

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit**

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

IČO : 00326 607,

DIČ : 202 121 2754

zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová

IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

#### **1.2 Nájomca :**

**Súkromná základná umelecká škola Fantázia, Ul. SNP 145/9, Svit**

Sídlo: Ul. SNP 145/9, Svit, 05921

IČO: 42 083 575

v zastúpení: Viera Piekelnicka - riaditeľka

### **Článok II.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Domu kultúry vo Svite /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp.č.198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

**2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to divadelnú sálu vrátane šatní.

**2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### **Článok III.**

#### **Doba trvania a účel nájmu**

**3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **21.12.2022** v čase od 14.30 hod. do 18.30 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom Vianočného koncertu učiteľov a žiakov.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

**4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1,- €**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **24 €**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **25,- €** uhradí nájomca do dvoch dní od účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

### **Článok V.**

#### **Skončenie nájmu**

**5.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou respektíve výpoveďou s 5 dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.

**5.2** Porušenie povinností uvedených v bodoch 3.1, 4.1 a 6.2 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 3 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**6.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

**6.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**6.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

**6.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

**6.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

**6.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

**6.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

**6.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia nebytové priestory na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**7.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**7.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

**7.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**7.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**7.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 14.12.2022

Nájomca:

v.r.

Viera Piekelnicka  
riadielka

Prenajímateľ :

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit