

## Kúpna zmluva č. 42/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

*medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:** **Milan Brezina**, rodený [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Poriadie**  
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO: 00309842  
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)  
*v nasledovnom znení:*

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Nehnutel'nosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 866 v k. ú. Poriadie:
  - a) pozemku registra „C“ číslo 28352/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;
  - b) pozemku registra „C“ číslo 28352/1 – záhrada vo výmere 1544 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;
  - c) pozemku registra „C“ číslo 28352/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 799 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 720 – 139/2022 na oddelenie pozemku par. č. 28352/9-12, ktorý bol vyhotovený dňa 23.05.2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-240/2022 dňa 30.05.2022 sa oddelili nehnuteľnosti :
  - parcela registra „C“ číslo 28352/9 – záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 28352/1;
  - parcela registra „C“ číslo 28352/10 – záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 28352/1;

- parcela registra „C“ číslo 28352/11 – záhrada vo výmere 3 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 28352/1;
- parcela registra „C“ číslo 28352/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 28352/3.

(nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy ďalej len „nehnuteľnosť“)

### Článok III.

#### Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva podielovým vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti podielu 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **197,50 EUR** (slovom stodeväťdesiatšesť eur a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok V.

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

## Článok VI.

### Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

## Článok VII.

### Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 47/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 47/2022 :  
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :*  
*schvaľuje*
  - *odkúpenie pozemkov:*
    - *parcela KN C 28352/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2 v podiele 1/1;*
    - *novovytvorená parcela KN C 28352/9, záhrada o výmere 1 m2 oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 139/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 30. 5. 2022 pod číslom G1-240/2022 v podiele 1/1;*
    - *novovytvorená parcela KN C 28352/10, záhrada o výmere 9 m2 oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 139/2022 úradne overeným katastrálnym*

odborom Okresného úradu Myjava dňa 30. 5. 2022 pod číslom G1-240/2022 v podiele 1/1;

- novovytvorená parcela KN C 28352/11, záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 139/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 30. 5. 2022 pod číslom G1-240/2022 v podiele 1/1;
- novovytvorená parcela KN C 28352/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 139/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 30. 5. 2022 pod číslom G1-240/2022 v podiele 1/1;

od vlastníka Milana Brezina, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] Poriadie za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 197,50 €. Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie.“

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 písm. a) a bode 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa .....

V Poriadí, dňa .....

---

**Obec Poriadie**  
Mgr. Martin Pražienka

---

**Milan Brezina – overený podpis**