Kúpna zmluva č. S 53-874 604-04/KZ22
(Opravovňa vozňov Žilina)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení („Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:	**Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**
Sídlo:	Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava - Ružinov
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v Obchodnom reg.:	Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Zastúpený:	Ing. Roman Gono, predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Daniška, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 914 921
DIČ:	2021920065
IČ DPH:	SK 2021920065
Bankové spojenie:	
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT:	
(„Predávajúci“)	

a

1.2 Kupujúci:	**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v Obchodnom reg.:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Zastúpený:	Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Doplňujúce údaje k DPH:	kupujúci je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT:	
(„Kupujúci“)	

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: .....

právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu: .....

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom majetku v areáli **Opravovne vozňov Žilina** (OV Žilina), mesto Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina nezapísaného na liste vlastníctva, a to:

2.1.1 Skúšobňa vysokého napätia – sklad, stavba je bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 6028/59,

2.1.2 Oceľová garáž 5315 - stavba je bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 6028/69,

2.1.3 Oceľová garáž 5333 - stavba je bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 6028/69 a

2.1.4 Sklad olejov, PHM 5342 - stavba je bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 6028/69,

ktoré sú bližšie zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva majetok uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktorý je zahrnutý v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

2.3 Kupujúci kupuje Predmet prevodu bezvýhradne do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 3. tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena, platobné podmienky a zmluvná pokuta

3.1 Zmluvné strany si dohodli za Predmet prevodu špecifikovaný v Článku 2. tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške **6.089,70 Eur bez DPH** (slovom šesťtisícosemdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bola stanovená súčtom **i)** všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu určenej Znaleckým posudkom č. 1590-1/2021 vypracovaným znaleckou organizáciou TIP Konzultačná agentúra, s.r.o., evidenčné číslo 900194 ku dňu 2. februára 2021 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“) a **ii)** nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku. Kúpna cena pozostáva z:

3.1.1 kúpnej ceny za časť ostatného majetku podľa **Tabuľky č. 1** Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ktorý vo výške 4.991,65 Eur bez DPH a

3.1.2 kúpnej ceny za časť ostatného majetku podľa **Tabuľky č. 2** Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 1.098,05 Eur bez DPH, t.j. 1.317,66 Eur s DPH.

3.2 V súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) dodanie Predmetu prevodu nebude oslobodené od DPH. V zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu podľa bodu 3.1.1 tejto Zmluvy. Ku časti Kúpnej ceny podľa bodu 3.1.2 tejto Zmluvy za dodanie časti Predmetu prevodu bude uplatnená DPH v zmysle platného Zákona o DPH.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre, a to na základe **faktúr** na Kúpnu cenu **v úhrnnej výške 6.089,70 Eur bez DPH**. Faktúry budú vystavené Predávajúcim najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 7 pracovných dní, považuje sa to za

podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom má Predávajúci právo okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami od počiatku.

3.5 V prípade, že sa niektorá zo Zmluvných strán dostane do omeškania so splnením si ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a k jej odstráneniu nedôjde ani v dodatočnej písomne poskytnutej primeranej lehote, je Zmluvná strana oprávnená uplatňovať si voči porušujúcej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to za každý jednotlivý prípad omeškania.

Zmluvná pokuta podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatňuje na prípad omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny, pre ktoré si Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania (bod 3.8 tohto článku Zmluvy).

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že **splatnosť všetkých faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 21 dní odo dňa vystavenia faktúry**, pričom sa Predávajúci zaväzuje každú vystavenú faktúru odoslať Kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, ak faktúra nebude doručená Kupujúcemu do 3 dní odo dňa jej vystavenia, lehota splatnosti sa predlžuje o počet dní presahujúcich túto lehotu.

3.7 Ak splatnosť ktorejkoľvek faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň uhradenia faktúry sa považuje deň pripísania celej dlžnej sumy na bankový účet Predávajúceho. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.

