

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **MAIPE s. r. o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 25821/N
So sídlom: Komárňanská 27, Kolárovo 946 03
IČO: 45 323 500
Zastúpená: Peter Majerčík – konateľ spoločnosti
[REDACTED]
(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/29** s výmerou 2.439 m², druh
pozemku orná pôda vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo
na liste vlastníctva číslo 4941.

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 899/2022-B/1,2 zo dňa 26.09.2022 a na základe protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 15.11.2022 **predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/29 o výmere 2.439 m²** – druh
pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 161.000,- €, slovom:
stošesťdesiatjedentisíc eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

III.

Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 16.000,- €, slovom: šesťtisíc eur zaplatil ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 145.000,- €, slovom: stoštyridsaťpäťtisíc eur kupujúci vyplatí v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 06.12.2022

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

MAIPE s.r.o.
Peter Majerčík
konateľ spoločnosti

