

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/93/11 uzatvorenej dňa 30.07.2019

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	VOLEJBALOVÝ KLUB JUNIOR 2012 POPRAD, o. z.
Právna forma:	Združenie
Štatutárny zástupca:	Mgr. Igor Krišanda, predseda klubu
Sídlo:	Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO:	42 237 548 Registrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, dňa 04.11.2016, č. spisu: VVS/1-900/90-39694 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/93/11 zo dňa 30.07.2019 (účinné 01.09.2019), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., v **Článku 7** bod 2. a v **Článku 3** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 4 290,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 429,-- €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2019/93/11 zo dňa 30.07.2019.

2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____ V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca:

VOLEJBALOVÝ KLUB JUNIOR 2012 POPRAD, o. z.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Igor Krišanda
predseda klubu

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ: .2019/93/11

Nájomca: VOLEJBALOVÝ KLUB JUNIOR 2012 POPRAD

IČO: 42 237 548

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m ²	Výška vykur.plochy m ³	Prepočítaná Sadzba nájom m ²	Ročné nájomné (€)
A/ Nebytové priestory – počas tréningov					
1	Šatňa trénerov 168	9,82	3,3	32,41	
2	Soc. zariadenie 169	2,25	2,9	6,53	
3	Miestnosť č. 104 -iba počas zápasov	10,71	3,3	35,34	
10	sklad č. 1116 ¼ aj počas zápasov	9,90	2,7	26,73	
	32,68				
B/ Nebytové priestory – prenajaté na zápasy kadetov- kadetiek, starších žiakov a starších žiačok a starších – Nebytové priestory počas zápasov					
1	Šatňa č. 124	75,53	2,7	203,931	
2	Šatňa č. 137	13,61	2,7	36,747	
3	Sprcha -miestnosť č. 133	7,89	3	23,67	
4	Wc -miestnosť č. 134	1,32	3	3,96	
5	Šatňa č. 143	10,20	2,7	27,54	
6	Sprcha -miestnosť č. 144	3,32	3	9,96	
7	WC -miestnosť č. 145	1,39	3	4,17	
	výmera priestorov spolu:	113,26			
C/ Nebytové priestory – počas tréningov a zápasov					
1	Šatňa č. 156	19,05	2,7	51,435	
2	Sprcha -miestnosť č. 157	7,89	3	23,67	
3	WC -miestnosť č. 158	1,32	3	3,96	
4	Sprcha -miestnosť č. 159	7,89	3	23,67	
5	WC -miestnosť č. 160	1,32	3	3,96	
6	Šatňa č. 161	19,05	2,7	51,435	
	56,52				
D) Prescentrum podľa dohodnutého harmonogramu					
1	Miestnosť prescentra č. 203	76,36	3	229,08	
	- prenájom 2 hod. týždenne na vyhodnotenie tréningov				
E) Nebytové priestory určené na rehabilitáciu, prenajaté v čase od 16,00 do 17,00 hod. v pondelok, prípadne iný deň podľa dohody					
1	Masér- miestnosť č. 174	8,54	3	25,62	
2	Masáže, rehabilitácie-miestnosť č. 175	68,44	3	205,32	
3	Predsieň-miestnosť č. 177	1,39	3	4,17	
4	WC- miestnosť č. 178	1,39	3	4,17	
5	Sauna-miestnosť č. 179	9,57	3	28,71	
	výmera spolu	89,33			
F/ Nebytové priestory, prenajaté podľa rozlosovania súťaže a harmonogramu zápasov: a na tréningový proces					
	Utorok: od 14,00 do 17,00 hod.				
	Štvrtok: od 18,00 do 20,00 hod.				
	Piatok: od 14,00 do 16,30 hod.				
	Sobota: od 8,00 do 16,00 hod. (priestory prenajaté podľa rozlosovania súťaže a harmonogramu Nedeľa: od 8,00 do 16,00 hod. Zápasov)				
	výmera priestorov spolu:				
G) hracia plocha s príslušenstvom a súvisiacimi priestormi, prenajatá počas tréningov a zápasov					
	výmera spolu	1 551,56			
	súvisiace priestory: hľadisko, novinárske boxy,ošetrovňa, pokladňa, hlavná vstupná hala,				

príslušenstvo: basketbalové koše, časomiera s ovládaním, zabudovaná ozvučováca					
technika s ovládaním					
stoličky, stoly a pódium pre časomieru, asistentov rozhodcov a hráčov					
Prenajatá plocha spolu	1 919,71				
Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok schválené Uznesením č. 158/2019 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 13.06.2019 a Uznesením č. 252/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.11.2020

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie	81,00	972,00
b) na vodné a stočné	18,00	216,00
c) na zrážkovú vodu	6,50	78,00
d) na elektrickú energiu	210,00	2 520,00
e) SV na prípravu TÚV	12,00	144,00
e) Teplo na prípravu TÚV	30,00	360,00
Ročný predpis záloh		4 290,00
Mesačný predpis záloh	429,00	