

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 347/2022/C

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“ alebo „zmluva o nájme“).

Čl. I

Zmluvné strany

- Nájomca:** Elena Krajňáková
Trieda 1. mája 2317/20, 052 05 Spišská Nová Ves
dátum narodenia:
- Prenajímateľ:** Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

Čl. II

Predmet a účel nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta za nájomné na pohrebisku mesta Spišská Nová Ves.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto nachádzajúce sa na Starom cintoríne v Spišskej Novej Vsi, číslo hrobového miesta: SC 17/80, druh hrobového miesta: urnové v kolumbáriu.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto za účelom uchovania uložených ľudských ostatkov v tomto hrobovom mieste v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.

Čl. III

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 15.11.2022.
- Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.
- Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - pohrebisko sa zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Ak nájomná zmluva bude vypovedaná preto, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, prenajímateľ bude postupovať v súlade s § 14 ods. 4, 5 a 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015, v platnom znení, o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

- Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je dojednaná na základe cenníka prenajímateľa za nájom hrobových miest a cintorínske služby, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves, ktorý je platný v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Nájomca podľa tejto zmluvy uhradí nájom vo výške 80,00 €, a to na obdobie 10 rokov, začínajúce dňom od 15.11.2022 do 15.11.2042. Splatnosť nájomného je 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ najneskôr 3 mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný:
 - dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - udržiavať hrobové miesto na vlastné náklady v estetickom stave,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné k vedeniu evidencie hrobových miest podľa platnej legislatívy,
 - v prípade, ak prenájomca bude uvažovať o stavebných úpravách hrobového miesta, je k takémuto zámeru povinný si vopred vyžiadať písomné stanovisko prenájomcu.
- Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom, resp. už o prípadne uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- Hmotný/hnuteľný majetok ponechávaný nájomcom na hrobovom mieste je vlastníctvom nájomcu hrobového miesta. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadné poškodenie alebo odcudzenie treťou osobou.

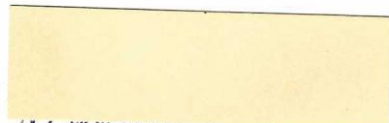
Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi normami platnými v Slovenskej republike.
- Táto zmluva je vyhotovená v 2 právne rovnocenných rovnopisoch, ktoré po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v internom informačnom systéme prenájomcu. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre účely dané touto zmluvou.
- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

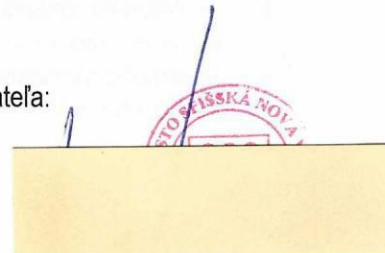
V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.11.2022

Nájomca:



Elena Krajňáková

Za prenájomcu:



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta