

Kúpna zmluva

Predávajúci: Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,
rod.Kolesár, so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

Kupujúci I.: Katarína Violová,rod.Violová, nar. 19.02.1977, r.č. 775219/9301, trvale bytom 049
16 Kejd'ák 658/3, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci II.:Rozália Samková,rod.Tamášová, nar. 18.11.1959, r.č. 596118/6374, trvale bytom
049 16 Kejd'ák 658/3, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci III.: Ludovít Dongó, rod.Dongó, nar. 12.04.1995, r.č. 950412/9602, trvale bytom 049
16 Kejd'ák 658/3, štátne občianstvo -Slovenská republika

Kupujúci IV.: Nasťa Tamášová, rod.Tamášová, nar. 04.02.1993, r.č. 935204/9553, trvale bytom
049 16 Kejd'ák 660/7, štátne občianstvo -Slovenská republika

uzavreli kúpnu zmluvu v tomto znení :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.1081 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
-budova,súp.č.658,nachádzajúca sa na parcele registra C č.2305

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto zmluvy kupujúcemu I., kupujúcemu II., kupujúcemu III a kupujúcemu IV.,ktorý túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva,každý v podiele 1/4 za dohodnutú kúpnu cenu 4380 EUR /každý z kupujúcich zaplatí po 1095 EUR/, ktorá bude kupujúcim I.,kupujúcim II.,kupujúcim III. a kupujúcim IV. zaplatená predávajúcemu splátkami počas obdobia 5 rokov od podpísania tejto zmluvy /výška splátok a ich splatnosť bude upravená v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/846/2022 zo dňa 19.10.2022.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci I.,kupujúci II.,kupujúci III. a kupujúci IV. sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

IV.

Kupujúci I.,kupujúci II., kupujúci III. a kupujúci IV. nadobudnú podielové spoluvlastníctvo, každý po 1/4 k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

V.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 7 podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exempláry a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 29.11.2022

predávajúci

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár



kupujúci I.

.....
Katarína Violová,rod.Violová

kupujúci II.

.....
Rozália Samková,rod.Tamášová

kupujúci III.

.....
Ľudovít Dongó, rod.Dongó

kupujúci IV.

.....
Nasťa Tamášová, rod.Tamášová

Dohoda o splátkach – splátkový kalendár

I. Účastníci dohody

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár,
so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava, IČO: 00328341
(ako predávajúci)

Katarína Violová, rod. Violová, nar. 19.02.1977, r.č. 775219/9301, trvale bytom 049 16
Kejďák 658/3, štátne občianstvo – Slovenská republika
(ako kupujúci I.)

II. Podmienky dohody

Predávajúci a kupujúci I. sa vzájomne dohodli na splatení kúpnej ceny vo výške 1 095,00 eur
v období 5 rokov nasledovne :

Kupujúci I. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2023 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci I. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2024 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci I. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2025 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci I. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2026 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci I. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2027 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Ak kupujúci I. nezaplatí predávajúcemu dohodnutú splátku, alebo jej časť v stanovenom
termíne, stáva sa zročnou celá kúpna cena.

V Jelšave dňa

predávajúci



kupujúci I.

.....

Mesto Jelšava

zastúpené primátorom

MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár

.....

Katarína Violová, rod. Violová

Dohoda o splátkach – splátkový kalendár

I. Účastníci dohody

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár,
so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava, IČO: 00328341
(ako predávajúci)

Rozália Samková, rod. Tamášová, nar. 18.11.1959, r.č. 596118/6374, trvale bytom 049 16
Kejďák 658/3, štátne občianstvo – Slovenská republika
(ako kupujúci II.)

II. Podmienky dohody

Predávajúci a kupujúci II. sa vzájomne dohodli na splatení kúpnej ceny vo výške 1 095,00 eur
v období 5 rokov nasledovne :

Kupujúci II. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2023 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci II. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2024 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci II. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2025 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci II. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2026 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci II. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2027 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Ak kupujúci II. nezaplatí predávajúcemu dohodnutú splátku, alebo jej časť v stanovenom
termíne, stáva sa zročnou celá kúpna cena.

V Jelšave dňa

predávajúci



kupujúci II.

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom

MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár

.....
Rozália Samková, rod. Tamášová

Dohoda o splátkach – splátkový kalendár

I.

Účastníci dohody

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár,
so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava, IČO: 00328341
(ako predávajúci)

Eudovít Dongó, rod. Dongó, nar. 12.04.1995, r.č. 950412/9602, trvale bytom 049 16 Kejd'ák
658/3, štátne občianstvo – Slovenská republika
(ako kupujúci III.)

II.

Podmienky dohody

Predávajúci a kupujúci III. sa vzájomne dohodli na splatení kúpnej ceny vo výške 1 095,00 eur
v období 5 rokov nasledovne :

Kupujúci III. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2023 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci III. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2024 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci III. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2025 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci III. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2026 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci III. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2027 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Ak kupujúci III. nezaplatí predávajúcemu dohodnutú splátku, alebo jej časť v stanovenom
termíne, stáva sa zročnou celá kúpna cena.

V Jelšave dňa

predávajúci



kupujúci III.

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár

.....
Eudovít Dongó, rod. Dongó

Dohoda o splátkach – splátkový kalendár

I. Účastníci dohody

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár,
so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava, IČO: 00328341
(ako predávajúci)

Nasťa Tamášová, rod. Tamášová, nar. 04.02.1993, r.č. 935204/9553, trvale bytom 049 16
Kejďák 660/7, štátne občianstvo – Slovenská republika
(ako kupujúci IV.)

II. Podmienky dohody

Predávajúci a kupujúci IV. sa vzájomne dohodli na splatení kúpnej ceny vo výške 1 095,00 eur
v období 5 rokov nasledovne :

Kupujúci IV. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2023 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci IV. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2024 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci IV. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2025 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci IV. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2026 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci IV. zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2027 vo výške 219,00 eur v 12
mesačných splátkach po 18,25 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Ak kupujúci IV. nezaplatí predávajúcemu dohodnutú splátku, alebo jej časť v stanovenom
termíne, stáva sa zročnou celá kúpna cena.

V Jelšave dňa

predávajúci



kupujúci IV.

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár

.....
Nasťa Tamášová, rod. Tamášová