

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1. Objednávateľ:** **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.**  
sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
v zastúpení: Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva  
Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva  
IČO: 36 537 870  
IČ DPH : SK2020159735

OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10148/N

(ďalej ako „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **KEERflex s.r.o.**  
Sídlo: Nová osada 2400  
V zastúpení: Bc. Erika Rákócziová – konateľ spoločnosti  
IČO: 53 086 252  
IČ DPH: SK2121261109  
IBAN: SK6611000000002941085682

OS Nitra, oddiel s.r.o. vložka číslo: 51365/N

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve oprava hydroizolácie objektu garáže a dielne 518 m<sup>2</sup> v objektoch ČS Bene.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom spôsobilých osôb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne vykonané dielo v zmysle tejto zmluvy.

### Článok II Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.5.2023**
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
  - a) dodaním diela v rozsahu podľa Čl. I.
  - b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bod 1 tohto článku,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy podľa bod 3, 4 a 5 tohto článku,

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ opakovane nezabezpečí riadny a včasný výkon diela,
  - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
  - c) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane neuhradí faktúru za zhotoviteľom riadne vykonané a objednávateľom prevzaté dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok III

#### Cena a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé dielo, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona, č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena za práce na každom jednotlivom diele je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.12.2022 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Cena za práce na každom jednotlivom diele vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v cenníku zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Celková cena za dielo uvedená v cenovej ponuke je záväzná a komplexná a zahŕňa aj akékoľvek náklady spojené s odovzdaním diela a kompletných príslušných dokumentov ktoré si charakter diela vyžaduje. Celková cena za dielo je 9 846 EUR bez DPH (slovom: deväťtisícosemstoštyridsaťšesť bez DPH ).  
K uvedenej sume je účtovaná príslušná DPH podľa právnych predpisov.
4. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
5. Dohodnutá cena za dielo je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
6. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatelovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
7. K zmene dohodnutej výšky ceny môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia, a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Sumu za skutočne poskytnuté služby uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

9. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru, ktorá bude splňať náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi a ktorej súčasťou bude súpis poskytnutých služieb najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
10. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať ktorúkoľvek z náležitostí uvedených v bode 9 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade začína lehota na zaplatenie príslušnej faktúry plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.

#### **Článok IV**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo riadne a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj v súlade s príslušnými technickými normami.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že poskytuje na všetky prevedené práce záruku podľa platných právnych predpisov SR a zodpovedá za prípadné nedostatky diela, ktoré sa zaväzuje bezodkladne odstrániť.
3. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác upratať priestory tak, aby ich bolo možné bez ďalšieho užívať.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vecí vo vlastníctve objednávateľa, s ktorými prišiel do kontaktu pri vykonávaní diela, pokiaľ nepreukáže, že by ku škode došlo aj inak.
6. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov, pričom plynúť začína dňom, riadneho odovzdania diela.

#### **Článok V**

##### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia vykonávania diela alebo dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky jednotlivého diela v dohodnutých termínoch podľa článku VI. bod 4 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% za každý deň omeškania s odstránením každého jednotlivého nedostatku.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### **Článok VI**

##### **Lehoty a podmienky vykonania opráv**

1. Zhotoviteľ pri obhliadke miesta vykonávania diela písomne stanoví termín vykonania diela a taktiež predpokladanú cenu diela. Termín vykonania diela je možné predĺžiť v prípade zistenia takej skutočnosti, ktorá má za následok dôvodné predĺženie doby vykonávania diela, ak túto skutočnosť nebolo možné ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti

- zistiť pri prvotnej obhliadke. O zmene termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný písomne /list, fax, e-mail/ informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
2. Zmeny v rozsahu vykonávania diela a posunutie dohodnutého termínu jeho odovzdania sa môžu vykonať len po písomnej dohode s povereným alebo zodpovedným vedúcim pracovníkom zmluvných strán /faxom, resp. e-mailom/.
  3. V prípade, ak sa pri prebraní diela po jeho vykonaní zistia nedostatky diela, zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, o čom sa spíše záznam, v ktorom bude určená doba na ich odstránenie.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne dňa 14.12.2022

Za zhotoviteľa:

.....  
D. ....  
no  
09  
.....  
**Be. Erika Rákócziová**  
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

.....  
**Mgr. Patrik Kuman**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Helena Molnárová**  
člen predstavenstva

KOMVaK -2-  
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.  
E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
870 IČ DPH: SK2020159735  
Úradný súd Nitra, odd. Sa, vložka 10148/N



**Cenová Ponuka č.1.: k oprave objektu garáže a dielne 518m<sup>2</sup>  
výmer za jednotlivé stavebné-montážne práce**

-odstránenie vonkajších nečistôt	220eur
-sanácia betónového podkladu (špeciálna latexová tekutá lepenka)	4.662eur
-výplň všetkých krajných prasklín a prestupov	1.150eur
-hydroizolácia GUMOFLEXom dvojitou aplikáciou	2.620eur
-čistenie a predpenetrácia komínového výstupu v rozmere 3x0,8m	120eur
-hydroizolácia komínového výstupu (vrchná-spodná časť)	260eur
-čistenie dážďových okapov o dĺžke 2x37m (predná-zadná časť)	74eur
-lepenie a výtln skorodovaných častí a dier GUMOFLEXom a polyuretánovou tkaninou	260eur
-hydroizolácia vnútornej časti odkvapových prestupov	480eur

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>Výška DPH(0%)</b>	<b>Cena celkom s DPH</b>
9.846eur	0eur	9.846eur

Na uvedené služby sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti.

vypracování ..... cziová

5.12.2022.