

Dohoda o ukončení nájmu č. 1053/2022 – OPM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú. IBAN,

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Mgr. Miloš Bambura, rod.

nar. , r. č.;

trvale bytom

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 1099/2021 OPM-I-NZ zo dňa 07.03.2022 je nájomca nájomníkom bytu číslo 24 na 4.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230, postavenom na pozemku parcelné číslo C-KN 687/203 evidovanom na liste vlastníctva č. 2351 (ďalej len „byt“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme bytu č. 1099/2021 OPM-I-NZ zo dňa 07.03.2022 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou k 30.11.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenájomateľ a nájomca protokol.

Čl. III. Dohoda o vysporiadaní záväzkov

Touto dohodou o skončení nájmu bytu nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za obdobie roka 2022 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Mgr. Miloš Bambura

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta