

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 660/23/02 uzatvorenej dňa 28.02.2014

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Futbalový klub Poprad
Právna forma:	Občianske združenie
Štatutárny zástupca:	Ing. Ondrej Kavka, prezident klubu Ing. Ján Miško, viceprezident klubu
Sídlo:	Športová 2, 058 01 Poprad
IČO:	37 941 976
DIČ:	2021866132 Zaregistrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, č. spisu VVS/1-900/90-23931 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 660/23/02 zo dňa 28.02.2014 (účinné 01.03.2014), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** bod 2. a v **Článku 2** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 26 040,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 2 170,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 660/23/02 zo dňa 28.02.2014.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Futbalový klub Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ondrej Kavka
prezident klubu

Ing. Ján Miško
viceprezident klubu

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 660/23/02

Nájomca: Futbalový klub Poprad

IČO: 37 941 976

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2		vykur.plocha	nájom m2	za nájom
	priestorov			m3		(€)
	Prizemie					
1	Zádverie	4,13				0,00
2	Chodba	9,77				0,00
3	Chodba	9,02				0,00
4	Výlevka	1,66				0,00
5	WC ženy predsieň	1,66				0,00
6	WC ženy	1,30				0,00
7	WC muži predsieň	1,66				0,00
8	WC muži	3,31				0,00
9	Práčovňa	5,68				0,00
10	Sušiareň	15,89				0,00
11	Prvá pomoc	8,38				0,00
12	Lekár	14,70				0,00
13	WC predsieň	2,10				0,00
14	WC	2,10				0,00
15	Šatňa trénerov	6,81				0,00
16	Predsieň	1,10				0,00
17	Sprcha	1,30				0,00
18	WC	1,65				0,00
19	Sklad dresov	28,66				0,00
20	Šatňa hostia	30,25				0,00
21	Predsieň	5,30				0,00
22	Sprchy	7,22				0,00
23	WC	7,14				0,00
24	Šatňa „A“	35,82				0,00
25	Predsieň	5,30				0,00
26	Sprchy	7,49				0,00
27	WC	7,49				0,00
28	Šatňa rozhodcov	6,11				0,00
29	Predsieň	1,44				0,00
30	Sprcha	1,52				0,00
31	WC	1,44				0,00
32	Chodba	1,84				0,00
33	Šatňa rozhodcov	5,85				0,00
34	Predsieň	1,44				0,00
35	Sprcha	1,29				0,00
36	WC	1,44				0,00
37	WC ženy predsieň	2,91				0,00

Príloha č. 1

38	WC ženy	5,42			0,00
39	Výlevka	3,07			0,00
40	WC imobilní	2,88			0,00
41	WC muži predsieň	3,27			0,00
42	WC muži	8,28			0,00
43	Schodisko na tribúnu 2x11,87	23,74			0,00
44	Zádverie	5,95			0,00
45	Chodba	30,66			0,00
46	Chodba	8,64			0,00
	Prízemie spolu	344,08			0,00
	Poschodie:				0,00
47	Schodisko	14,61			0,00
48	Chodba	7,79			0,00
49	Schodisko	3,66			0,00
50	Klubovňa	48,87			0,00
51	Chodba	2,65			0,00
52	WC ženy predsieň	1,40			0,00
53	WC ženy	1,40			0,00
54	WC muži predsieň	1,41			0,00
55	WC muži	2,79			0,00
56	Výlevka	1,67			0,00
57	Šatňa žiaci	17,20			0,00
58	Predsieň	6,40			0,00
59	Sprchy	5,84			0,00
60	WC	6,00			0,00
61	Šatňa dorastenci	26,77			0,00
62	Šatňa dorastenci	28,39			0,00
63	Predsieň	6,40			0,00
64	Sprchy	5,84			0,00
65	WC	6,00			0,00
66	Šatňa žiaci	17,47			0,00
67	Šatňa tréneri	12,98			0,00
68	Predsieň	1,71			0,00
69	Sprcha	1,66			0,00
70	WC	1,71			0,00
71	Tribúna	206,83			0,00
72	Chodba	26,27			0,00
73	Chodba	16,11			0,00
74	Hlásateľňa	3,43			0,00
	Poschodie spolu	483,26			0,00
75	Pokladňa	3,00			0,00
76	Predsieň	6,20			0,00
77	Dielňa	10,21			0,00
	Prenajatá plocha spolu	846,75			0,00
	Futbalové ihrisko s prírodným a umelým trávnikom				0,00
					0,00
					0,00

Ročné nájomné					1,00
----------------------	--	--	--	--	-------------

Nájomné schválené Uznesením č. 8 /2014 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 12.02.2014

Uznesením č. 9/2016 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 24.02.2016

a Uznesením č. 252/2017 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 26.10.2017

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb

za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 660/23/02

Nájomca: Futbalový klub Poprad

IČO: 37 941 976

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
Od 01.01.2020				Mesačná	Ročná
a) na studenú vodu				200,00	2 400,00
b) na zrážkovú vodu				46,00	552,00
c) na SV na TÚV				92,00	1 104,00
d) na teplo				782,00	9 384,00
e) na ohrev TÚV				450,00	5 400,00
e) na elektrickú energiu				600,00	7 200,00
Ročný predpis záloh					26 040,00
Mesačný predpis				2 170,00	

	služby	2 170,00
Mesačne	spolu	2 170,00