

Z M L U V A
o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

Názov:	Univerzita J. Selyeho
Sídlo:	Bratislavská cesta 3322, P.O.Box 54, 94501 Komárno
IČO:	37961632
DIČ:	2021771543
IČ DPH:	SK2021771543
Zastúpený:	Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
Telefón:	+421 035 3260 606
E-mail:	info@uj.sk
Web:	https://www.uj.sk/sk/
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK11 8180 0000 0070 0012 2835
Právna forma:	verejná vysoká škola, zriadená zákonom
Kontaktná osoba:	Ing. Norbert Tóth, kvestor UJS
Kontakt:	tel. č.: +421 035 3260 615, e-mail: tothn@uj.sk

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:	00306525
DIČ:	2021035731
Zastúpený:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón:	+421 035 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk
Web:	www.komarno.sk
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Kontaktná osoba:	PhDr. Andrej Ozimy, zamestnanec Mesta Komárno, oprávnený konať vo veciach technických a realizačných
Kontakt:	tel. č.: +421 035 28 51 276, mobil: 0949 633 623 e-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“ a spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Mesto Komárno v rámci projektu „SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT“ plánuje v objekte Kasárenskej budovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť vytvorenie nového turisticko-informačného strediska a jeho napojenie na internetovú sieť poskytovateľa SANET. Žiadosť o súhlas o pripojenie do siete SANET bola poskytovateľovi zaslaná 19.05.2022, a súhlasné stanovisko Predstavenstva Združenia SANET bolo Mestu Komárno doručené 20.05.2022. Najbližší koncový bod siete SANET sa nachádza v budove Centra informačných služieb Univerzity J. Selyeho na Hradnej ul. v Komárne. Pripojenie týchto dvoch budov je plánované optickým telekomunikačným vedením, ktoré bude prechádzať aj cez nehnuteľnosti, vo vlastníctve Univerzity J. Selyeho. Z tohto dôvodu podalo Mesto Komárno dňa 24.08.2022 Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, ktorá bola schválená Správnu radou Univerzity J. Selyeho Uznesením č. 18/2022 zo dňa 28.09.2022. Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Správnej rady č. 18/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Univerzita J. Selyeho, ako Budúci povinný, je výlučným vlastníkom - podiel 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1818/35	„C“	10465	7415	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno
1818/33	„C“	10465	250	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno

Súpisné číslo stavby	Na pozemku parc. číslo	LV č.	Druh stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
3759	„C“ 1818/33	10465	Administratívna budova	Komárno (825883)	Komárno	Komárno

(ďalej len „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

3. Mesto Komárno, ako Budúci oprávnený, je investorom a stavebníkom stavby „**Optický prepoj Univerzity J. Selyeho a Pevnosti v Komárne**“ (ďalej len ako „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje, pre zabezpečenie pripojenia do internetovej siete poskytovateľa SANET, na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledujúce vedenia a zariadenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „zariadenia“):
 - a) optické vedenie, dĺžka trasy 23 m;
 - b) stojanový rozvádzač, 1 ks.Výlučným vlastníkom týchto zariadení bude Budúci oprávnený.
4. Plánovaná stavba sa bude nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného, do 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Čl. IV tejto Zmluvy, uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa Čl. V tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

Čl. IV

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (slovom: šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Čl. I tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

Čl. V

Zmluva o zriadení vecných bremien

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný podľa Čl. V, ods. 4 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie optického vedenia a prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, výmena a odstránenie optického vedenia a prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní optického vedenia a prípojky,
 - c) vstup osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení z dôvodu údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia optického vedenia a prípojky Budúcim oprávneným a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených vyššie.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremená budú zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 414,- EUR, ktorá bude splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie skutočného rozsahu a trasy vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
5. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Čl. IV tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

Čl. VI

Vyhlásenia a povinnosti Budúceho povinného

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Budúci povinný sa zaručuje Budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté Čl. VI, ods. 1 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez predchádzajúce písomného súhlasu budúceho oprávneného, a ani
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením zariadení podľa § 23 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, vzniká ochranné pásmo zariadení (široké 0,5 m od osi trasy po oboch stranách).
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením zariadení vzniká Budúcemu oprávnenému právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Čl. VII

Umožnenie užívania

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa Čl. VII, ods. 1 tejto Zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku VII tejto zmluvy.

Čl. VIII

Prevod a prechod práv a povinností

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená na Odbore školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu Mestského úradu v Komárne pod č. 78010/37261/OŠSVKaŠ/2022 v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obe zmluvné strany dostanú rovnako dva rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné písomné dodatky k tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle objednávateľa www.komarno.sk, resp. v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia Výpisu z uznesenia zo zasadnutia Správnej rady Univerzity J. Selyeho č. 18/2022 zo dňa 28.09.2022
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu.

Za Budúceho povinného:

V Komárne, dňa 25.11.2022

Za Budúceho oprávneného:

V Komárne, dňa 13.12.2022

.....
Mgr. Béla Keszegh,
primátor mesta

.....
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.,
rektor univerzity