



Zmluva o nájme hnuteľného majetku štátu

Zmluva č. Z-956/UDD/2022

V zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ	Slovenské národné divadlo
Sídlo	Pribinova 17, 819 09 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie	Mgr. Jozef Švolík, generálny riaditeľ SND Mgr. art. Peter Klaudíny, riaditeľ UDD SND
Právna forma	štátna príspevková organizácia
IČO	00 164 763
DIČ/IČ DPH	2020829954 / SK2020829954
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC	
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Istro production, s.r.o.
Sídlo:	Vyšehradská 16, 851 06 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. art. Pavol Hudák, konateľ Istro production, s.r.o.
IČO:	46796339
DIČ:	2023589788
Bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len: „nájomca“)	

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnuteľného majetku štátu definovaného v bode 1.2 tohto článku Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu definovanú v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy dočasne počas dohodnutého obdobia do nájmu nasledovné veci: Kostýmy, kostýmové súčiastky a scénické rekvizity v rozsahu a počte 217 kusov ako je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj len ako „prenajatá vec“ alebo „predmet nájmu“) . Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu definovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy poskytuje Prenajímateľ Nájomcovi, počas obdobia **od 05.01.2023 – do 09.01.2023** na účel pripravovaného podujatia „Trojkraľový sprievod“ organizovanej Nájomcom (ďalej len „kultúrne podujatie“), ktoré sa uskutoční dňa 06.01.2023 v mestskej časti Bratislava – Staré mesto.
- 1.3 Predmet nájmu bol označený ako prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti.
- 1.4 Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu boli stanovené na 0,-€ (slovom nula eur).

2. Doba nájmu a miesto prevzatia a odovzdania Predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ poskytne kostýmy a kostýmové súčiastky (predmet nájmu) pre kultúrne podujatie realizované „Trojkraľový sprievod“ a to na obdobie od 05.01.2023 – do 09.01.2023. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude zo strany Nájomcu prevzatý a zo strany Prenajímateľa odovzdaný dňa 05.01.2023 v mieste Dispozičný sklad Umelecko-dekoračných dielní SND, Mliekarenská ul. č.6, Bratislava 821 09. Po skončení nájmu je povinný Nájomca odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v mieste

Dispozičný sklad Umelecko-dekoračných dielní SND, Mliekarenská ul. č.6, Bratislava 821 09, v deň, kedy mal nájom skončiť podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy alebo v prípade predčasného ukončenia nájmu, najneskôr do 3 dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Náklady na odvoz a transport Predmetu nájmu hradí v plnej miere Nájomca. O odovzdaní a/alebo prevzatí predmetu nájmu strany spíšu písomný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

3. Závazky Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec/prenajaté veci podľa čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy. Ich presná špecifikácia bude uvedená na Protokole o odovzdaní /prijatí predmetu nájmu, obsahujúcom zoznam jednotlivých kostýmov, kostýmových súčiastok a scénických rekvizít s uvedením identifikačných a evidenčných znakov, stavu predmetov, ako aj s menami autorov jednotlivých diel (v prípade, že je možné mená autorov uviesť).
- 3.2 SND sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec najneskôr dňa 05.01.2023, a to na základe Protokolu o odovzdaní /prijatí predmetu nájmu a za splnenia podmienok podľa čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie počas obdobia uvedeného v čl. II., bode 2.1 Zmluvy a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania kostýmov a kostýmových súčiastok je: Rezervný sklad Umelecko-dekoračných dielní SND, Mliekarenská 6, Bratislava 821 09.

4. Závazky Nájomcu

- 4.1 Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. SND si vyhradzuje právo požadovať vrátenie kostýmov, kostýmových súčiastok a scénických rekvizít aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať kostýmy a kostýmové súčiastky riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
- 4.2 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu – kostýmy, kostýmové súčiastky a scénické rekvizity poskytnuté prenájomiteľom najneskôr v posledný deň doby nájmu uvedeného v čl. II. Zmluvy, a to na základe podpísaného Protokolu podľa čl. IV. bod 4.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Prevzatie a vrátenie kostýmov a kostýmových súčiastok potvrdia zmluvné strany, respektíve zodpovedné osoby oprávnené konať za zmluvné strany, svojim podpisom na Protokole. O odovzdaní predmetu nájmu prenájomiteľovi, ako aj o odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu nájomcom prenájomiteľovi, bude spísaný v oboch prípadoch Protokol o odovzdaní/prijatí predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje o dátume a termíne odovzdania alebo prevzatia predmetu nájmu informovať prenájomiteľa najmenej 3 pracovné dni pred jej prevzatím alebo odovzdaním, s tým, že dátum a čas prevzatia alebo odovzdania musí byť vopred odsúhlasený prenájomiteľom.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí. V prípade, že dôjde k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene prenajatých vecí, zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú prenájomiteľovi v plnom rozsahu a zaväzuje sa takúto škodu (vrátane ušlého zisku) Prenajímateľovi uhradiť. Nájomca berie na vedomie, že hodnota vecí je vo výške podľa čl. V. bod 5.3 tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
- 4.5 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť SND všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na kostýmoch, kostýmových súčiastkach alebo scénických rekvizitách bez predchádzajúceho súhlasu SND a/alebo autorov kostýmov, kostýmových súčiastok a scénických rekvizít. Prípadné dohodnuté opravy alebo úpravy kostýmov, kostýmových súčiastok a scénických rekvizít počas doby ich užívania zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
- 4.7 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnych poplachových smerníc.
- 4.8 Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prepravu predmetu nájmu od prenájomiteľa, ako aj na vlastné náklady dopravu naspäť do sídla prenájomiteľa. Nájomca je zároveň pri preprave predmetu nájmu postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, a je povinný predmet nájmu počas prepravy primerane poistiť, pričom plnenie poskytnutého poist'ovníou patrí v plnom rozsahu prenájomiteľovi. V prípade, ak by suma vyplatená zo strany poist'ovne nepokryla hodnotu predmetu nájmu uvedenú v čl. V. bod 5.1 alebo by

nepokryla škodu vzniknutú na predmete nájmu, je oprávnený prenajímateľ žiadať uhradenie sumy až do výšky hodnoty predmetu od nájomcu v lehote 30 dní od vzniku škody.

- 4.9 Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na kostýmoch, kostýmových súčiastkách alebo scénických rekvizitách počas doby definovanej v čl. II. tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na nájomcu momentom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom podľa čl. II. bod 2.2 a čl. IV. bod 4.3 tejto Zmluvy, a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu nájomcom na základe Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho preberá na základe spísaného Protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom.
- 4.10 Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu primerane poistiť tak, aby suma, ktorú vyplatí prenajímateľovi, postačovala na úhradu prípadnej škody prenajímateľovi, minimálne však vo výške podľa čl. V. bod 5.3 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nesie zodpovednosť v plnom rozsahu nájomca.
- 4.11 Prenajímateľ je v prípade neodovzdania predmetu nájmu včas, a/alebo neodovzdania predmetu nájmu riadne, to znamená v stave v akom bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 0,10 % zo sumy zaplateného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 4.12 Nájomca je povinný v prípade, že sa to vzhľadom na spôsob ich použitia, t.j. na iný spôsob použitia alebo širší rozsah použitia ako je stanovené v čl. I. tejto Zmluvy, vyžaduje, najneskôr ku dňu použitia kostýmov a scénických rekvizít, vysporiadať všetky autorské práva súvisiace s predmetom nájmu.
- 4.13 Nájomca je povinný v súvislosti s prenajatou vecou podľa tejto Zmluvy chrániť a dodržiavať práva autora/autorov prenajatej veci, ako aj iných oprávnených osôb vo vzťahu k prenajatej veci, v rozsahu a spôsobom ako je to vzhľadom na predmet nájmu a jeho použitie možné a/alebo obvyklé.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND (nájom huteľných predmetov) uvedené v čl. III. tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť sumu SND vo výške 328,80€ bez DPH (slovom tristodvadsaťosem eur osemdesiat centov bez DPH) na základe vystavenej faktúry SND, ktoré je oprávnené SND vystaviť po odovzdaní predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Fakturačná adresa: Istro Production, s.r.o., Vyšehradská 16, 851 06 Bratislava.
- 5.2 Faktúra podľa článku V. tejto zmluvy musí spĺňať základné náležitosti podľa § 71 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty – zákon č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vystavená faktúra nebude spĺňať náležitosti faktúry, je oprávnená zmluvná strana, ktorá faktúru prijala, faktúru vrátiť na prepracovanie. Lehota podľa Čl. V. ods. 5.1 začína plynúť od vystavenia novej opravenej faktúry, ktorá spĺňa náležitosti podľa tohto bodu Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s preplatením faktúry na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platbou nájomného.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že hodnota predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy je vo výške 6576€ (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur).

6. Osobitné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada, okrem osobnej prehliadky aj formou aktuálnych fotografií predmetu nájmu, vyhotovených a odoslaných najneskôr do 24 hodín od doručenia žiadosti nájomcovi.
- 6.2 Kontaktnou osobou za Požičiavateľa za účelom plnenia tejto Zmluvy: p. Zuzana Šrubařová ,
mail.: zuzana.srubarova@snd.sk
- 6.3 Kontaktnou osobou za Vypožičiavateľa za účelom plnenia Zmluvy: p. Mgr. art. Pavol Hudák,
mail: hudak@istroproduction.sk

7. Zánik nájmu

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 09.01.2023. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby dojednanej v tomto Zmluve. Pred uplynutím doby, je možné Zmluvu ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie ustanovení Zmluvy, definované čl. VII ods. 2 tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodou zmluvných strán dohodnutá na 15 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Podstatným porušením ustanovení Zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti zmluvnej strany najmä, avšak nielen:
- a) nezaplatenie nájomného zo strany Nájomcu riadne a včas
 - b) poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu alebo akákoľvek skutočnosť neumožňujúca používanie predmetu
 - c) meškanie Nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi
 - d) porušenie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy podľa čl. IV. tejto Zmluvy
 - e) akákoľvek nepravdivá informácia uvedená Nájomcom
 - f) preukázateľné neodovzдание predmetu nájmu Nájomcovi Prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy vzájomne si vysporiadať finančné, ako aj iné záležitosti a nároky vyplývajúce zo skončenia zmluvy. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane nájomcu nevzniká nárok na vrátenie nájomného nájomcovi zo strany prenajímateľa.
- 7.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, na vyplatenie úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy, na vyplatenie ušlého zisku podľa tejto Zmluvy, ako ani nie je dotknutý nárok na vyplatenie plnenia z poistného prenajímateľovi, ako ani na iné plnenie zo strany nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 8. Záverečné ustanovenia**
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ako aj v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Právne vzťahy medzi Nájomcom a SND, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na Zmluve.
- 8.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej Prílohy:
- a) Zoznam predmetu nájmu (kostýmov, kostýmových súčiastok a scénických rekvizít) – Výpožičný list
 - b) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Jozef Švolík
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. art. Pavol Hudák
konateľ Istro production, s.r.o.

.....
Mgr. art. Peter Klaudíny
riaditeľ UDD SND