonogramu					
11	Miestnosť prescentra č. 203	76,36	3	229,08	
Prenájom 2 hod.- týždenne na vyhodnotenie tréningov a zápasov					
9	Masér- miestnosť č. 174	8,54	3	25,62	
10	Predsieň-miestnosť č. 177	1,39	3	4,17	
11	WC- miestnosť č. 178	1,39	3	4,17	
12	Sauna-miestnosť č. 179	9,57	3	28,71	
13	Masáže, rehabilitácie-miestnosť č. 175	68,44	3	205,32	
D) Nebytové priestory určené na rehabilitáciu, prenajaté v čase od 19,00 do 20,00 hod. prípadne iný deň podľa dohody					
výmera spolu		89,33			

E)	hracia plocha s príslušenstvom a súvisiacimi priestormi, prenajatá počas tréningov a zápasov			
	výmera spolu	1 551,56		
	súvisiace priestory: hľadisko, novinárske boxy, ošetrovňa, pokladňa, hlavná vstupná hala, príslušenstvo: basketbalové koše, časomiera s ovládaním, zabudovaná ozvučovací technika s ovládaním			
	stoličky, stoly a pódium pre časomieru, asistentov rozhodcov a hráčov			
	Prenajatá plocha spolu	2 036,79		
Ročné nájomné				1,00

Nájomné je schválené v zmysle Uznesenia č. 186/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.09.2020

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
Od 01.01.2022		Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie		460,00	5 520,00
b) na vodné a stočné		45,00	540,00
c) na zrážkovú vodu		12,00	144,00
d) na elektrickú energiu		800,00	9 600,00
e) SV na teplú vodu		35,00	420,00
f) Teplo na priprav. TUV		58,00	696,00
g) regeneračné centrum		120,00	1 440,00
Ročný predpis záloh			18 360,00
Mesačný predpis záloh		1 530,00	