

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 176/2004“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**           **Rozhlas a televízia Slovenska**  
 Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
 Štatutárny orgán       : PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
 IČO                        : 47 232 480  
 DIČ                        : 2023169973  
 IČ DPH                   : SK2023169973  
 Bankové spojenie     : XXXXXX  
 Číslo účtu IBAN        : XXXXXX  
 Zapísaný                : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
                                   Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B

**Nájomca:**               **Towercom, a. s.**  
 Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava  
 Štatutárny orgán       : Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky na základe  
                                   plnomocenstva  
 IČO                        : 36 364 568  
 DIČ                        : 2022201709  
 IČ DPH                   : SK 2022201709  
 Bankové spojenie     : XXXXXX  
 Číslo účtu IBAN        : XXXXXX  
 Zapísaný                : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa,  
                                   Vložka č.: 3885/B

uzatvárajú túto zmluvu:

### Preambula

*Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov: parcely číslo 2915/1 o výmere 9454 m<sup>2</sup> zastavené plochy a nádvoria a parcely číslo 2915/6 o výmere 146 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 183 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV. (ďalej tiež ako „Pozemky“).*

*Prenajímateľ je vlastníkom betónového základového bloku o rozmeroch – podstava základového bloku 3 x 3 m, pilier základového bloku 1,5 x 1,5 m, pevne spojeného so zemou, umiestnenom na parcele č. 2915/1 zapísaného na LV č. 183.*

*Prenajímateľ je vlastníkom technologického kontajnera, ktorý sa nachádza na Pozemku, a to na parcele číslo 2915/6, zapísaného na LV č. 183.*

*Pozemok, základový blok a časť priestoru v technologickom kontajneri je v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 176/2004 Z.z. dočasne nepotrebným majetkom, ktorý Prenajímateľ z uvedeného dôvodu prenecháva v zmysle ustanovenia § 8 a nasl. Zákona č. 176/2004 Z.z. do nájmu nájomcovi, a to za podmienok stanovených ďalej v tejto zmluve.*

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy a zaväzuje sa poskytovať mu služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a nájomca predmet nájmu od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu. Nájomca sa rovnako zaväzuje riadne platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom vo výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:

- časť Pozemku, a to parcely č. 2915/1 o výmere 64 m<sup>2</sup> podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve,
  - stavba betónového základového bloku na parcele č. 2915/1,
  - časť priestoru o výmere 3 m<sup>2</sup> v technologickom kontajneri, na umiestnenie dvoch technologických stojanov, dvoch záložných zdrojov el. energie a energetického ističa, ktorý sa nachádza na Pozemku, a to na parcele číslo 2915/6  
(ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytovať, resp. zabezpečiť nájomcovi aj nasledovné služby:
- klimatizáciu v priestoroch technologického kontajnera v konfigurácii 1+1 pri zaistení celoročnej teploty 25 °C vo vnútri technologického kontajnera,
  - dodávku elektrickej energie a energetickú prípojku 3f 22kW v priestoroch technologického kontajnera, pričom predmetná energetická prípojka bude podložená diesel agregátom prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa článku III. tejto zmluvy zahŕňa rovnako poskytnutie zálohovania napájania formou diesel agregátu,
  - nepretržité stráženie predmetu nájmu.

## **Čl. II.**

### **Účel a spôsob užívania predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v Obchodnom registri a v rámci toho využiť:
  - časť Pozemku so základovým blokom na umiestnenie satelitnej paraboly,
  - technologický kontajner na umiestnenie 2 ks technologických stojanov (veľkosti 19“ a 42 U), 2 ks záložných zdrojov, vzduchotechnického vedenia a energetického ističa (ďalej pre vyššie uvedené technologické zariadenia len „zariadenia“).
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že spolu s nájomcom majú prístup k predmetu nájmu aj osoby, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom vzťahu.
3. Prenajímateľ rovnako berie na vedomie, že v súvislosti s prevádzkou zariadení potrebuje mať nájomca zabezpečený trvalý prístup k/do predmetu nájmu za účelom obsluhy, prípadne opravy a údržby predmetných zariadení, ktorý sa týmto zaväzuje nájomcovi počas celej doby trvania tejto zmluvy zabezpečiť.

## **Čl. III.**

### **Nájomné, výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 3 648 eur bez DPH/rok. Nájomné bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať vždy na začiatku príslušného obdobia polročne vopred vo výške 1 824 eur bez DPH/polrok. K nájomnému bude pripočítaná DPH v aktuálnej výške podľa platných právnych predpisov. Výška nájomného zahŕňa aj služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a ktoré sú uvedené v článku I. bod 3. tejto zmluvy. Výška nájomného nezahŕňa úhrady za spotrebu elektrickej energie.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
4. Náklady za spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať polročne na základe odpočtu podružného elektromera číslo 4274326. K nákladom za spotrebu elektrickej energie bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Náklady za prípadné ďalšie poskytované služby, na ktorých poskytovaní sa zmluvné strany písomne dohodnú dodatkami k tejto zmluve, budú fakturované na základe skutočnej spotreby podľa nákladov fakturovaných prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb. K dohodnutej cene za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9 %, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitne vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

7. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke, na základe ktorej sa automaticky zvyšuje nájomné upravené v bode 2. tohto článku vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka, prvýkrát v roku 2020, pričom takto zvýšená cena sa prejaví vždy v nasledujúcej fakturácii.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### 1. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- je povinný umožniť nájomcovi zapojenie zariadení k zdroju elektrickej energie,
- je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu, a to 24 hodín denne počas celej doby nájmu,
- je povinný umožniť prístup k predmetu nájmu osobám identifikovaným nájomcom, a to 24 hodín denne počas celej doby nájmu,
- je povinný oznámiť nájomcovi v predstihu 10 pracovných dní, kedy vykoná údržbu vlastnej elektroinštalácie, ako aj výkon akýchkoľvek iných prác či činností, ktoré by mohli mať vplyv na riadne užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu, okrem prác a činností na odstránenie havarijného stavu predmetu nájmu,
- je povinný umožniť dodávateľom, podľa výberu nájomcu, inštalovať zariadenia nájomcu na/v predmete nájmu za prítomnosti poverenej osoby prenajímateľa, v takomto prípade je nájomca zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na zariadeniach nájomcu inštalovaných na/v predmete nájmu, ktoré boli spôsobené výlučne porušením povinností zo strany dodávateľov nájomcu,
- je povinný vyžiadať si súhlas nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude mať záujem umiestniť/inštalovať na/v predmete nájmu akékoľvek zariadenie, ktoré by mohlo spôsobiť rušenie zariadení nájomcu umiestnených na/v predmete nájmu,
- sa zaväzuje nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na zariadeniach nájomcu umiestnených na/v predmete nájmu, ktoré boli spôsobené výlučne porušením povinností zo strany prenajímateľa,
- sa zaväzuje vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrickej inštalácie v predmete nájmu v nasledovnom rozsahu: rozvádzače a rozvodnice, stabilné el. rozvody a inštalácie po prípojné miesto, pevné osvetlenie jednotlivých miestností, EPS systém, ochrany pred bleskom a prepätím, bezpečnostné systémy, stabilne nainštalované el. zariadenia a el. spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa,
- v prípade signalizácie narušenia objektov v rámci predmetu nájmu bezodkladne oznámi všetky informácie Národnému manažovaciemu centru Towercom, t.č. +421249220225, nmc@towercom.sk,
- do doby príchodu zložiek policajného zboru sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie k zabráneniu vzniku škôd a úniku páchatel'ov,
- je v prípade ukončenia nájmu, ku dňu skončenia nájmu, oprávnený zastaviť dodávku elektrickej energie pre zariadenia nájomcu a na náklady nájomcu demontovať jeho zariadenia a zabezpečiť ich proti poškodeniu, resp. zničeniu, a to v prípade, že tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu sám,
- súhlasí s tým, aby dodávatelia nájomcu vykonávali úpravy predmetu nájmu, vrátane inštalácie zariadenia nájomcu, za prítomnosti poverenej osoby prenajímateľa, v takomto prípade je nájomca zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na upravenom predmete nájmu a na zariadeniach nájomcu umiestnených na/v predmete nájmu, ktoré boli spôsobené výlučne porušením povinností zo strany dodávateľov nájomcu,
- bezodkladne oznámi všetky informácie týkajúce sa predmetu nájmu (ako napríklad výpadok energetiky, narušenie objektu, nezrovnalosti...) Národnému manažovaciemu centru Towercom, t.č. +421249220225, nmc@towercom.sk.

###### 2. Nájomca:

- je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a pre svoju činnosť vyplývajúcu z predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri,
- je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak,
- je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Ak prenajímateľ opravu alebo odstránenie havarijného stavu neobstaral, hoci sa mu písomne oznámila ich potreba, je nájomca oprávnený obstarat' ich sám a má právo na náhradu preukázaných

- nákladov, ktoré mu pri tom vznikli. Rovnaké právo má nájomca aj vtedy, ak obstaral opravu alebo odstránenie havarijného stavu sám z dôvodu, že bol nevyhnutný okamžitý zásah,
- pri nesplnení povinnosti písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, zodpovedá prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú,
  - sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. ustanovení tejto zmluvy,
  - sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi (alebo jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok,
  - zodpovedá v predmete nájmu v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP a Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v rozsahu podľa Prílohy č. 4 – Povinnosti nájomcu,
  - nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe,
  - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
  - nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno,
  - je povinný dodržiavať platné predpisy pre zariadenia umiestnené na/v predmete nájmu, odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolách a revíziách týchto zariadení,
  - je povinný odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli jeho zavinením na predmete nájmu,
  - je povinný vhodne a úmerne k výške majetku poistiť na vlastné náklady svoj majetok prípadne majetok, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o poistení. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na jeho majetku, prípadne majetku, ktorý má zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu, uvedené sa netýka škôd spôsobených výlučne porušením povinností zo strany prenajímateľa,
  - je povinný odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

## **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie príslušné platné právne predpisy.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
5. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, adresy a podobne.
6. V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený všetky zariadenia nájomcu na predmete nájmu odpojiť od elektrickej energie. Na základe dohody zmluvných strán je zmluvná pokuta za nevypratanie predmetu nájmu dohodnutá na 20,00 eur bez DPH denne. Prenajímateľ si zmluvnú pokutu uplatní samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## Čl. VI. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína dňa 1.1.2019.
2. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doručeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Zmluvné strany dohodli 6-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca využil predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu alebo nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby alebo nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy alebo ak nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné za predmet nájmu a náklady za poskytované služby za predmet nájmu, ani po písomnej výzve.
6. Účinky odstúpenia nastávajú 30. dňom po dni doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu je nájomca povinný vypratať najneskôr ku dňu účinnosti odstúpenia podľa 1. vety tohto bodu a že zmluvné strany ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní vzájomných nárokov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
6. Prílohy:
  - č. 1 Situačný náčrt predmetu nájmu
  - č. 2 a 3 Kópia výpisu z obch. registra oboch zmluvných strán
  - č. 4 Povinnosti nájomcu
  - č. 5 Poverenie

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

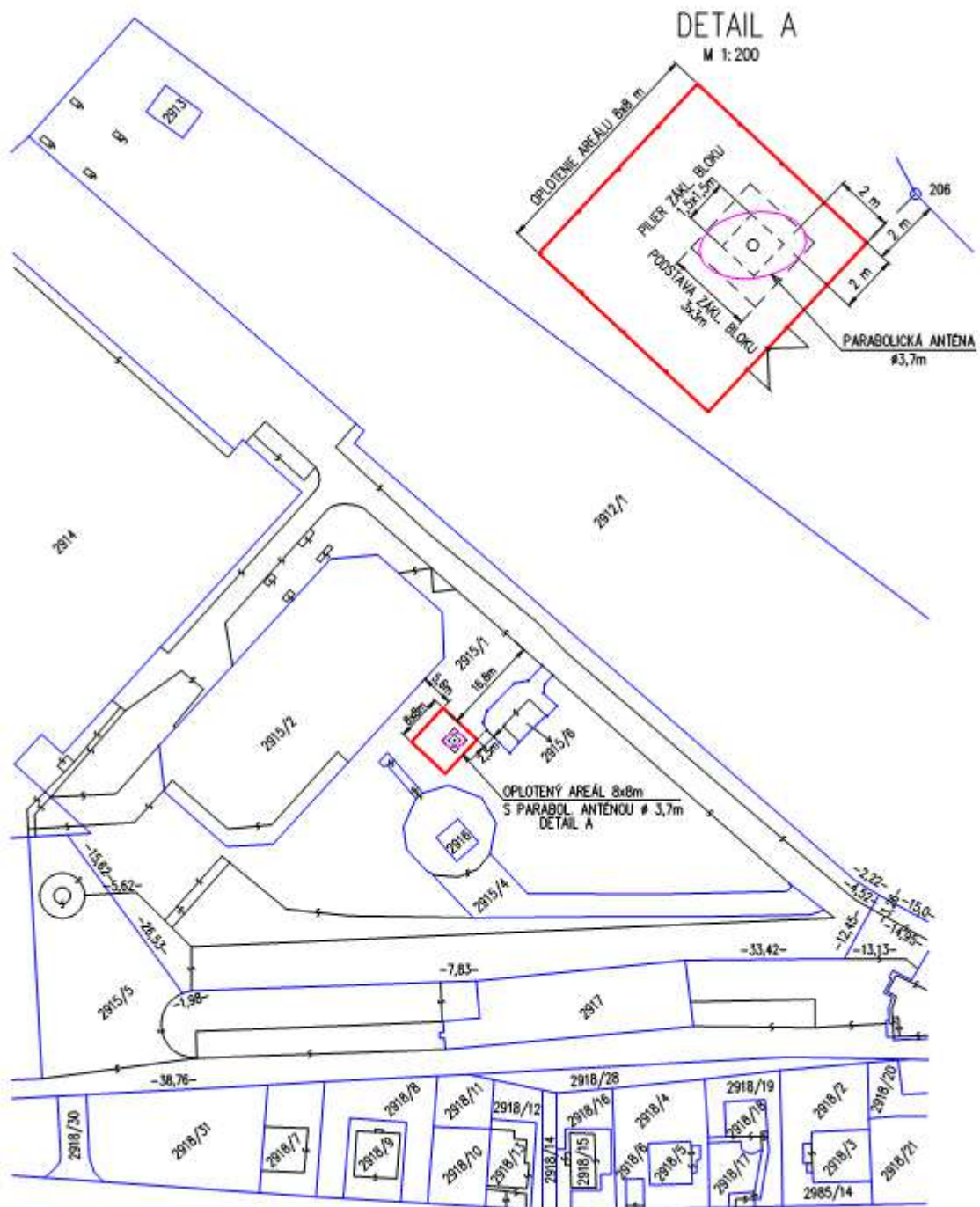
Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Peter Bezák  
Riaditeľ sekcie prevádzky  
Towercom, a.s.

