

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 01536/2018-PKZ-K40282/18.00

uzatvorená podľa § 34 odst. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 2. | Názov: | Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava |
| | Sídlo: | Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Bratislava,
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu
podpisového práva |
| | IČO: | 00 003 328 |
| | DIČ: | 2021067785 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK44 8180 0000 0070 0013 5433 |
| | Právna forma: | Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995,
vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005
zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien
a doplnkov |

(d'alej len „nadobúdatel“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k nasledovným pozemkom:
 - 1.1. pozemky, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 7532-02-1/2011 vyhotoveným firmou Dopravoprojekt a.s., zo dňa 26.9.2011, overeným Správou katastra Skalica dňa 27.10.2011, pod č. 405/2011 (ďalej len „geometrický plán“) nasledovne:
 - 1.1.1 pozemok **C-KN p.č. 11860/2**, druh pozemku ostatné plochy vo výmere **39 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1866/4 (diel č.1), druh pozemku orná pôda vo výmere 5672 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.2 pozemok **C-KN p.č. 11916/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **15 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1917 (diel č.73), druh pozemku orná pôda vo výmere 950 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.3 pozemok **C-KN p.č. 11916/12**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **102 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1917 (diel č.74), druh pozemku orná pôda vo výmere 950 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.4 pozemok **C-KN p.č. 11916/13**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **576 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1917 (diel č.75), druh pozemku orná pôda vo výmere 950 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.5 pozemok **C-KN p.č. 11804/85**, druh pozemku orná pôda vo výmere **99 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1920 (diel č.76), druh pozemku orná pôda vo výmere 1995 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.6 pozemok **C-KN p.č. 11804/123**, druh pozemku orná pôda vo výmere **7 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1921 (diel č. 77), druh pozemku orná pôda vo výmere 816 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
 - 1.1.7 pozemok **C-KN p.č. 11916/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **9 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1921 (diel č.80), druh pozemku orná pôda vo výmere 816 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti

- 1.1.8 pozemok **C-KN p.č. 11916/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **61 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1921 (diel č.82), druh pozemku orná pôda vo výmere 816 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- 1.1.9 pozemok **C-KN p.č. 11928/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere **163 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1928 (diel č. 84), druh pozemku orná pôda vo výmere 2938 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- 1.1.10 pozemok **C-KN p.č. 11990/110**, druh pozemku orná pôda vo výmere **1 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 1928 (diel č. 85), druh pozemku orná pôda vo výmere 2938 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- 1.1.11 pozemok **C-KN p.č. 12010/26**, druh pozemku orná pôda vo výmere **9494 m²**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom od E-KN p.č. 2010/1 (diel č.189), druh pozemku orná pôda vo výmere 28 2792 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3121 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- 1.2. pozemok **C-KN p.č. 11990/7**, druh pozemku orná pôda vo výmere **29 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5966 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/180
- 1.3. pozemok **C-KN p.č. 11990/37**, druh pozemku orná pôda vo výmere **76 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5966 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/180
- 1.4. pozemok **C-KN p.č. 11804/89**, druh pozemku orná pôda vo výmere **482 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5958 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/2
- 1.5. pozemok **C-KN p.č. 11804/84**, druh pozemku orná pôda vo výmere **56 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5958 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/2
- 1.6. pozemok **C-KN p.č. 11804/105**, druh pozemku orná pôda vo výmere **403 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5960 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/2
- 1.7. pozemok **C-KN p.č. 11804/115**, druh pozemku orná pôda vo výmere **182 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, a ktorý je evidovaný na liste

vlastníctva č. 5960 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/2

(ďalej len „prevádzané pozemky“)

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 11 128,08 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 odst. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 odst. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy je na **LV č. 3121** zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 488/2011 na pozemku s parcelným číslom 2010/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica - Rz Holíč - Z-2206/11 - 1062/11
Prevodca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na ostatných pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemkom určeným na výstavbu líniovej stavby „Cesta I/2 a I/51 Holíč – obchvat, II. etapa, 1. stavba“ na základe Územného rozhodnutia č. 5290/08 zo dňa 01.12.2008, ktoré vydalo Mesto Holíč, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2009, ktorého právoplatnosť bola Rozhodnutím Mesta Holíč č. 5991/12 zo dňa 09.05.2012, právoplatným dňa 08.06.2012 predĺžená do 09.06.2015 a Rozhodnutím Mesta Holíč č. 1819/15 zo dňa 27.04.20185, právoplatným dňa 01.06.2015 predĺžená do 09.06.2018.

Čl. V

Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená v zmysle znaleckého posudku č.92/2012 zo dňa 25.09.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Lasicom vo výške 9,77 €/m² a 13,53 €/m².

2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 113 088,62 EUR, slovom stotrinásťtisícosemdesiatosem EUR a šesťdesiatdva centov (prevádzaná výmera 9 966,58 m², cena za m² je 9,77 EUR) (prevádzaná výmera 1 161,50 m², cena za m² je 13,53 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy **spolu vo výške 113 093,62 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084028218 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 odst. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V. bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky