

Dohoda o majetkovoprávnom vysporiadaní preložky verejných vodovodov a verejných kanalizácií

č. 22/2022/SŽG

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ustanovenia § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10421/R
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Osoby oprávnené k podpisu: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
člen predstavenstva Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547

(ďalej len „PVS“)
a

Obchodné meno: Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31 364 501
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121

(ďalej len „Investor preložky“)

Článok II. Podmienky vykonania preložky

1. PVS je vlastníkom objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe t.j. verejných vodovodov a verejných kanalizácií a prislúchajúcich zariadení, ktoré boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v PVS:

SO 43-37-01	Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 250 sžkm 158,740	k.ú.Horné Kočkovce
SO 43-37-02	Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 100 sžkm 158,810	k.ú.Horné Kočkovce
SO 43-37-03	Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 500 sžkm 158,833	k.ú.Horné Kočkovce

- Investor preložky požiadal PVS o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii stavby **„Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, VI. etapa“**.

Zmluvné strany sa dohodli, že preložku zariadenia/ zariadení definovaného v článku II. bod 1 vykoná Investor preložky v zmysle schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej: REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, EKOPRO – Ing. Oľga Horňáková, autorizovaný stavebný inžinier reg. pod. č. 0240*A2, 0240*A*2-2 a za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení: Rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici, č.j.: OÚ ŽP-2012/00926-3/BB1 zo dňa 31.7.2012, právoplatné dňa 14.3.2012.

Zariadenia vybudované Investorom preložky podľa PVS schválenej dokumentácie sa v ďalšom texte označujú aj ako „Preložka“.

Článok III Náklady súvisiace s vykonaním preložky

- Podľa ustanovenia § 35 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, náklady na preložku verejného vodovodu je povinný uhradiť Investor preložky na vlastné náklady. Investor preložky je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s Preložkou.
- Vzhľadom na skutočnosť, že Preložka spočíva aj v zmene trasy verejného vodovodu, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj finančné náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech PVS ako oprávneného z vecného bremena. Náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky.

Článok IV. Vysporiadanie práv k nehnuteľnostiam

- Investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech PVS ako oprávneného z vecného bremena na všetkých pozemkoch, na ktorých vybuduje Preložku, ako aj na pozemkoch, ktoré sú vybudovaním Preložky dotknuté v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Vecné bremená budú spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov, na ktorých Investor preložky vybuduje Preložku a/alebo ktoré sú vybudovaním Preložky dotknuté, strpieť:

- a) existenciu verejných vodovodov vybudovaných Investorom preložky podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a zároveň tejto dohode, ako aj strpieť existenciu ich ochranných pásiem;
 - b) prevádzkovanie verejných vodovodov a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa verejných vodovodov v súvislosti s týmito zariadeniami;
 - c) vstup a výjazd osôb a motorových vozidiel PVS alebo ňou poverených osôb na dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky verejných vodovodov a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa v súvislosti s týmito zariadeniami.
3. Investor preložky je povinný predložiť PVS kópie listov vlastníctva všetkých pozemkov, ktoré sú vybudovaním Preložky dotknuté a na ktorých bude zapísané vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a to najneskôr do 2 mesiacov odo dňa zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech PVS.
4. Investor preložky budovanej v extraviláne je zároveň v mene PVS povinný v zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov písomne oznámiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností, na ktorých sa bude nachádzať Preložka, resp. ochranné pásmo Preložky, zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech PVS. V prípade porušenia tejto povinnosti Investor preložky zodpovedá za škodu, ktorá môže PVS z tohto titulu vzniknúť a je zároveň povinný uhradiť PVS všetky sankcie, ktoré bude musieť PVS z titulu porušenia tejto povinnosti zaplatiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto dohode vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.
6. PVS je povinná dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Investora preložky.

Železnice Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa 22.11.2022

.....

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Považská vodárenská spoločnosť a.s.

V Považskej Bystrici, dňa: 24.10.2022

.....

Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....

Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva