

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci:

1. Ľudovít Érsek, rod.
trvalým bytom: 930 28 Okoč, Krížna ulica 291/16
rodné číslo:, občan SR
2. Arpád Érsek, rod.
trvalým bytom: 945 01 Komárno, Nová Osada 2386
rodné číslo:, občan SR
3. Helena Poláčeková, rod.
trvalým bytom: 932 01 Veľký Meder, Sídl. M. Corvina 1963/31
rodné číslo: občianka SR
4. Irena Bothová, rod.
trvalým bytom: 932 01 Veľký Meder, Ružová 177/5
rodné číslo:, občianka SR
5. Ildikó Érseková, rod.
trvalým bytom: 929 01 Dunajská Streda, Nám. SNP 194/36
rodné číslo:, občianka SR
6. Dávid Érsek, rod.
trvalým bytom: 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2219/10
rodné číslo:, občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Okoč, evidované ako parcely registra „C“, **parc. č. 353/1** vo výmere **1237 m²** – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 354** vo výmere **20 m²** – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 2592.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. **45 961 581 - 56/2022** zo dňa 09.06.2022 overený pod č. G1-1832/2022 dňa 12.07.2022, z parcely registra „E“, z parc. č. 1188 vo výmere 1314 m² – trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2592. Uvedený GP rieši aj vytvorenie parc. č. 352/1 vo výmere 305 m² - zastavané plochy a nádvoria z parc. č. 1207/3 vo výmere 305 m² – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2592, ako aj upresnenie stavu parciel.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 1. Ľudovít Érsek v podiele 1/5
 2. Arpád Érsek v podiele 1/5
 3. Helena Poláčeková v podiele 1/5
 4. Irena Bothová v podiele 1/5
 5. Ildikó Érseková v podiele 1/10
 6. Dávid Érsek v podiele 1/10.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20 - X/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 3 142,50 EUR. (slovom tritisícstoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 3142,50 EUR kupujúci sa zaväzujú zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 14.11.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2

.....
kupujúci 3

.....
kupujúci 4

.....
kupujúci 5

.....
kupujúci 6