3.8 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou, má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením nároku na úrok z omeškania podľa tohto bodu ani jeho úhradou nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán, prevzatie a odovzdanie Predmetu prevodu

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy faktický aj právny stav Predmetu prevodu, že pred podpisom tejto Zmluvy mu Predávajúci umožnil osobne vykonať obhliadku (dňa 16. septembra 2021), počas ktorej sa mohol s faktickým stavom Predmetu prevodu podrobne oboznámiť. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez výhrad ako stojí a leží, t.j. Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za žiadne vady Predmetu prevodu.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

4.2.1 je v jeho výlučnom vlastníctve, predmetné vlastníctvo nie je nijako sporné, nie je nikým spochybňované a nie je nijako obmedzené ani právo Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu,

4.2.2 nie je predmetom žiadneho súdneho, reštitučného, exekučného konania alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.), ktoré by malo akýkoľvek vplyv na prevod a nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo ktoré by akokoľvek mohlo obmedziť ktorékoľvek právo spojené vlastníctvom,

4.2.3 nie je zaťažený záložným právom ani inými právami tretích osôb, o ktorých má Predávajúci vedomosť.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so stanovami akciovej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s. zámer predaja obchodného majetku tvoriaci Predmet prevodu bol schválený Valným zhromaždením Predávajúceho Rozhodnutím č. 56/RA-2021 zo dňa 5. augusta 2021 (Predstavenstvo č. 66/2021 zo dňa 25. mája 2021, Dozorná rada č. 7/2021 – DR zo dňa 3. júna 2021).

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že je plne oprávnený uzatvoriť s Predávajúcim túto Zmluvu a ku dňu jej uzatvorenia boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z príslušných interných predpisov Kupujúceho, ktoré sú potrebné k vykonaniu právnych úkonov, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy; Kupujúci zodpovedá Predávajúcemu za akúkoľvek škodu, ktorá mu v dôsledku nesprávnosti alebo nepravdivosti tohto vyhlásenia vznikne.

4.5 Predávajúci vyhlasuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia vecno-právnych účinkov prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Predmetu prevodu a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva (nároku) tretej osoby k Predmetu prevodu.

4.6 **Zmluvné strany si Predmet prevodu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**, a to formou fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu. Na prevzatie Predmetu prevodu Predávajúci vyzve Kupujúceho s uvedením dátumu odovzdania. Kupujúci je povinný Predmet prevodu v tento deň prevziať, pokiaľ sa Zmluvné strany vopred spoločne nedohodnú na zmene termínu prevzatia.

4.7 Zmluvné strany si v deň fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu odovzdajú aj technickú a inú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu, ktorou Predávajúci disponuje. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nezodpovedá za správnosť, úplnosť a aktuálnosť odovzdávanej dokumentácie. Nebezpečenstvo vzniku škody, nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu znáša do momentu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu Predávajúci.

4.8 V prípade, že Kupujúci fyzicky a protokolárne neprevezme Predmet prevodu podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy, na Kupujúceho v deň nasledujúci po dni kedy malo k odovzdaniu Predmetu prevodu podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy dôjsť v plnej miere prechádza nebezpečenstvo vzniku náhodnej škody a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

4.9 Pre potreby doručovania písomností sa použijú „*adresy pre doručovanie písomností*“ Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v Článku 5. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu pre doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane, pred odosielaním korešpondencie.

4.10 Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky alebo v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej, sa zásielka považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi späť, a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní adresát nedozvedel.

4.11 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že v súlade s ust. § 2, ods. 5, písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je partnerom verejného sektora. Zároveň Kupujúci vyhlasuje,

že v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je subjektom verejnej správy a je zapísaný v registri organizácií verejnej správy vedenom Štatistickým úradom SR.

4.12 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že Predávajúci vopred informoval Kupujúceho, že hmotné zložky tvoriace Predmet prevodu sa odpredajú v stave v akom tento Predmet prevodu alebo jeho časť stojí a leží, t.j. bez záruky za vady a bez vyhlásenia Predávajúceho o jeho akýchkoľvek vlastnostiach. Predávajúci vopred umožnil Kupujúcemu vykonanie obhliadky Predmetu prevodu.

5. Kontaktné údaje Zmluvných strán

5.1 Kontaktné údaje Predávajúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

5.2 Kontaktné údaje Kupujúceho:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, Rožňavská 1, Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	neuvedené
e-mail	neuvedené

6. Platnosť a účinnosť Zmluvy

6.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že **vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu** podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien č. S 53-874 604-03/KZ22 (Opravovňa vozňov Žilina) alebo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecných bremien k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa vyššie uvedenej kúpnej zmluvy, bude právoplatne zastavené, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

6.2 Zmluvné strany ako povinné osoby v súlade s ust. § 5a, ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejnia túto Zmluvu v zmysle ust. § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6.3 **Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy** len z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej Zmluvnej strany za

podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci bude spracúvať jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. článku 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov („**Nariadenie**“), a preto sa jeho výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov nevyžaduje; tým nie sú dotknuté príslušné práva dotknutej osoby vyplývajúce jej z Nariadenia a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje dotknutej osoby, ktorá je zmluvnou stranou tejto Zmluvy, budú spracované len pre účely plnenia tejto Zmluvy a na účely uplatňovania, príp. bránenia práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Podrobné informácie a fakty o spracúvaní osobných údajov sú obsiahnuté v „*Politike ochrany osobných údajov v obchodnej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.*“, zverejnenej na nasledovnej lokalite webového sídla Predávajúceho: www.zscargo.sk/oou. Zmluvné strany sa ďalej navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré si v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom poskytnú, a to v rozsahu v akom tieto osobné údaje nebudú podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov zverejnené v úradných evidenciách. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, ktoré si na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením poskytnú a budú za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať.

7.2 Informácia o ochrane osobných údajov zo strany Kupujúceho určená zmluvným partnerom, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/

Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijal primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

7.3 Kupujúci netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/.

7.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli v zmysle ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa nespravuje výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ale pokiaľ ide o právne vzťahy, na ktoré sa výlučne nevzťahuje Občiansky zákonník, spravujú sa tieto právne vzťahy zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.5 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

7.6 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán, vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.

7.7 V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7.8 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať za Zmluvné strany. Ak Zmluva obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, Zmluvné strany môžu vykonať opravu len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

7.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv nevyžadujú Zmluvné strany osvedčené podpisy členov štatutárnych orgánov Zmluvných strán.

7.10 Príloha č. 1 – bližšia špecifikácia Predmetu prevodu.

7.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Za Predávajúceho:	Za Kupujúceho:
V Bratislave, dňa:	V Bratislave, dňa: .....
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
.....	.....
Ing. Roman Gono	**Ing. Roman Koreň**
predseda predstavenstva	predseda predstavenstva
.....	.....
Ing. Jaroslav Daniška	**Ing. Ján Lukáč**
podpredseda predstavenstva	podpredseda predstavenstva

Tabuľka č. 1 Súpis majetku – OSTATNÝ majetok

P.č.	IM číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	DPH	Poznámka
1	**10000326**	Skúšobňa vysokého napätia - sklad	4 991,65 €	prenos	Pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve ZSSK CARGO
Spolu:	-	-	**4 991,65 €**	-	-

Poznámky:

1. v zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu označeného ako "prenos", a to pri tej časti majetku, ktorá spĺňa definíciu stavby podľa stavebného zákona, resp. tvorí neodnímateľnú súčasť stavieb.

Tabuľka č. 2 Súpis majetku – OSTATNÝ majetok

P. č.	IM číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	DPH	Poznámka
1	**70000231**	Oceľová garáž 5315	290,04 €	58,01 €	
2	**70000232**	Oceľová garáž 5333	290,04 €	58,01 €	
3	**70000500**	Sklad olejov, PHM 5342	517,97 €	103,59 €	
Spolu:		-	**1 098,05 €**	**219,61 €**	1 317,66 € s DPH

Poznámky: