

# Nájomná zmluva

č. 743/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a  
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684632  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: AKTIV PRO, s.r.o.  
Trvale bytom M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: Martin Gabko, konateľ  
IČO: 36 808 547  
(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu  
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 377/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11389 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orlové, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4009.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného čl. II v ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 2,6 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je využívanie dotknutej časti pozemku na vybudovanie žľabu a vjazdu k stavbe polyfunkčného objektu, umiestneného na pozemkoch C KN parc. č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 4518 v k. ú. Orlové.

## Článok III Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe

cenovej ponuky nájomcu zo dňa 26. 10. 2022 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,43 €/m<sup>2</sup>/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3,72 € (slovom tri eurá a sedemdesiatdva centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, a to v lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať vjazd a odvodňovací žľab k polyfunkčnému objektu na prilahlých pozemkoch vo svojom vlastníctve, a to na pozemkoch C KN parc. č. 200/1 a C KN 197 v k. ú. Orlové, a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou S&K PROJECT, s.r.o. z dátumu 07/2022. Nájomca sa zaväzuje realizovať vybudovanie vjazdu a odvodňovacieho žľabu v zmysle príslušných platných noriem, technických a právnych predpisov a na základe riadne vydaného povolenia a v súčinnosti s prenajímateľom. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj riadnu celoročnú údržbu predmetu nájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očísovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisuje.

V Považskej Bystrici, dňa 12. 12. 2022

Prenajímateľ:

V Považskej Bystrici, dňa 9. 12. 2022

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Mesto Považská Bystrica  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Martin Gabko  
konateľ

id' sam.projekt)

trubvod dl. 16,80m

UV1

trubvod dl. 16,80m

VJAZD-VYJAZD

rigol

miestna komunikácia

2,6m<sup>2</sup>



R02

rigol dĺžka 5,200m + mreža  
rigol dĺžka 12/15

VSAKOVACÍ OBJEKT VO  
2,0x2,2x0,4  
PLASTOVÉ BLOKY AZURA

1  
A

miestna komun