

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Pezinské kultúrne centrum**
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Divadlo Mystik, s.r.o.**
Gogoľova 18, 851 05 Bratislava
V zast.: PaedDr. Gabriela Urbanová
IČO : 47 002 972
DIČ : 202 37 000 41
Banka : SK77 1100 0000 0029 4008 6675

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:
veľká sála, šatňa č. 144, 215, šatňa pre verejnosť za účelom uskutočnenia podujatia: **divadelné predstavenie Pacho, zbojník z Hybe** (ďalej len „podujatie“) dňa: **21.3.2023 o 19:00 hod.**

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá začatá hodina nad rámec fázy spratávania podujatia bude vyúčtovaná podľa platného cenníka.

3. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:

1216,- € (slovom: jedentisícdvestošestnásť eur)

Veľká sála príprava(11:00- 19:00) + spratanie (21:00-23:00) – 10h x 75€/1h= 750,-€

Veľká sála predstavenie(19:00-21:00) – 2 h x 150€/1h = 300,- €

Šatňa pre účinkujúcich(18:00-20:30) – 4 h x 5€/hod. x 2 = 40,-€

Príslužba zvukára – 15,-€/hod. x 2 = 30,-€

Služba uvádzačky – 6,-€/hod. x 2 x = 24,-€

Pomocní pracovníci – 6,-€/hod. x 4 x 3 = 72,-€

V cene sú zahrnuté náklady za energie.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klúd v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 1216,- €
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.
14. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika.
15. Prenajímateľ zabezpečí službu pri vstupe do sály, v šatni pre verejnosť, príslužbu technika, službu pomocných pracovníkov, službu upratovačky, službu vrátnice a hasičskú službu. Nájomca tieto služby uhradí.
16. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, Prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov od Nájomcu na výleповé plochy v meste Pezinok.

17. Prenajímateľ pomôže propagovať podujatie aj na vlastných komunikačných kanáloch a to na základe obdržaných el. materiálov od Nájomcu.
18. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany Prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenájomcu a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.
4. V prípade, že sa podujatie neuskutoční v riadnom termíne a to z dôvodu ochorenia účinkujúcich alebo z dôvodu pandémie, sa môžu zmluvné strany dohodnúť na novom termíne podujatia. O neuskutočnení podujatia, prípadne jeho preložení je nájomca povinný informovať prenájomcu včas a to najneskôr 7 dní pred riadnym termínom predstavenia.

V Pezinku, 9.12.2022

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

.....
Nájomca: Divadlo MYSTIK
v zast.: PaedDr. Gabriela Urbanová