

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0148/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Belí - predseda predstavenstva
 Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
 Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Ing. Jozef Gürtler

nar.:

občan SR

(ďalej len „podnájomca 1“)

a

Martin Gürtler

nar.:

občan SR

(ďalej len „podnájomca 2“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0148/PP zo dňa 16.06.2020 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca 1 uzatvorili dňa 16.06.2020 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0148/PP (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom časti nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 278/1, druh: trvalý trávny porast, o výmere podnajatkej časti 181 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Košické Hámre, zapísanej na LV č. 678, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Účelom uzavretia tohto dodatku je dosiahnutie zámeny zmluvných strán Zmluvy tak, že ku dňu účinnosti tohto dodatku bude zmluvnou stranou Zmluvy podnájomca 2, pričom podnájomca 1 prestane byť zmluvnou stranou Zmluvy (ďalej len „účel dodatku“).

II. PREDMET DODATKU

1. V súlade s účelom dodatku podnájomca 1 postupuje na podnájomcu 2 všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a podnájomca 2 tieto práva a povinnosti v celom rozsahu prijíma a preberá (ďalej len „zámena zmluvných strán“).

2. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z podnájomcu 1 na podnájomcu 2.
3. Podnájomca 2 vyhlasuje, že vstupuje do všetkých práv a povinností podnájomcu 1, že je oboznámený so všetkými dohodami uzatvorenými medzi podnájomcom 1 a nájomcom a že bude v predmete Zmluvy postupovať minimálne s rovnakou mierou spôsobu výkonu zmluvných povinností ako podnájomca 1.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadný nárok podnájomcu 1 na vrátenie alikvótnej časti uhradeného nájomného za rok 2022, uspokojí titulom zámeny zmluvných strán podnájomca 2.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 14. 12. 2022

Nájomca:

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

V Košiciach, dňa 8.12.2022

Podnájomca 1:

Ing. Jozef Gürtler

Podnájomca 2:

Ing. Jozef Gürtler