.....  
PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska

Príloha č. 1



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po		Vložka číslo: 1922/B
Obchodné meno:	Rozhlas a televízia Slovenska	(od: 13.01.2011)
Sídlo:	Mlynská dolina Bratislava 845 45	(od: 31.08.2012)
IČO:	47 232 480	(od: 13.01.2011)
Deň zápisu:	13.01.2011	(od: 13.01.2011)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 13.01.2011)
Predmet činnosti:	zahranično obchodná činnosť, okrem prípadov, kde podľa platnej právnej úpravy je potrebné osobitné povolenie	(od: 13.01.2011)
	nájom hnutelných vecí, nehnuteľných vecí a nebytových priestorov, s poskytovaním základných služieb s nájmom spojených	(od: 13.01.2011)
	vykonávanie činnosti podľa § 5 a iných ustanovení zákona č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov	(od: 13.01.2011)
	vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa § 6 zákona č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iných platných právnych predpisov	(od: 13.01.2011)
	celoplošné digitálne vysielanie televíznych a rozhlasových programových služieb	(od: 13.04.2011)
Štatutárny orgán:	<a href="#">Jaroslav Rezník</a> - generálny riaditeľ Ladislava Dérera 8 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 02.08.2017	(od: 07.09.2017)
	<a href="#">Radka Doehring</a> - zástupca pre organizačnú zložku Slovenský rozhlas; poverený zástupca generálneho riaditeľa v čase jeho neprítomnosti, v druhom rade (druhý zástupca) od 28.01.2013 Podpriehradná 11 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 15.10.2012	(od: 01.02.2013)
	<a href="#">Marek Knut</a> - Zástupca pre organizačnú zložku Slovenská televízia; poverený zastupovaním generálneho riaditeľa Rozhlasu a Televízie Slovenska v čase jeho neprítomnosti v plnom rozsahu jeho práv a povinností, a to v prvom rade (prvý zástupca) od 01.06.2018. Sadova 599 Kráľova pri Senci 900 50 Vznik funkcie: 01.06.2018	(od: 19.06.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Generálny riaditeľ je štatutárnym orgánom Rozhlasu a televízie Slovenska, ktorý riadi jej činnosť a koná v jej mene. Generálny riaditeľ rozhoduje o všetkých otázkach týkajúcich sa Rozhlasu a televízie Slovenska, ktoré nie sú podľa zákona č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhradené do výlučnej pôsobnosti rady. Poverený zástupca podľa § 15 ods. 4 zákona č. 532/2012 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zastupuje generálneho riaditeľa Rozhlasu a televízie Slovenska v čase jeho neprítomnosti v plnom rozsahu jeho práv a povinností. Zástupcovia generálneho riaditeľa vymenovaní podľa § 15 ods. 2 zák. č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávajú	(od: 25.10.2012)

funkciu generálneho riaditeľa v čase od skončenia výkonu funkcie generálneho riaditeľa do zvolenia generálneho riaditeľa.

Ďalšie právne skutočnosti:	V súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona č. 532/2010 o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov Slovenský rozhlas a Slovenská televízia zriadené podľa doterajších predpisov sa k 01. januáru 2011 zrušujú. Rozhlas a televízia Slovenska sa k 01. januáru 2011 stáva právnym nástupcom Slovenského rozhlasu a Slovenskej televízie a preberá všetky ich práva a povinnosti.	(od: 13.01.2011)
	Rozhodnutie zástupkyne štatutárneho orgánu Rozhlasu a televízie Slovenska zo dňa 01.01.2011	(od: 13.04.2011)
	Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky č. 324 zo dňa 10.02.2011 - vymenovanie generálnej riaditeľky	(od: 13.04.2011)
	Rozhodnutie generálnej riaditeľky Rozhlasu a televízie Slovenska zo dňa 01.03.2011	(od: 13.04.2011)
	Uznesenie NR SR zo dňa 26.06.2012.	(od: 08.08.2012)
	Uznesenie NR SR zo dňa 01.08.2012.	(od: 21.08.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 02.08.2012.	(od: 21.08.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 15.08.2012.	(od: 31.08.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 11.10.2012.	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 12.10.2012.	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 15.10.2012.	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 25.01.2013.	(od: 01.02.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 10.09.2018

Dátum výpisu: 11.09.2018



## Príloha č. 3

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3885/B
Obchodné meno:	Towercom, a. s.	(od: 28.05.2008)
Sídlo:	Cesta na Kamzík 14 Bratislava 831 01	(od: 13.11.2007)
IČO:	36 364 568	(od: 31.05.2006)
Deň zápisu:	31.05.2006	(od: 31.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 31.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.05.2006)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 31.05.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.05.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 31.05.2006)
	leasing a prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, zákaziek a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2006)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 31.05.2006)
	marketing	(od: 31.05.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 31.05.2006)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 31.05.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.05.2006)
	prevádzkovanie siete analógových R a TV vysielateľov a TV prevádzkačov	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie siete DVB-T, T-DAB (T-DMB)	(od: 12.03.2008)
	budovanie a prevádzkovanie elektronických komunikačných sietí a s tým súvisiace činnosti /napríklad frekvenčné plánovanie, meranie pokrytia a rušení/	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie sietí, služieb a/alebo sietí a služieb v oblasti elektronických komunikácií	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie bezdrôtovej siete v povolených pásmach pre vlastnú potrebu a cudzích, prenos dát	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie satelitnej siete, R a TV vysielanie, prenos dát v systéme DVB-S, a/alebo DVB-S2 a poskytovanie „uplinku“	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie RDS služieb	(od: 12.03.2008)
	mobilné prenosy pre televíznych vysielateľov v povolených pásmach	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie rádiových zariadení pre vlastnú potrebu a cudzích	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie dátových služieb, prenos dát prostredníctvom bezdrôtovej siete prevádzkovej v pásmach 6, 7, 8, 10, 13, 15, 18, 23, 26 a 38 GHz	(od: 12.03.2008)
	sprístupnenie platenej televízie (PayTV) v systéme DVB-S	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie služieb káblových rozvodov	(od: 12.03.2008)
	zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie telekomunikačných zariadení, komunikačných sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv	(od: 12.03.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 12.03.2008)
	návrh a optimalizácia informačných technológií, ich vývoj a realizácia	(od: 12.03.2008)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 12.03.2008)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 12.03.2008)
	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 12.03.2008)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.03.2008)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 12.03.2008)

predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 12.03.2008)
predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 12.03.2008)
prenájom hnuťelných vecí - leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
prenájom motorových vozidiel	(od: 12.03.2008)
prenájom priemyselného tovaru, strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.03.2008)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
zásielkový predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
školiace činnosti v oblasti výpočtovej a telekomunikačnej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2008)
konzultačno-poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 12.03.2008)
technické služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov	(od: 12.03.2008)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.03.2008)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.09.2008)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 04.09.2008)
technik požiarnej ochrany	(od: 04.09.2008)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.09.2008)
poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 04.09.2008)
kuriérske služby	(od: 04.09.2008)
poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 04.09.2008)
počítačové služby	(od: 04.09.2008)
výroba vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu: elektrické rozvádzače	(od: 04.09.2008)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.09.2008)
montáž a zriaďovanie rozhlasových a televíznych vysielačov	(od: 04.09.2008)
projektovanie a konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.09.2008)
montáž a údržba káblových rozvodov v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.09.2008)
poradenská činnosť v oblasti rádiokomunikácií	(od: 04.09.2008)
vizuálna kontrola oceľových konštrukcií stožiarov ( rádiokomunikačné stožiare )	(od: 04.09.2008)
poskytovanie služieb špeciálnymi mechanizmami - snežný ratrak	(od: 04.09.2008)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: 05.1 Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky s vymedzením pre objekty bez nebezpečenstva výbuchu	(od: 04.09.2008)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení elektrických v rozsahu: oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky v rozsahu: technické zariadenia elektrické bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov	(od: 04.09.2008)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.10.2008)
montáž určených meradiel	(od: 20.12.2011)
poskytovanie retransmisie	(od: 13.08.2016)
Štatutárny orgán: predstavenstvo	(od: 31.05.2006)
Ing. <a href="#">Ivan Peschl</a> - člen predstavenstva Podhorská 53 Dubová 900 90 Vznik funkcie: 01.01.2018	(od: 28.02.2018)
<a href="#">Jiří Zrůst</a> - predseda predstavenstva Karla Dvořáka 433 Stará Huť 262 02 Česká republika Vznik funkcie: 30.09.2014	(od: 14.10.2014)
<a href="#">Patrick Jean Victor Tillieux</a> - podpredseda predstavenstva Zeedijk-Het Zoute 837/32 Knokke-Heist 8300	(od: 14.10.2014)

	Belgické kráľovstvo Vznik funkcie: 30.09.2014	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení konať a podpisovať predseda predstavenstva samostatne alebo podpredseda predstavenstva vždy len spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 13.11.2007)
Základné imanie:	29 409 890 EUR Rozsah splatenia: 29 409 890 EUR	(od: 30.01.2009)
Akcie:	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 660 EUR	(od: 30.01.2009)
	Počet: 88 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR	(od: 30.01.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 165 970 EUR	(od: 30.01.2009)
Akcionár:	ST Networks Holdings S.a.r.l. Place Guillaume II 46 Luxembourg L-1648 Luxemburské veľkovojsvodstvo	(od: 10.04.2015)
Dozorná rada:	<a href="#">Eduard Čisárik</a> Ul. Slobody 24 Košice 040 11 Vznik funkcie: 14.11.2013	(od: 23.01.2014)
	Ing. <a href="#">Roman Fischer</a> Cesta na Kamzík 7 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 01.01.2018	(od: 28.02.2018)
	<a href="#">Radek Horák</a> Švihovská 585/22 Praha 4 142 00 Česká republika Vznik funkcie: 30.09.2014	(od: 14.10.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 36/2006, Nz 5961/2006, NCRIs 6055/2006 zo dňa 16.02.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 31.05.2006)
	Notárska zápisnica N 196/2007, Nz 26483/2007 zo dňa 04.07.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti - zvýšenie základného imania.	(od: 17.07.2007)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.08.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 222/2007, Nz 33908/2007 spísanej notárom JUDr. Wiegerovou, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti.	(od: 06.09.2007)
	Notárska zápisnica č. N 299/2007, Nz 45369/2007, NCRIs 45012/2007 zo dňa 08.11.2007.	(od: 13.11.2007)
	Notárska zápisnica č. N 20/2008, Nz 4696/2008, NCRIs 4667/2008 zo dňa 05.02.2008, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 31.01.2008, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti TRI R, a.s. (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou TBDS, a.s., so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO : 35 940 204 (zanikajúca spoločnosť). Nástupnícka spoločnosť preberá imanie, všetky práva, povinnosti a záväzky zanikajúcej spoločnosti. Zmluva o zlúčení zo dňa 31.01.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 22/2008, Nz 4155/2008, NCRIs 4152/2008.	(od: 14.02.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 31.03.2008.	(od: 12.04.2008)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 242/2008 Nz 20862/2008 zo dňa 19.05.2008. Zmena obchodného mena z TRI R, a.s. na obchodné meno Towercom, a.s.	(od: 28.05.2008)

	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 385/2008, Nz 30899/2008 zo dňa 21.7.2008.	(od: 04.09.2008)
	Notárska zápisnica N 385/2008, Nz 30899/2008 zo dňa 21.07.2008 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 30.01.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2011 vo forme notárskej zápisnice N 268/2011 Nz 24139/2011.	(od: 20.12.2011)
	Notárska zápisnica č. N 899/2013, Nz 56460/2013 zo dňa 18.12.2013.	(od: 23.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.09.2014 vo forme Notárskej zápisnice.	(od: 14.10.2014)
	Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 25.06.2016.	(od: 04.03.2016)
	Zmluva o zlúčení zo dňa 17.06.2016 vo forme notárskej zápisnice č. N 383/2016, Nz 21757/2016, NCRIs 22405/2016.	(od: 01.07.2016)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 14.02.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	ST Networks s.r.o. Štúrova 4 Bratislava 811 02	(od: 10.04.2015)
	TBDS, a.s. Cesta na Kamzík 14 Bratislava 831 01	(od: 14.02.2008)
	Towerhome, a.s. Cesta na Kamzík 14 Bratislava 831 01	(od: 01.07.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.09.2018	
Dátum výpisu:	11.09.2018	

**P o v i n n o s t i   n á j o m c u**  
**v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi v priestoroch a objektoch RTVS**

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
  - a) Písomne ( e-mailom ) požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS v zmysle zmluvy.  
Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť.
  - b) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
  - a) udržiavať čistotu a poriadok,
  - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie,
  - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku,
  - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách prenajímateľa,
  - e) zabezpečiť označenie užívaných priestorov názvom firmy nájomcu,
  - f) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
  - g) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
  - h) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný počas doby nájmu v prenajatých priestoroch dodržiavať a plniť predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi pri prácach na vlastné náklady, v plnej miere je zodpovedný za vykonávanú činnosť, ktorú bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá aj za svojich zamestnancov za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom.
- 7) Prenajaté priestory bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať používané pracovné prostriedky a technické zariadenia v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol) a ich obsluhu zabezpečovať odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení alebo haváriu, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.
- 10) Nájomca je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov v priestoroch prenajímateľa a za ich registráciu a je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 17 Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
- 11) Pre prípad úrazu je nájomca povinný v prenajatom priestore zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň musí mať potrebný počet zamestnancov vyškolených na poskytovanie prvej pomoci.
- 12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetci jeho subdodávateľia a osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný v poskytnutých priestoroch skladovať a manipulovať so všetkými chemickými látkami a chemickými zmesami v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov z oblasti BOZP, OPP a ŽP.
- 14) Nájomca je povinný počas prevádzky, v prípade opráv technického zariadenia prenajímateľa, všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.
- 15) Všetci zamestnanci nájomcu, ktorí prichádzajú do kontaktu s potravinami a výdajom jedla, sú povinní mať platný zdravotný preukaz a na požiadanie prenajímateľa ho predložiť.
- 16) Nájomca je povinný udržiavať únikové cesty a únikové východy trvale voľné, zabezpečiť prístup k požiarno-technickým zariadeniam (PHP, hydranty, EPS, SHZ) a k elektrickým rozvodným skriniam, nahlasovať zistené poškodenia alebo poruchy na uvedených zariadeniach prenajímateľa.



