

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“)

sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
zastúpená: Ing. Martin Lakanda – generálny riaditeľ
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. Mgr. Ľubica Balgová

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Ateliér domova, spol. s r. o.

sídlo: Púpavová 45, 841 04 Bratislava
IČO: 43993842
zastúpená: Ing. Arch. Martin Šarašin, konateľ
DIČ: 2022581121
IČ DPH: SK2022581121
IBAN: SK39 5600 0000 0086 3409 5001

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.81170/B

Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. Arch. Martin Šarašin

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

ČLÁNOK 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoví pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá dielo: **Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu stavebných objektov – Výchovno-vzdelávacie a školiace stredisko Harmónia** (ďalej len „dielo“). Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, dokončené dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený dodaním celého diela Objednávateľovi a jeho prevzatím Objednávateľom spôsobom stanoveným v článku 4.4 a v článku 5.7. tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3. ROZSAH, OBSAH A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Predmetom plnenia zmluvy je zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu stavebných objektov – Výchovno-vzdelávacie a školiace stredisko Harmónia sa bude realizovať s cieľom vytvorenia podkladov k návrhu riešenia zníženia energetickej náročnosti prevádzky verejnej budovy Výchovno-vzdelávacieho a školiaceho strediska Harmónia realizáciou opatrení zameraných na energetickú efektívnosť. Podrobná špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Požadovaná úroveň spracovania diela:
- Zhotoviteľ bude deklarovať spracovanie projektovej dokumentácie podľa harmonizovaných slovenských technických noriem, slovenských technických noriem vhodných na posúdenie zhody, resp. slovenských technických noriem a bude v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 33 2000-1:2009, STN 332000-4-41:2007, STN 33 2000-5-51:2010, STN 33 2000-5-52:2012.
- Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- autorizovaným stavebným inžinierom s autorizačným osvedčením vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo Objednávateľa – Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica.

ČLÁNOK 4. SPÔSOB PLNENIA A ODOVZDANIA DIELA

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude Zhotoviteľ riadiť platnými legislatívnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ odovzdá vypracované dielo podľa tejto zmluvy uvedené v článku 3 tejto zmluvy v čase dohodnutom v článku 5 tejto zmluvy, ktorého prevzatie Objednávateľ potvrdí svojim podpisom. Po prijatí diela Objednávateľom Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi písomné pripomienky k vypracovanému dielu do 5 dní odo dňa odovzdania. Zhotoviteľ je povinný, v následne dohodnutej lehote, maximálne však do 5 dní od doručenia pripomienok Objednávateľa, zapracovať pripomienky Objednávateľa do diela, ktoré bolo pripomienkované a v rámci uvedenej lehoty dielo alebo jeho časť so zapracovanými pripomienkami doručiť Objednávateľovi.
- 4.3 Do 5 dní po obdržaní diela so zapracovanými pripomienkami Objednávateľ vyzve písomne Zhotoviteľa na podpis protokolu o odovzdaní diela. V prípade, ak doručené dielo nebude obsahovať zapracované pripomienky Objednávateľa čo i len z časti, bude Objednávateľ opätovne postupovať spôsobom podľa bodu 4.2.
- 4.4 Dielo sa považuje za dodané, ak Zhotoviteľ postupom podľa bodov 4.2 a 4.3 tejto zmluvy odovzdal Objednávateľovi dielo podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy v dohodnutom počte, v dohodnutej forme a za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve. Za deň odovzdania diela sa považuje deň uvedený vo finálnom preberacom protokole. Pokiaľ Zhotoviteľ postupom podľa bodov 4.2 a 4.3 odovzdá dielo Objednávateľovi vyhotovia o odovzdaní diela zmluvné strany finálny preberací protokol.
- 4.5 Čiastkové preberacie protokoly i finálny preberací protokol musia obsahovať identifikáciu odovzdaného diela podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy a musia byť podpísané určenými zodpovednými osobami za zmluvné strany, uvedenými v čl. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy na základe finálneho protokolu odovzdá Objednávateľovi, najneskôr do 30 dní, odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V uvedenej lehote je zarátaná aj lehota na prípadné pripomienky Objednávateľa k dielu a lehota na ich nápravu Zhotoviteľom.
- 5.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
- a) Splnením predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, s výnimkou ustanovení, ktoré majú pretrvať aj po splnení predmetu zmluvy najmä, nie však výlučne, ustanovení článku 9 tejto zmluvy (Zodpovednosť za vady), článku 12 tejto zmluvy (Poskytnutie licencie a povinnosť mlčanlivosti), článku 6 tejto zmluvy (Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa).
 - b) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c) Odstúpením od zmluvy
- 5.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 5.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- a) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa,
 - b) omeškanie s odovzdaním diela o viac ako 10 dní,
 - c) opakované neposkytnutie spolupôsobenia zo strany Objednávateľa, a to za predpokladu, že Objednávateľ opakovane neposkytne súčinnosť ani v dodatočnej lehote stanovenej Zhotoviteľom v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní,
 - d) závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti predmetu plnenia tejto zmluvy;
- Odstúpením od zmluvy Objednávateľom nie je dotknutý jeho nárok na zmluvnú pokutu ani na náhradu škody.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľovi bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a Objednávateľovi oznámiť subdodávateľov a predmety subdodávky. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany Objednávateľa.
- 5.6 Dodržanie termínu uvedeného v čl. 5.1 je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. Termín dodania diela alebo jeho jednotlivých častí sa následne predlžuje podľa času omeškania.
- 5.7 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním riadne vykonaného diela na základe finálneho preberacieho protokolu bez vád a/alebo výhrad Objednávateľa osobe oprávnenej rokovať za Objednávateľa uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy alebo splnomocnenému zástupcovi Objednávateľa, v dohodnutom počte vyhotovení a v dohodnutej forme, ktorý potvrdí prevzatie diela na písomnom preberacom protokole. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať najmä v prípade, ak dielo trpí vadami brániacimi riadnemu užívaniu diela, neboli zapracované pripomienky Objednávateľa alebo dielo nie je vyhotovené vo forme alebo v počte vyhotovení dohodnutých v tejto zmluve.

ČLÁNOK 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že Zhotoviteľovi pri podpise zmluvy odovzdá všetky podklady nevyhnutné a/ alebo potrebné k riadnemu vykonaniu diela v rozsahu podľa písomnej požiadavky Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje doručovať Zhotoviteľovi podklady nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa na ich dodanie.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi najneskôr po vykonaní diela a/alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi spolupôsobenie aj po splnení predmetu zmluvy, a to podaním prípadných vysvetlení alebo inej potrebnej súčinnosti vo vzťahu k žiadostiam uchádzačov o realizáciu prác, pre ktoré je podkladom dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas plynutia doby podľa bodu 5.1 tejto zmluvy sa budú každý týždeň podľa potreby realizovať spoločné porady Objednávateľa a Zhotoviteľa v priestoroch Objednávateľa, predmetom ktorých bude kontrola rozpracovanosti diela. Konkrétny termín porady si zmluvné strany dohodnú vždy vopred.

ČLÁNOK 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov vo výške

4.200,- EUR bez DPH
840,- EUR 20% DPH
5.040,- EUR s DPH

(slovom: päťtisícštyridsať eur vrátane DPH) podľa Cenovej ponuky Zhotoviteľa.

- 7.2. Cena uvedená v bode 7.1 zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály a všetky práce súvisiace s vykonaním diela. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 7.3. V cene je zahrnutá dodávka diela v rozsahu podľa článku 3.1 zmluvy v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči s dielom v elektronických formátoch): pdf.,dwg.,xls.
- 7.4. Na základe požiadavky Objednávateľa dodá Zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia diela za úhradu.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne zhotovené a odovzdané celé dielo v dohodnutej výške podľa čl. 7.1 v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá je 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že 60 dňová lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom objednávatelovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvy pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.

ČLÁNOK 8. SANKCIE

- 8.1 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním diela môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny diela bez DPH, a to za každý deň omeškania, a to až do jeho riadneho dodania Objednávateľovi.

