

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
medzi:

### **BUDÚCIM PREVODCOM:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Arnutovce</b>
<b>Sídlo:</b>	Arnutovce 64, 053 13 Letanovce
<b>Štatutárny orgán:</b>	Mgr. Zuzana Toporcerová, starostka obce
<b>IČO:</b>	00 328 928
<b>DIČ:</b>	2020717589
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK50 5600 0000 0034 2352 0001

### **A BUDÚCIM NADOBÚDATEĽOM:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo spoločnosti zastúpené: Ing. Petrom Ďuroškom, podpredsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Štefanom Bukovičom, členom predstavenstva
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
<b>IČO:</b>	36 485 250
<b>IČ DPH:</b>	SK 20 200 20 706
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

### **I Úvodné ustanovenia**

- 1 Budúci prevodca (ďalej v texte len „obec“) je vlastníkom vodnej stavby „*Verejný vodovod Arnutovce*“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia, č. j. 3286/2/Kv/02 zo dňa 23.01.2003.
- 2 Vodná stavba podľa ods. 1 je predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej v texte len „*obecný vodovod*“). Podrobná špecifikácia obecného vodovodu je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3 Nadobúdacia hodnota vodnej stavby „*Verejný vodovod Arnutovce*“ v roku jej zaradenia do obecného majetku 2003 predstavovala sumu 240 792,5 €. Zostatková cena ku dňu 31.12.2021 predstavuje sumu 12 278,48 €.
- 4 Obec zabezpečuje prevádzkovanie obecného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle ust. § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „*zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách*“), ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (ďalej v texte „*prevádzkovateľ*“ alebo „*PVPS*“) na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu.
- 5 Budúci nadobúdateľ (ďalej v texte „*PVS*“) je subjektom verejného práva spôsobilým byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle ust. § 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

## **II Predmet zmluvy**

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu špecifikovanému v bode I, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu bude realizovaný formou nepeňažného vkladu do spoločnosti na základe rozhodnutia valného zhromaždenia PVS o zvýšení základného imania nepeňažným vkladom. Hodnota obecného vodovodu ako predmetu nepeňažného vkladu, v akej sa započíta za plnenie emisného kurzu upísaných akcií spoločnosti, bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá na svoje náklady vypracovať obec.
- 3 PVS sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2026 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania nepeňažným vkladom písomne vyzvať obec na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu.
- 4 Obec sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu o prevode majetku bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy PVS na jej uzavretie.
- 5 Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Arnutovce na svojom zasadnutí dňa 8.6.2022 uznesením č. 255/6/2022.

## **III Obsah budúcej zmluvy o prevode majetku**

- 1 Obec prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a PVS nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obecný vodovod špecifikovaný v bode I (ďalej v texte „predmet prevodu“) za podmienok ďalej dohodnutých.
- 2 Obec sa zaväzuje predmet prevodu riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo k nemu a všetky práva s ním súvisiace na PVS. Prevod vlastníckeho práva bude uskutočnený uzavretím zmluvy o prevode majetku, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu ako nepeňažnému vkladu do spoločnosti, schválenému valným zhromaždením spoločnosti.
- 3 PVS sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a vydať obci nové akcie spoločnosti, ktorých emisný kurz zodpovedá hodnote akcií upísaných nepeňažným vkladom do spoločnosti.
- 4 Odovzdanie a prevzatie obecného vodovodu sa uskutoční po uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku preberacím konaním za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán a prevádzkovateľa, z ktorého bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať PVS aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

## **IV Osobitné ustanovenia**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o prevode majetku bude náklady na výmenu meradiel a náklady na vybudovanie nového pripojenia na obecný vodovod (*navráťavací pás, hlavný ventil a meradlo*), v ich plnej výške znášať PVS.
- 2 Realizáciu výmeny meradiel a pripojenia na obecný vodovod zabezpečí PVPS ako prevádzkovateľ vodovodu v zmysle podmienok dohodnutých s PVS v osobitnej zmluve o diele. Zmluvné strany sa v nadväznosti na to dohodli a PVS vyhlasuje, že v zmysle ust. § 50 zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník, PVPS je oprávnená vykonať fakturáciu nákladov na výmenu meradiel a na vybudovanie nového pripojenia podľa bodu 1 tohto článku priamo na PVS.

