

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Čičov
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Németh – starostka obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 7356000000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Július Beke, rod. Beke
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Doterajší stav:

novovytvorená parcela v k.ú. Čičov, LV č. 741, registra „C“: parc. č. 346/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 444 m²

Novovytvorená parcela registra „C“, č. 346/28 bola vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-398/2022 zo dňa 29.06.2022 oddelením z pôvodnej parcely č. 346/1 vo výmere 38121 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a katastrálnym odborom OÚ v Komárne overenom dňa 14.10.2022 pod číslom 975/2022.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“

Presné vymedzenie predanej nehnuteľnosti:

- parcela CKN č. 346/28 vo výmere 444 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci Július Beke, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2220,00 EUR /slovom dvetisícdeväťsto dvadsať EUR/, ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Čičove č. 023/2022, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem Vecného bremena in personam v prospech VOCATIO, spol. s r.o., Zelená 6032, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 269 298 podľa V-4864/15.-pol.54/16, pol. 363/22.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť v takomto právnom stave preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva s rodinou a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Čičove, dňa 14.12.2022

Predávajúci :



.....

Obec Čičov
Mgr. Andrea Németh
starostka obce Čičov

Kupujúci:



.....

Július Beke
rod. Beke