

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva

uzavretá podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka
v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí. z. v znení
nesk. predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“ v prísl. gramatických tvaroch)

medzi zmluvnými stranami

Obec Ipeľský Sokolec

sídlo obecného úradu: Ipeľský Sokolec č. 119, 935 75 Ipeľský Sokolec

v mene obce koná: Mgr. Arnold Ozsvald, starosta obce

IČO: 00 30 70 92

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo bankového účtu: SK84 0200 0000 0000 2652 4152

tel.: +421(0)36/7787204

adresa el. pošty: obecsokolec@gmail.com

(ďalej len „**Predávajúci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

a

Ing. František Horváth rod. Horváth

[redacted] 5 Ipeľský Sokolec
[redacted] ej republiky

a manželka

Lívia Horváthová rod. Kristófová

[redacted] 5 Ipeľský Sokolec
[redacted] nskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci manželia**“ v prísl. gramatických tvaroch)

(ďalej len „**Kupujúci manželia**“ v prísl. gramatických tvaroch)

(Predávajúci a Kupujúci manželia sa v ďalšom texte označujú spoločne taktiež ako
„**Zmluvné strany**“ resp. „**Účastníci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci manželia, ako nájomcovia od 13.9.1993 užívajú pozemok, ktorý je uvedený v článku II. Zmluvy a je predmetom prevodu tejto zmluvy.
2. Kupujúci manželia, ako nájomcovia dotknutého pozemku požiadali Obec Ipeľský Sokolec o odpredaj tohto pozemku do ich bezpodielového spoluvlastníctva za zostatkovú hodnotu. Žiadosť kupujúcich manželov bola v súlade s ust. §9 a ods. 3 a §9 ods. 8 písm. e) zákona

č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov (ďalej len „*Zákon o majetku obcí*“ v prísl. gramatických tvaroch). schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ipeľskom Sokolci č. **UZNESENIE č. 2022/II. – 7** zo dňa 25.2.2022.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností uvedených v článku II. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet prevodu uvedený v článku II. v súlade s ustanovením článku I. bod 1 a Kupujúci manželia predmet prevodu kupujú spoločne a nerozdielne v súlade s ustanovením článku I. bod 1 Zmluvy.

II.

Predmet vlastníctva a predmet prevodu kúpnej zmluvy

A. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kúpnej zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti / pozemku:

parcela registra „C“ – parc. č. 447/1 –druh pozemku zastavaná plocha

vo výmere 7 627 m²

parcela reg. „C“ – parc. č. parc. č. 256/1- druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 4291 m²

parcela reg. „C“ – parc. č. parc. č. 255- druh pozemku ostatná plocha vo výmere 605 m²

Celková výmera 1510 m²

všetko v obci Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice (odbor katastrálny) na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „*predmet prevodu*“ v prísl. gramatických tvaroch) .

Z vyššie uvedených parciel sa predávajú diely podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Zoltánom Gasparikom G-geo č. 140/2021 zo dňa 3.1.2022 nasledovne:

diel č. 1 z parcela registra „C“ – parc. č. 447/1 –druh pozemku zastavaná plocha

vo výmere 159 m², ktorý sa pričleňuje do parc. č. 255/1

diel č. 2z parcela reg. „C“ – parc. č. 255- druh pozemku ostatná plocha vo výmere 455 m²

ktorý sa pričleňuje parc. č.255/1

diel č. 4 parcela reg. „C“ – parc. č. 256/1- druh pozemku ostatná plocha vo výmere 360 m²,

ktorý sa pričleňuje k parc.č. 255/1

diel č. 3 parcela reg. „C“ – parc. č. 255- druh pozemku ostatná plocha vo výmere 150 m²

ktorý sa pričleňuje parc.č. 255/2

diel č. 5 parcela reg. „C“ – parc. č. 256/1- druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 50 m²

ktorý sa pričleňuje parc.č. 255/2

diel č. 6 parcela reg. „C“ – parc. č. 256/1- druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 336 m²

ktorý sa pričleňuje parc. č.255/3

Celková výmera 1510 m²

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu

Zmluvné strany sa v súlade s ust. s ust. §9 a ods. 3 a §9 ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ipeľskom Sokolci

UZNESENIE č. 2022/II. – 7 zo dňa 25.2.2022 dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej len „**Kúpna cena**“ v prísl. gramatických tvaroch) vo výške celkom 1359,- EUR

(slovom: **jedentisíc tristo päťdesiat deväť euro**).

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci manželia spoločne a nerozdielne v celosti formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Účastníci vyhlasujú, že akékoľvek peňažné plnenie podľa tejto Zmluvy považujú za splnené/zaplatené až pripísaním finančnej čiastky v zodpovedajúcej výške na bankový účet dotknutej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude zaplatená spôsobom a v rozsahu podľa článku III. bod 1. a 2. Zmluvy ani do 01.11.2022, Predávajúcemu vzniká dňom 02.11.2022 právo v celom rozsahu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa Zmluva od samého začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré na jej základe nadobudli, ak sa nedohodnú inak.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnou ťarchou, vecným bremenom, záložným právom prípadne iným právom zriadeným v prospech akejkoľvek tretej osoby.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že právny a faktický stav predmetu prevodu dôkladne poznajú jednak na základe aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č.: 1, pre obec Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec a jednak na základe skutočností, že predmet prevodu nepretržite užívajú od 01.9.1992. Kupujúci manželia s poukazom skutočností uvedených v predchádzajúcej vete predmet prevodu kupujú tak, ako stojí a leží.

VI.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich manželov k predmetu prevodu podajú spoločne, ale až po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. a 2. Zmluvy. Účastníci sa taktiež dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva Kupujúcich manželov do katastra nehnuteľností budú v celom rozsahu znášať Kupujúci manželia.
2. Na základe tejto zmluvy a **po splnení podmienok uvedených v článku VI. bod 1** Zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností

, a to do listu vlastníctva č.: 1, pre obec Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec nasledovne:

V časti B-LV:

Ing. František Horváth rod. Horváth

5 75 Ipeľský Sokolec
skej republiky

Lívia Horváthová rod. Kristófová

5 Ipeľský Sokolec
skej republiky

podiel 1/1 k celku

Ďalšie časti listu vlastníctva č. 1, pre obec Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec sú **bez zmeny**.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť formou dodatkov uzavretých v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán, ktoré sa po podpise Účastníkmi stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú správnosť všetkých svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve vrátane údajov o bankových účtoch.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci manželia až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice (katastrálny odbor) o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich manželov, ako bezpodielových spoluvlastníkov predmetu prevodu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Kupujúcich manželov a Predávajúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levice (katastrálny odbor), na ktorých je pravosť podpisu Predávajúceho úradne osvedčená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku, pričom ich vôľa je bez omylu a je vyjadrená v určitej a zrozumiteľnej forme, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ipeľskom Sokolci dňa 5.10.2022

V Ipeľskom Sokolci dňa 11.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci manželia:

[Redacted signature area]

ma

Obec Ipeľský Sokolec

Mgr. Arnold Ozsvald, starosta obce



Ing. František Horváth a Lívia Horváthová