- 3 V prípade, ak v lehote podľa bodu II ods. 2 nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k obecnému vodovodu na PVS v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa obec do 60 dní od doručenia písomnej výzvy PVS uzavrieť s ňou zmluvu o odkúpení meradiel, ktoré boli vymenené a pripojení na obecný vodovod, ktoré boli realizované na náklady PVS v zmysle ods. 1 tohto bodu, a to za kúpnu cenu vo výške zostatkovej hodnoty prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.
- 4 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby budúcu zmluvu uzatvorila. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká tiež v prípade prijatia uznesenia Valného zhromaždenia PVS o neschválení zvýšenia základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom, ktorého predmetom má byť obecný vodovod.

#### **V Záverečné ustanovenia**

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 5.12.2022

Budúci prevodec:  
Obec Arnutovce

Mgr. Zuzana Toporciová  
starostka obce



Budúci nadobúdateľ:  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

## PRÍLOHA Č. 1

ku Zmluve o budúcej zmluve o prevode majetku

### ŠPECIFIKÁCIA OBECNÉHO VODOVODU

„Verejný vodovod Arnutovce„

#### Časti vodovodu:

1. Privádzacie potrubie od bodu napojenia na prívodné potrubie Hrabušice - Levoča k vodojemu Arnutovce s dĺžkou: 1 717 metrov.
2. Prietokový vodojem - nespĺňa kritéria pre funkciu akumuláčného, alebo prerušovacieho vodojemu. Je tak pomenovaná betónová akumuláčná nádrž obsahu 10 m<sup>3</sup>, na zníženie prevádzkového tlaku vody
3. Zásobovacie potrubie od prietokového vodojemu po vodomernú šachtu č.2 s dĺžkou 503 metrov
4. Rozvodná sieť z potrubia PVC-U DN 110 mm s celkovou dĺžkou 2 073 metrov
  - prevádzkové uzávery so zemnou súpravou 7 ks
  - hydranty podzemné 20 ks
  - hydranty nadzemné 1 ks
  - body napojenia pre jednotlivé nehnuteľnosti 172ks

Existujúce vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

#### Súvisiaca dokumentácia:

- Územné rozhodnutie vydal Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č.1007/95-5-Mz dňa 2.5.1995.
- Povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela /vodoprávne povolenie/ vydal Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie štátnej vodnej správy č. 2080/4/Sá/95 dňa 28.22.1995.
- Územné rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia č.2384/2000-Mz dňa 7.8.2000.
- Povolenie na zmenu vodohospodárskeho diela pred jej dokončením vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia č.4552/2/Kv/00 dňa 5.12.2000.
- Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby: „Pitná voda Arnutovce /vodojem na parc. č. KN 470/3 v k.ú. Arnutovce, zásobné a privádzacie potrubie, zásobný rad a vodovodná sieť/, vydal Okresný úrad, odbor životného prostredia Spišská Nová Ves č.3286/2/Kv/02 dňa 23.1.2003.
- Prevádzkový poriadok - spracovaný: Pramuk Ľudovít, Slovenska 22, 053 61 Spišské Vlchy, III.2020
- Porealizačné zameranie – vyhotovil Ing. Pavol Kostelník, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves.
- Protokol o zaradení dlhodobého hmotného majetku do používania.  
Dátum zaradenia 28.01.2003, obstarávacia cena - 240 792,57 EUR  
zostatková cena k 31.12.2021 - 12 278,48 EUR
- Základné údaje o vodovode
- Zoznam odberných miest ( adresa, číslo vodomeru, dátum ciachu)
- Čestné prehlásenie že obec nemá zriadené vecné bremeno na pozemky, cez ktoré prechádza verejný vodovod.
- Výpis z listu vlastníctva - vodojem