- 8.2 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

ČLÁNOK 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a vykonanie diela alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami Objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.
- 9.4 Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 9.5 V prípade sporu o odstrániteľnosť vady diela, o spôsobe odstránenia vady diela a otázku, či je vada diela odstrániteľná, alebo nie, určí nezávislý odborník stanovený dohodou oboch zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán o osobe nezávislého odborníka, budú zmluvné strany postupovať na základe znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom, ktorého určí Objednávateľ. Odstrániteľnú, zjavnú vadu diela alebo vadu diela vzniknutú porušením povinností Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť v dohodnutej primeranej lehote. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o dĺžke primeranej lehoty podľa predchádzajúcej vety, určí ju jednostranne Objednávateľ.
- 9.6 Nároky Objednávateľa z väd diela sa spravujú § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela Zhotoviteľovi a tieto u Zhotoviteľa reklamovať bezodkladne po zistení vady najneskôr do 14 dní od odovzdania diela, a to pokiaľ ide o zjavné vady diela, ktorými sú najmä vady rozsahu alebo množstva, a to v písomnej forme na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Iné vady je Objednávateľ oprávnený reklamovať kedykoľvek po ich zistení.

ČLÁNOK 10. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku vyplývajúcu z tejto zmluvy aj v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo budú uplatnené nové požiadavky Objednávateľa, alebo je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia, v tomto prípade je možné zmeniť záväzok v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako zákon o VO).
- 10.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, či odstúpenia od zmluvy bude fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny.

ČLÁNOK 11. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho,

aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 11.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri kontrolovaní vykonávania diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi uvedenú súčinnosť je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy iným osobám ako Objednávateľovi.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej aj ako „Poskytovateľ“) za účelom poskytnutia NFP v súvislosti s realizáciou projektu v rámci OP KŽP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - f) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - g) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

ČLÁNOK 12. POSKYTNUTIE LICENCIE A POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 12.1 Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi na použitie každého diela, ktoré vytvorí podľa tejto zmluvy (ďalej len „licencia“) ako aj súhlas na postúpenie licencie tretej osobe (ďalej len „sublicencia“), to všetko v rozsahu podľa bodu 12.3 tejto zmluvy. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutú licenciu je obsiahnutá v odmene Zhotoviteľa podľa článku 7. tejto zmluvy. Objednávateľ nadobúda licenciu prevzatím diela od Zhotoviteľa.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že je nositeľom majetkových autorských práv k dielu a že disponuje všetkými právami k nemu. Zhotoviteľ je zároveň povinný vysporiadať všetky autorskoprávne nároky všetkých autorov, ktorí participovali na vykonávaní diela, a to na svoje náklady. Pokiaľ akákoľvek osoba uplatní u Objednávateľa akýkoľvek autorskoprávny nárok v súvislosti s dielom, zaväzuje sa tento nárok Zhotoviteľ na vlastné náklady vysporiadať, alebo uhradiť Objednávateľovi všetky náklady, pokiaľ takýto nárok vysporiadal Objednávateľ sám.
- 12.3 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, vecne, miestne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela a každej jeho časti v neobmedzenom rozsahu po celú dobu trvania autorských práv Zhotoviteľa k dielu. Na základe poskytnutej licencie je Objednávateľ oprávnený dielo najmä, avšak nie výlučne použiť na jeho rozpracovanie do ďalších fáz a využiť ho na účel, na ktorý je určený. Objednávateľ je oprávnený dielo zmeniť, spracovať, rozdeliť, spojiť s iným dielom alebo s ním nakladať akýmkoľvek iným spôsobom známym ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie podľa bodu 12.1.

- 12.5 Objednávateľ označí dielo, pri jeho každom použití, menom Zhotoviteľa, vrátane všetkých jeho rozmnožení, a to aj po ukončení tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany vyjadrujú svoju vôľu byť viazaní právami a povinnosťami z tohto bodu aj po ukončení zmluvy.
- 12.6 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo iné. Povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy nie je časovo obmedzená a strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách aj po jej ukončení. Nie je však porušením povinnosti zachovávať mlčanlivosť, pokiaľ Objednávateľ zverejní túto zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.7 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany nevyužijú pre seba a/alebo tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia štatutárnych alebo kontrolných orgánov strán, ich zamestnanci alebo dodávateľia, audítori alebo právni poradcovia, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe osobitnej zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČLÁNOK 13. KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

- 13.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď:
- a) písomne na adresy zmluvných strán zachytené v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailové adresy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy.
 - b) prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo oprávnených osôb uvedených a výslovne menovaných v článku 1 tejto zmluvy na rokovanie o predmete tejto zmluvy s tým, že o každom rokovaní bude spísaný a nimi podpísaný zápis. V prípade, že výsledkom takéhoto rokovania bude zmena a/alebo doplnenie tejto zmluvy, musí byť o tom spísaný dodatok k tejto zmluve.
- 13.2 Za doručení sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku, trvania alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za Objednávateľa: lubica.balgova@sopsr.sk, za Zhotoviteľa: studio@atelierdomova.sk

ČLÁNOK 14. ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 14.2 Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 14.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 14.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len v súlade s §18 zákona o VO, na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

- 14.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva životného prostredia SR.
- 14.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 14.12 Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 Technická špecifikácia predmetu zákazky
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa: 20. NOV. 2018
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa: 1.11.2018
Za Zhotoviteľa:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY Slovenskej republiky Tajovského 28B 1 Ing. Martin Lakanda generálny riaditeľ	Atelier Domova spol. s r.o. Pápayová ul. 45 841 04 Bratislava IČO : 439 938 42 IČ DPH : SK 202256H21 Ing. Martin Baratin konateľ 7433AA
--	--

Technická špecifikácia predmetu zákazky

Predmet zákazky:

Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu stavebných objektov – Výchovno-vzdelávacie a školiace stredisko Harmónia

I. Rozsah :

Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu stavebných objektov - Výchovno-vzdelávacie a školiace stredisko Harmónia sa bude realizovať s cieľom vytvorenia podkladov k návrhu riešenia zníženia energetickej náročnosti prevádzky verejnej budovy Výchovno-vzdelávacieho a školiaceho strediska Harmónia realizáciou opatrení zameraných na energetickú efektívnosť.

Areál sa skladá z objektov:

- **AREÁLOVÉ PLOCHY**
- **BUDOVA 1 : VÝCHOVNO-VZDELÁVACIE STREDISKO 573,50 m²**
- **BUDOVA 2 : VILA IRENA 142,00 m²**
- **BUDOVA 3 : TRAFOSTANICA 64,00 m²**

II. Požadovaná úroveň spracovania :

Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu stavebných objektov v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017, v bode č. 5.3.4 – príslušné časti, najmä však :

1. Všetky pôdorysy
2. Pohľady
3. Potrebné Rezy
4. Sprievodná a technická správa
5. Situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu v mieste
6. Situáciu napojenia na existujúce siete
7. Fotodokumentácia

Dodanie dokumentácie bude v troch vyhotoveniach.

III. Lokalita

Riešený areál sa nachádza v zastavanej časti sídelného útvaru v lokalite Harmónia.

Sídelný útvar Harmónia je vzdialená od mesta Modra cca 2km v smere Zochova chata. Areál má relaxačné využitie a nachádza v CHKO Malé Karpaty. Parcely riešeného areálu par. č. 4923/1, 4925, 4926, 4923/2, 4924, sú evidované na LV č. 1535, okres Pezinok, obec Modra, katastrálne územie Modra.

Budovy sú umiestnené v dostupnej blízkosti miestnej komunikácie č. 1087. Príjazd k areálu je po spevnenej asfaltovej ceste. Vstup pre peších z ulice.

IV. Riešený areál

Areál a jeho pozemky majú svahovitý charakter. Vstup do areálu pre automobily je z asfaltovej príjazdovej komunikácie cez šikmú vyrovnávaciu betónovú rampu.

Parkovanie /pre potreby areálu/ je zabezpečené existujúcim parkoviskom. Veľkosť spevnenej plochy umožnilo vytvorenie 15tich parkovacích stojísk.

Areál je po celom obvode oplotený viacerými technickými spôsobmi. Areálové spevnené plochy sú betónové.

