

Zmluva o zriadení vecného bremena č.01710/2018-PKZO-B40125/18.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **KOSIT a.s.**
Sídlo: **Rastislavova 98, 043 46 Košice**
Štatutárny zástupca: Ľubomír Šoltýs, predseda predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Marián Christenko – generálny riaditeľ na
základe splnomocnenia zo dňa 27.09.2017
IČO: 36 205 214
DIČ: 2020061461
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu BAN: SK30 1100 0000 0029 4802 6001
BIC: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1169/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:
a) KN-E parc.č.172 – orná pôda o výmere 30 816 m² vedené na **LV 3508 v k.ú. Jazero**,
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV,
vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.
b) KN-E parc.č.176/4 – orná pôda o výmere 382 m², vedená na **LV 3508 v k.ú. Krásna**,
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Košice - Krásna, okres Košice IV, vo
vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

c) KN-E parc.č.169/504 – orná pôda o výmere 6156 m², vedená na **LV 1206 v k.ú. Barca**, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Košice – Barca, okres Košice IV, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (ďalej spolu aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II bod 1. tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby s názvom „Výmena parného potrubia za horúcovodné a oprava splaškovej kanalizácie – 1. etapa“, na ktorú bolo mestom Košice vydané stavebné povolenie číslo A/2015/08868-04/IV/GAR zo dňa 30.03.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015 a stavby „Výmena parného potrubia za horúcovodné a oprava splaškovej kanalizácie – 2. etapa“ na ktorú bolo mestom Košice vydané stavebné povolenie pod číslom A/2015/13181-02/IV/GAR zo dňa 02.06.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2015 .

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť horúcovodné potrubie,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúcovodného potrubia a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a na výkon povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) tohto odseku.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodného potrubia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúcovodného potrubia a jeho odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, obsahom ktorého sú povinnosti povinného z vecného bremena špecifikovaná v bode 2. písm. a a b) tohto článku a tomu zodpovedajúce práva oprávneného špecifikované v ods. 1. písm. a) až b) tohto článku, sa zriaďuje v rozsahu :
4. – rozsah vecného bremena **46 m²** na KN-E parc. č. 172 v k.ú. Jazero je určený geometrickým plánom č.19/2016 zo dňa 14.04.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 03.05.2016 pod číslom G1-392/2016.
- rozsah vecného bremena **7 m²** na KN-E parc.č.176/4 v k.ú. Krásna je určený geometrickým plánom č.50/2015 zo dňa 06.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 08.12.2015 pod číslom 1053/2015.
- rozsah vecného bremena **25 m²** na KN-E parc.č.169/504 v k.ú. Barca je určený geometrickým plánom č.51/2015 zo dňa 10.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 04.12.2015 pod číslom 1077/2015 a
- rozsah **31 m²** na KN-E parc.č.169/504 v k.ú. Barca je určený geometrickým plánom č.55/2015 zo dňa 30.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 11.12.2015 pod číslom 1142/2015.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena špecifikovaná v ods. 2 písm. c) tohto článku a tomu zodpovedajúce právo oprávneného špecifikované v ods. 1 písm. c) tohto článku, sa zriaďuje v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a na výkon činností uvedených v ods. 1 písm. a) a b) resp. ods.2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená
 $46 \text{ m}^2 \times 8,72 \text{ EUR} = \mathbf{401,12 \text{ EUR}}$, slovom: Štyristojeden 12/100 EUR v zmysle znaleckého posudku č. 268/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom – Ing. Milan Vinkler
 $7 \text{ m}^2 \times 4,80 \text{ EUR} = \mathbf{33,60 \text{ EUR}}$, slovom: Tridsaťtri 60/100
- v zmysle znaleckého posudku č.269/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom – Ing. Milan Vinkler
 $25 \text{ m}^2 \times 3,55 \text{ EUR} = \mathbf{88,75 \text{ EUR}}$, slovom: Osemdesiatosem 75/100
- v zmysle znaleckého posudku č.270/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom –

Ing. Milan Vinkler

31 m² x 3,55 EUR=**110,05 EUR**, slovom: Jednostonasť 05/100 EUR v zmysle znaleckého posudku č.271/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom – Ing. Milan Vinkler .
Celková hodnota vecného bremena je **633,52 EUR**.

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 199,58 EUR**, slovom: Jedentisícstodevät'desiatdeväť 58/100 EUR (za výmeru pozemku 46 m² a 7 m² je cena za jeden (1) m² 13,42 EUR , za výmeru pozemku 25 m² a 31m² je cena za jeden (1) m² 8,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, spolu **vo výške 1204,58 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554012518 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie bremena vecného oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude oprávnený z vecného bremena písomne informovať povinného z vecného bremena tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade. V súlade s ustanovením bodu 3. Čl. V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....

Ing. Marián Christenko
generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia

.....

Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky