

Zmluva o zriadení vecného bremena č.01711/2018-PKZO-B40126/18.00

uzatvorená v zmysle § 19 ods. 5 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Statutárny orgán: Ing. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo dep.účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 SWIFT: SPSRSKBA
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Po, vložka: 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **KOSIT a.s.**
 Sídlo: **Rastislavova 98, 043 46 Košice**
 Statutárny zástupca: Ľubomír Šoltys, predseda predstavenstva
 Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Marián Christenko – generálny riaditeľ na
 základe splnomocnenia zo dňa 27.09.2017
 IČO: 36 205 214
 DIČ: 2020061461
 IČ DPH: SK2020061461
 Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK3011000000002948026001
 SWIFT: TATRSKBX
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1169/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vlastníkov s nezisteným pobytom nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Košice-Krásna a Košice-Barca v rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Por.č. z LV	Nezistený vlastník	GP č.	Diel- Výmera VB-m2	Podiel	Náhrada za spoluvl podiel za 1m ²	Výmera podielu v m2	Odplata podielu v EUR
k.ú.Krásna											
3815	186/1	5820	Orná pôda	1	Demecký Anton	50/2015	1-151	1/1	4,80	151	724,80
k.ú.Barca											
2814	186/2	5473	Orná pôda	1	Demecký Anton	51/2015	2-38	1/1	4,80	38	182,40
2927	192/1	5359	Orná pôda	3	Hudák František	51/2015	1-623	1/6	8,72	103,83	905,40
				4	Hudák Ondrej		1-623	1/6	8,72	103,83	905,40
				5	Hudák Imrich		1-623	1/6	8,72	103,83	905,40
				7	Hudák Gustáv		1-623	1/24	8,72	25,96	226,37

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu vybudovania verejnoprospešnej stavby.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona vystupuje vo vlastnom mene.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby s názvom „Výmena parného potrubia za horúcovodné a oprava splaškovej kanalizácie – 1. etapa“, na ktorú bolo mestom Košice vydané stavebné povolenie číslo A/2015/08868-04/IV/GAR zo dňa 30.03.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015 a stavby „Výmena parného potrubia za horúcovodné a oprava splaškovej kanalizácie – 2. etapa“ na ktorú bolo mestom Košice vydané stavebné povolenie pod číslom A/2015/13181-02/IV/GAR zo dňa 02.06.2015 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2015 .

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť horúcovodné potrubie,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúcovodného potrubia a jej odstránenie,
 - c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodného potrubia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúcovodného potrubia a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, obsahom ktorého sú povinnosti povinného z vecného bremena špecifikované v ods.2 písm. a) a b) tohto článku a tomu zodpovedajúce práva oprávneného špecifikované v ods. 1 písm. a) až b) toho článku, sa zriaďuje:
 - v rozsahu **151 m²** na pozemku KN-E parc.č.186/1 v k.ú. Krásna , ktorý je určený geometrickým plánom č.50/2015 zo dňa 06.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 08.12.2015 pod číslom 1053/2015.
 - v rozsahu **38 m²** na pozemku KN-E par.č.186/2 v k.ú. Barca, ktorý je určený geometrickým plánom č.51/2015 zo dňa 10.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 04.12.2015 pod číslom 1077/2015.
 - v rozsahu **337,45 m²** na KN-E parc.č.192/1 v k.ú. Barca, ktorý je určený geometrickým plánom č.51/2015 zo dňa 10.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 04.12.2015 pod číslom 1077/2015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena špecifikovaná v ods. 2 písm. c) tohto článku a tomu zodpovedajúceho právo oprávneného špecifikované v ods. 1 písm. c) tohto c) článku, sa zriaďuje v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a na výkon činností uvedených v ods.1 písm. a) a b), resp. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená
- v zmysle znaleckého posudku č.269/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom – Ing. Milan Vinkler
 $151 \text{ m}^2 \times 1,41 \text{ EUR} = 212,91 \text{ EUR}$, slovom: Dvestodvanásť 91 /100 EUR.
- v zmysle znaleckého posudku č.270/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Vinkler
 $(337,45 \text{ m}^2 + 38 \text{ m}^2) \times 1,41 \text{ EUR} = 529,38 \text{ EUR}$, slovom: Päťstodvadsaťdeväť 38/100 EUR.
Celková hodnota vecného bremena je 742,29 EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3 849,77 EUR**, slovom: Tritisícosemstoštyridsaťdeväť 77/100 EUR (za výmeru pozemku 151 m^2 je cena za jeden (1) m^2 je 4,80 EUR , za výmeru $337,45 \text{ m}^2$ a 38 m^2 je cena za jeden (1) m^2 je 8,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť:
 - a) jednorazovú odplatu vo výške **3 849,77 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564012618,
 - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564012618, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. Čl. V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného

bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa
Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Christenko
generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky