

D O D A T O K č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a o podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

HONORS, a.s.

Sídlo: Námestie Osloboditeľov 24, Liptovský Mikuláš, PSČ: 031 01, SR

IČO: 36 000 744

DIČ: 2021231575

IČDPH: SK 2021231575

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10059/L
v mene spoločnosti koná: Ing. Ľubica Lukášiková, predseda predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK24 7500 0000 0040 3006 7538

a

Nájomca:

Centrum právnej pomoci

Sídlo: Račianska 1523/71, Bratislava, PSČ: 810 05, SR

IČO: 30 798 841

DIČ: 2022122641

IČDPH: nie je platca DPH

Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona č. 327/2005 Z.z.

V mene spoločnosti koná: JUDr. Zuzana Številová, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK70 8180 0000 0070 0024 5448

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 23. 02. 2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 1407, postavenej na parcele registra C KN parcelné č. 177, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 10503, k.ú. Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I, na ul. Murgašova 3 v Košiciach (v ďalšom len „Zmluva“).

II.

Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy v tomto znení:

V článku IV. (VÝŠKA NÁJOMNÉHO A CENA SLUŽIEB) sa mení ods.1.a 2. nasledovne:

1. a/ Cena nájomného za kancelárske priestory v ponúkanom štandarde je stanovená na sumu 7,50 €/m2/mesiac bez DPH a cena nájomného za spoločné priestory je stanovená na sumu 5,50 €/m2/mesiac bez DPH. Cena nájomného za mesiac je vo výške: 1 847,13 EUR bez DPH. V nájomnom sú zahrnuté platby za dodávky vody, kanalizáciu, strážnu a informačnú službu, odvoz smetí, upratovanie spoločných priestorov a odhrňanie snehu.

b/ Cena za dodávku elektrickej energie a tepla bude stanovená pre každý mesiac zvlášť na základe výšky konkrétnej mesačnej faktúry od dodávateľa elektrickej energie rozpočítaná podľa aktuálnej obsadenosti budovy a výmery prenajímateľa podľa vzorca: cena elektrickej energie za mesiac = (výška mesačnej faktúry od dodávateľa/obsadená výmera budovy) x výmera nebytových priestorov pripadajúca na nájomcu t.j. (výška mesačnej faktúry od dodávateľa el. energie/obsadená výmera budovy) x 258,95 m2.

c/ Spôsob výpočtu mesačných platieb za elektrickú energiu je uvedený ako súčasť tohto dodatku.

V článku IV. (VÝŠKA NÁJOMNÉHO A CENA SLUŽIEB) sa mení ods. 8 nasledovne: Prenajímateľ je oprávnený každoročne jednostranne upraviť výšku nájomného vzhľadom na oficiálnu výšku inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok t-2 / prvýkrát počnúc rokom 2024 podľa výšky inflácie za rok 2022/.

III.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien.

IV.

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho v dvoch vyhotoveniach podpisujú,

V Košiciach, dňa 2.12.2022

Prenajímateľ:

HONORS, a.s.

Nájomca:

Centrum právnej pomoci

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
Račianska 71
P.O.Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 41