

Zmluva č. 850063004-2-2022

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : Mesto Prievidza
Sídlo : Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok- mesto
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
IČO : 00 318 442
DIČ : 2021162814
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou
podľa § 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „Budúci oprávnený“),

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu len ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o rekonštrukciu stavby „Lávka pre peších ponad železniciu v Prievidzi“ (ďalej len „**Stavba**“). Rekonštrukcia bude pozostávať zo sanácie poškodených konštrukcií lávky, sanácie ocelevej konštrukcie a obnovy náterového systému. Rekonštrukcia sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy v spojení s Čl. III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku registra C KN parc. č. 1184/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55510 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 4343, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

- a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie Stavby a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavby, ako aj jej odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať práva uvedené v ods. 3.1 písm. a) a b) výlučne na časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 295 m², tak ako je vyznačené v priloženej JŽM, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časť Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 295 m² ďalej ako („**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

- 3.2.1** zabezpečiť, aby realizáciou rekonštrukcie Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu

- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

3.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

3.2.4 dodržať pri realizácii rekonštrukcie Stavby podmienky obsahujúce:

- v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 34747/2021/O230-3 zo dňa 18.10.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
- v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 04935/2021/ORTT/SŽTS-8 zo dňa 23.09.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy,
- v stanovisko správcu ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 07268/2022/OR TT/SŽTS-10 zo dňa 13.10.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy.

3.2.5 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške **4,00 EUR/m² bez DPH** (slovom: štyri eurá za meter štvorcový bez DPH). Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** sa bude riadiť výmerou Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1. tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady budúci Oprávnený.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške **1 180,00 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícstoosemdesiat eur). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným

uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.7 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, Budúci povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

7.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní rekonštrukcie Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.


7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.


Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....


.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

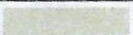






Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Prievidzi, dňa.....


.....
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

Priloha c.1

LEGENDA Kat. územie Prievidza M 1:1000

	Pozemok reg. C KN vo výlučnom vlastníctve SR v správe ŽSR
	Pozemok reg. E KN vo výlučnom vlastníctve SR v správe ŽSR
	Pozemok reg. C KN vo výlučnom vlastníctve obce
	Pozemok reg. E KN vo výlučnom vlastníctve obce
	Pozemok reg. C KN vo výlučnom vlastníctve SR v správe MH SR
	Stavby vo výlučnom vlastníctve SR v správe ŽSR
	Predmet klasifikácie

Tolstého ulica

Staničná ulica

Televízniarska ulica

$\rho = 10000$
 $\pm 4,030\%$
 $383,49m$
 $1,860\%$
 $545,63m$

28,9

29,0

km 29,046

ZP km 29,008

ZO km 29,022

a
li
o
to
to
né
ku
fa
bo
bo
nej
lit'
vy
nej
nej
ne
ky.
vej
ch



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mesto Prievidza, Mestský úrad

Námestie slobody č.14

971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2.4.1-1252-2021/75344	34747/2021/O230-3	Ing. Peter Kohút/02/20297123	18. 10. 2021

Vec: Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi - Súhrnné stanovisko

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu lávky pre peších v ŽST Prievidza, umiestnenej na pozemku v správe ŽSR, p.č. 1184/1, k.ú. Prievidza. Rekonštrukcia pozostáva zo sanácie poškodených konštrukcií lávky, sanácie oceľovej konštrukcie a obnovy náterového systému. Lávka sa nachádza v obvode dráhy železničnej trate Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, vpravo i vľavo od trate, v obvode ŽST a križuje trať v žkm 28,902. Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE a OZT.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi“, pre investora : Mesto Prievidza, nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k rekonštrukcii predmetnej lávky nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04935/2021/OR TT/SŽTS-8 zo dňa 23.09.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 09264/2021/SM/SSTT zo dňa 03.09.2021 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 4/ Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- 5/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 6/ Stavebník odsúhlasí min 60 dní pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod. a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy,
- 7/ Stavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k pádu odstraňovaných častí stavby do koľajiska a tým k ohrozeniu železničnej dopravy,

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- 8/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 9/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 10/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 11/ Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava,
- 12/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (6)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Predložená dokumentácia

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblasťná správa majetku Trnava)

- ŽSR – GR
- Odbor 230
- Klemensova 8
- Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Trnava
04935/2021/OR TT/SŽTS-8 Ing. Janeček/0332294463 23.9.2021
921-4463

Vec: Prievidza – Lávka pre peších ponad železnicu

V prílohe Vám zasielame PD stavby: „Prievidza – Lávka pre peších ponad železnicu“ pre stavebné konanie. Žiadateľom je Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.

Projektová dokumentácia rieši sanáciu poškodenej mostovky lávky, sanáciu ocelevej konštrukcie a obnovu náterového systému lávky pre peších ponad železnicu v Prievidzi. Lávka križuje železničnú trať Veľké Bielice – Nitrianske Pravno v km 28,902.

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR – Sekcie RD, EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sú vedené trasy podzemných káblových vedení v správe Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov. Pred začiatkom realizácie stavby je nutné požiadať o vytýčenie káblov v teréne a dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov.
- 5) Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác žiadame zaslať na SMSÚ ŽTS TO Topoľčany objednávku na dohľad počas realizácie prác.
- 6) Stavebník v prípade potreby výluky koľají minimálne 2 mesiace pred začiatkom prác predloží na Sekciu riadenia dopravy požiadavku koľajové výluky s uvedením termínu a času trvania výluk.
- 7) Počas realizácie výstavby budú pracovníci vstupovať do nebezpečného pásma dráhy, z toho dôvodu je nutné vybavenie povolenia na vstup do vyhradených priestorov ŽSR od Odboru krízového riadenia a ochrany GR ŽSR Bratislava.
- 8) Pri prácach v priestore možného ohrozenia je potrebné minimálne jeden mesiac pred zahájením prác požiadať OR Trnava o vypracovanie Dohody o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Zákona 124/2006 Z.z. a predpisu ŽSR Z 2. Bez podpísania tejto dohody zo strany ŽSR nie je možné vykonávať stavebné práce v priestore možného ohrozenia.
- 9) V žiadnom prípade nesmie byť porušený priechodný prierez ŽSR bez súhlasu zodpovedného pracovníka ŽSR. Pri prácach na oprave lávky musia byť vykonané opatrenia na zamedzenie pádu predmetov do prevádzkového priestoru ŽSR.

- 10) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- 11) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

S pozdravom

Prílohy : PD

Mgr. Ivan Sovič v.r.
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Na vedomie: Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

Telefón
033/2294463

E-mail
Janecek.Marian@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Registratúrne č. 07268/2022/OR TT/SŽTS-10
Váš list: 13176/2022/SM/RPHsMTT-12
Spracovateľ: Staňová Adriana
Tel.č.: 921-4440

V Trnave, dňa 13.10.2022

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku.

VYHLASUJEM

že majetok nachádzajúci sa v žkm 28,909 – 28,912 vpravo v smere staničenia a nad koľajiskom železničnej trate Veľké Bielice – Nitrianske Pravno v k.ú. Prievidza (LV 4343), označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **trvale nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je trvale nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, jeho trvalou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho trvalou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nového vlastníka, resp. nadobúdateľa nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.
- **potrebný**, patrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb.“) a je potrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávac ia hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok p. č. 1184/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 55510 m ² , reg. C KN, LV 4343, k.ú. Prievidza (zriadenie vecného bremena na lávku pre peších o výmere 295 m ²)	Potrebný/ Vecné bremeno	90008087	276389,29 OC za celkovú výmeru	276389,29	C – káblové vedenia SEE B – vedenia SOZT Dopravná cesta

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Pozemok p. č. 1184/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 55510 m ² , reg. C KN, LV 4343, k.ú. Prievidza (časť pod vstupom na lávku spojená pevne so zemou)	Trvale nepotrebný/ vecné bremeno	90008087	276389,29 OC za celkovú výmeru	276389,29	
---	-------------------------------------	----------	---	-----------	--

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhradové pomery,
 B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
 C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
 D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhradové pomery,
 E. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
 F. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
 G. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
 H. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
 I. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

➤ Podmienky kapitalizácie

Oblasť riaditeľstvo Trnava obdržalo požiadavku OSM Trnava o prehodnotenie stanoviska správcu č. 07268/2022/OR TT/SŽTS-8 ku zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Prievidza – lávka pre peších nad železničnou traťou.

ŽSR – OR Trnava ako správca vyššie uvedeného majetku **súhlasí so zriadením vecného bremena na časť pozemkovej plochy** týkajúcej sa stavby „Lávka pre peších ponad železniciu v Prievidzi“ v prospech žiadateľa Mesto Prievidza za nasledovných podmienok:

1. Sekcia EE, OZT a RD, odd. KRaO:

Podmienky uvedené v stanovisku správcu č. 07268/2022/OR TT/SŽTS-8 zo dňa 22.8.2022 zostávajú v platnosti.

1. Sekcia ŽTS (prehodnotenie):

- So zriadením vecného bremena súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri užívaní predmetnej komunikácie dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znp., zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. a zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.
- Budúci oprávnený z vecného bremena bez predchádzajúceho súhlasu správcu OR Trnava a rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme), nesmie vykonať akúkoľvek stavebnú činnosť a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon).

Iné skutočnosti:

Oblasť riaditeľstvo sa vyjadrovalo k stavbe s názvom „Prievidza – Lávka pre peších ponad železniciu“ listom č. 04935/2021/OR TT/SŽTS-8 dňa 23.9.2021. Podmienky v uvedenom stanovisku požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať.

Zároveň Oblasť riaditeľstvo Trnava **požaduje**, aby Správa majetku Trnava začala rokovať s Mestom Prievidza o doriešení nasledovných majetkových vzťahov :

- Prístup k uvedenej lávke cez časť pozemku pod komunikáciou – ulica Stavbárov, ktorá je z hľadiska OR TT nepotrebná. Následne prepojiť s ulicou Staničná (v prípade prepojenia vydá OR Trnava novú

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

stanovisko, nakoľko odpredaj bol zamietnutý stanoviskom č. 02747/2021/OR TT/SŽTS-2 zo dňa 1.4.2021) a to formou vypovedania nájomných zmlúv na prefabrikované garáže situované vedľa lávky pre peších na pozemkoch reg. E parc.č. 3658/2 a 3657/2, LV ŽSR 10771.

- Chodník pre peších situovaný vpravo v smere staničenia cca od žkm 28,570 po žkm 28,900 (špecifikované ako majetok trvale nepotrebný v stanovisku správcu č. 00529/2021/OR TT/SŽTS-10) doriešiť tak, aby bol zabezpečený prejazd mimo manipulačnej plochy pre vlastníkov nehnuteľností situovaných popri chodníku, nakoľko t.č. využívajú na prístup manipulačné priestranstvo ŽSR.
- Kapitalizovať pozemok pod vstupom na lávku pre peších, ktorá je pevne spojená so zemou vedľa prefabrikovaných garáží, z hľadiska OR Trnava je trvale nepotrebný (viď špecifikácia majetku str.2).
- O priebehu rokovaní s Mestom Prievidza nás priebežne informujte.

S pozdravom

.....
Mgr. Ivan Sovič, v.r.

riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Telefón
033/2294440

E-mail
Stanova.adriana@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B