

Dodatok č. 2
k Mandátnej zmluve o výkone správy bytov a nebytových priestorov zo dňa
25.09.2017

Článok 1

Zmluvné strany

1)

Mandant: **Obec Rožkovany, Rožkovany č. 106, 082 71 Rožkovany**
Zastúpený: Ing. Stanislav Girašek, starosta obce
IČO: 00 327 719

2)

Mandatár: **SABYT, s.r.o., ul. Mieru č. 8, Sabinov**
Zastúpený: Ing. Pavol Hužvár, konateľ
IČO: 31 730 345
DIČ: 2020525166

Článok 2

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 25.09.2017 uzavreli Mandátnu zmluvu o výkone správy bytov a nebytových priestorov v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, predmetom ktorej je výkon správy bytov vo vlastníctve mandanta. Dňa 26.11.2019 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 1 k zmluve.

Článok 3

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Mandátnej zmluvy sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce:

„Zmluvné strany súhlasia s tým, že za spravovanie bytov a za zabezpečenie činnosti uvedených v článku II. tejto zmluvy bude uhrádzaná mandatárovi odmena vo výške 7,43 EUR mesačne s DPH za každý spravovaný byt. Osobitné rozhodnutie Mandanta sa nevyžaduje a Mandatár je oprávnený meniť výšku platby za správu vo výške zodpovedajúcej medziročnému rastu minimálnej mzdy v národnom hospodárstve SR alebo medziročnému rastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Správca je oprávnený meniť výšku poplatku v prípade zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia cenových orgánov.“

Článok 4

Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2023 s tým, že odloženej účinnosti predchádza povinné zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.
4. Dodatok na znak súhlasu po jeho prečítaní je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sabinove dňa 15-12-2022

V Sabinove dňa 29. 11. 2022

Mandant:
Obec Rožkovany
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Mandatár:
SABYT, s.r.o.
Ing. Pavol Hužvár
Konateľ spoločnosti