## POVERENIE/MANDATE

### Zamestnávateľ:/Employer:

**Towercom, a.s.**, so sídlom Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3885/B, V mene spoločnosti koná: Jiří Zrůst, predseda predstavenstva/ **Towercom, a.s.**, with registered seat at Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, registered at Business Register of District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No.: 3885/B, On behalf of company acts: Jiří Zrůst, Chairman of the Board of Directors (ďalej len „zamestnávateľ“ alebo „spoločnosť“)/hereinafter as „employer“ or „company“).

### Poveruje/delegates

#### Zamestnancov/Employees

**Ing. Ivan Peschl**, narodený/date of birth: [ ], rodné č./personal ID No.: [ ], bytom/residence: [ ] - **generálny riaditeľ spoločnosti zamestnávateľa (CEO)/general director (CEO)**

**Mgr. Viktor Piršel**, narodený/date of birth: [ ], rodné č./personal ID No.: [ ], bytom/residence: [ ] - **riaditeľ finančnej sekcie (CFO)/financial director (CFO)**

**Ing. Zsolt Nagy**, narodený/date of birth: [ ], rodné č./personal ID No.: [ ], bytom/residence: [ ] - **riaditeľ sekcie technického rozvoja (CTO)/director of technical development (CTO)**

**Ing. Peter Bezák**, narodený/date of birth: [ ], rodné č./personal ID No.: [ ], bytom/residence: [ ] - **riaditeľ sekcie prevádzky (COO)/director of operations (COO)**

**Alexandra Holéczy**, narodená/date of birth: [ ], rodné č./personal ID No.: [ ], bytom/residence: [ ] - **riaditeľka sekcie obchodu a marketingu (CSMO)/director of sales and marketing (CSMO)**

(ďalej tiež pre všetkých zamestnancov spolu „manažment alebo členovia manažmentu“)/hereinafter for all employees together “management team or members of management team”)

v zmysle podpisového poriadku schváleného predstavenstvom dňa 7.12.2017 na vykonávanie nižšie uvedených právnych úkonov nasledovne: *in accordance with signature order approved by board of directors on 7<sup>th</sup>.December 2017 for execution of hereunder mentioned legal actions as follows:*

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony pri ktorých nie je možné určiť hodnotu záväzku (uzatváranie dohôd o mlčanlivosti, podávanie daňových priznaní, podávanie výkazov, podávanie žiadostí, vysvetlení, vyjadrení, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správnym, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, vypracovanie rôznych dokumentov, podkladov (napr. všeobecných obchodných podmienok, ponúk, interných predpisov), uzatváranie pracovných zmlúv vrátane dodatkov k nim a ukončovanie pracovných pomerov so zamestnancami / *Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts, those value of liability or obligation it is not possible to determine (mainly conclusion of NDAs; filing tax statements for taxable income; filing statement or reports; filing applications; provision of explanations or information; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self- government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of*



*powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; preparation of different documents (e.g. general business conditions, internal guidelines and regulations); preparation of commercial offers, conclusion of employment agreements including amendments to them, conclusion of agreements terminating employment*

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti CEO spolu s CFO alebo CEO spolu s jedným členom manažmentu alebo CFO spolu s jedným členom manažmentu/***is entitled to execute and sign on behalf of company CEO together with CFO or CEO together with one member of management team or CFO together with one member of management team*

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti v hodnote do 100.000,00 €/rok a ktoré sú realizované v rámci bežnej obchodnej činnosti (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správny, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr/ *Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value to 100.000,00 € / year that are executed within the normal course of business (mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements, or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings;; representation of company in front of judicial, administrative, government, self- government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).*

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti ktorýkoľvek člen manažmentu/***is entitled to execute and sign on behalf of company any member of management team*

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti v hodnote od 100.000,00€/rok do 1.000.000,00 €/rok vrátane právnych úkonov nad rámec bežnej obchodnej činnosti do 1.000.000,00 €/rok (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správny, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr/ *Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value from 100.000,00 €/year to 1.000.000,00 € / year including legal acts beyond the normal course of business worth to 1.000.000,00 €/year*



*(mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self-government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).*

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti CEO spolu s jedným členom manažmentu alebo CFO spolu s jedným členom manažmentu/ is entitled to execute and sign on behalf of company CEO together with one member of management team or CFO together with one member of management team**

V zmysle podpisového poriadku schváleného predstavenstvom dňa 7.12.2017 zamestnanci nie sú poverení na vykonávanie nižšie uvedených právnych úkonov: *in accordance with signature order approved by board of directors on 7<sup>th</sup>. December 2017 employees are not delegated for execution of following legal actions:*

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti, ktoré by v svojej hodnote presiahli alebo by mohli presiahnuť hodnotu 1.000.000,00 €/rok vrátane právnych úkonov nad rámec bežnej obchodnej činnosti v hodnote vyššej ako 1.000.000,00 €/rok (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v takýchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správnym, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám,, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr)/ *Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value of over 1.000.000,00 €/year including legal acts beyond the normal course of business worth more than 1.000.000,00 €/year (mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self-government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).*

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony nad rámec bežnej obchodnej činnosti ktoré by mohli spôsobiť vznik dlhu spoločnosti alebo zahŕňajú nadobúdanie alebo scudzovanie majetku spoločnosti v hodnote nad 1.000.000,00 €/rok (najmä uzatváranie zmlúv o pôžičke (úverových zmlúv), vrátane akýchkoľvek zmien a dodatkov k existujúcim zmluvám, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zmlúv o prevode podniku)/ *Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts beyond the normal course of business that may in any way establish debts of the company or include acquisitions or disposal of company's property in value*



of more than 1.000.000,00 €/year (mainly conclusion of loan contracts including any amendments and additions to existing loan contracts, purchase agreements, deeds of gift, agreements on legal entity transfers)

Čestné vyhlásenia v mene spoločnosti/Affidavits made on behalf of company

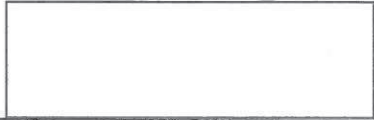
Výdavky CEO/CEO expenses

Uzatváranie pracovných zmlúv s členmi manažmentu a ukončovanie pracovných pomerov s členmi manažmentu/ Employment/termination of senior management team (conclusion of employment agreements, conclusion of agreements terminating employment)

Zamestnanci sú najmä oprávnení zastupovať spoločnosť zamestnávateľa pri všetkých vyššie uvedených úkonoch, na ktoré sú oprávnení voči vyššie uvedeným subjektom pri preberaní, odosielaní a doručovaní listín a dokumentov, presadzovaní a uplatňovaní práv zamestnávateľa voči zamestnancom zamestnávateľa ako aj uzatváraní, podpisovaní a vypovedaní zmlúv, dodatkov k týmto zmluvám ako aj iným právnym úkonom, ktoré existujú, prípadne v budúcnosti ešte len vzniknú medzi zamestnávateľom a osobami, na konanie ktorých sa toto poverenie vzťahuje./ Employees are entitled to represent the company in all the above acts to which they are entitled to the above entities when receiving, sending and delivering correspondence and documents, assertion and enforcement of the rights of an employer towards other employees as well as concluding, signing and terminating contracts, concluding amendments to such contracts and in other legal acts that exist, or arise in the future between the employer and the persons acting under this mandate.

Zamestnanci sú v rozsahu svojho poverenia oprávnení splnomocniť a/alebo poveriť ďalšie osoby a/alebo zamestnancov výkonom úkonov, na ktoré sa vzťahuje toto poverenie./Employees are entitled within this mandate to empower or delegate other persons and/or employees for execution of actions, which are covered by this mandate.

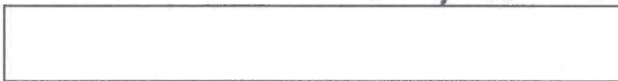
V Prahe, dňa 11.10.2018 /In Prague, on 11<sup>th</sup>.October 2018

  
Towercom, a.s.  
Jiří Zrůst  
Predseda predstavenstva/Chairman of the Board of Directors

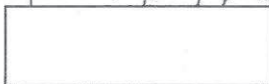
Zamestnanec, Ing. Ivan Peschl poverenie prijíma/Employee Ivan Peschl accepts this mandate



Zamestnanec, Mgr. Viktor Piršel poverenie prijíma/Employee Ing. Tomáš Rímeš accepts this mandate



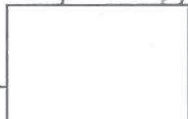
Zamestnanec, Ing. Zsolt Nagy poverenie prijíma/Employee Zsolt Nagy accepts this mandate



Zamestnanec, Ing. Peter Bezák poverenie prijíma/Employee Peter Bezák accepts this mandate



Zamestnanec, Alexandra Holéczy poverenie prijíma/Employee Alexandra Holéczy accepts this mandate



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 0 1280 /2018

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Jiří Zrůst, nar. -----

bydliště -----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 11.10.2018

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Česká republika  
Czech Republic

Tato veřejná listina  
This public document

Mgr. Eva Králová

2. byla podepsána .....  
has been signed notářka

3. jehož funkce .....  
acting in the capacity of Mgr. Eva Králová

4. opatřena razítkem .....  
bears the seal/stamp of notářka v Praze

**OVĚŘENO  
CERTIFIED**

5. v Praze ..... 6. dne .....16.10.2018.....  
at Prague date

7. Ministerstvo spravedlnosti ČR  
Ministry of Justice of the Czech Republic

8. čís. 15253 /2018.....  
N°

9. kolek/razítko:  
duty stamp/stamp:

10. Podpis:  
Signature  
Bc. Jiřina B. [ ]