V okolí budov a spevnených plôch v rámci areálu sa nachádza bohatá existujúca zeleň zastúpená listnatými a ihličnatými stromami a krovinami, ktoré sú vysadené na trávnatých plochách.

VÝMERY - AREÁLOVÉ PLOCHY

Plocha riešeného areálu - celková 4 360,00 m²

Plocha riešeného areálu vo vlastníctve zadávateľa 3 563,00 m²

Plocha riešeného areálu majetkovo nedoriešená 797,00 m²

Spevnené plochy – parkovisko 315,00 m²

Spevnené plochy – areálové komunikácie 525,00 m²

Spevnené plochy – chodníky a vyrovnávacie schodiská 440,00 m²

Plocha tenisového kurtu 660,00 m²

Zelené plochy 2000 m²

BUDOVA 1 „VÝCHOVNO-VZDELÁVACIE A ŠKOLIACE STREDISKO“

Obostavaný priestor stavby celkom 7.435,00 m³

ÚŽITKOVÉ PLOCHY PODLAŽÍ BUDOVY 1

Úžitková plocha 1.PP 545,80 m²

Úžitková plocha 1.NP 545,80 m²

Úžitková plocha 2.NP 550,70 m²

Úžitková plocha balkónov 124,50 m²

Pôdorysný tvar budovy 1 „Výchovno-vzdelávacieho a školiaceho strediska“ má pravidelný obdĺžnikový tvar o rozmeroch 37,00m x 15,50m. Hmota objektu vytvára pravidelný kváder, ktorý má po dlhších stranách vypustené balkóny.

Strecha budovy je plochá, nepochôdna, z modifikovaných bitúmenových pásov, po obvode so zvýšenými atikami. Pôdorysný tvar strechy kopíruje priemet budovy zväčšený o šírku vypustenia priemetu balkónov.

Hlavný vstup do budovy, voči spevnenej ploche, je výškovo zdvihnutý o 1 exteriérový vyrovnávací stupeň. Vedľa vstupu na fasáde je ukotvené umelecké dielo.

BUDOVA 2 „VILA IRENA“

Obostavaný priestor stavby celkom 942,00 m³

ÚŽITKOVÉ PLOCHY PODLAŽÍ BUDOVY 2

Úžitková plocha 1.PP 33,00 m²

Úžitková plocha 1.NP 98,00 m²

Úžitková plocha 2.NP 98,00 m²

Úžitková plocha podkrovia 65,10 m²

Pôdorysný tvar objektu 2 „Vila IRENA“ je v tvare L o rozmerov : 13,2m x 11,1m. Strecha objektu je šikmá, zložená z dvoch častí tvaru písmena "A" a ich vzájomným prienikom.

Hlavný vstup do budovy je zo spevnenej plochy, ktorá je napojená na vyrovnávacie exteriérové schodiská.

BUDOVA 3 „TRAFOSTANICA“

Obostavaný priestor stavby celkom 352,00 m³

ÚŽITKOVÉ PLOCHY PODLAŽÍ BUDOVY 3

Úžitková plocha 1.NP 56,50 m²

Pôdorysný tvar objektu 3 „Trafostanica“ má pravidelný obdĺžnikový tvar o rozmeroch : 7,6m x 8m. Hmota objektu vytvára pravidelný kváder. Objekt je postavený v tesnej blízkosti príjazdovej komunikácie a v priamom kontakte so spevnenými plochami, ktoré sú vybudované po obvode. Členitosť fasády je riešená vypustenými markízami nad dvernými otvormi.

Strecha budovy je plochá, po obvode so zvýšenými atikami.

V. Podklady :

1. PRVOTNÁ FINANČNÁ ANALÝZA PREDPOKLADANÝCH INVESTIČNÝCH NÁKLADOV NA REALIZÁCIU NEVYHNUTNÝCH REKONŠTRUKČNÝCH A MODERNIZAČNÝCH PRÁČ,

VÝCHOVNO-VZDELÁVACIE A ŠKOLIACE STREDISKO HARMÓNIA, vypracoval: Ing. Allan Bánik,
v roku 2016

2. Miestna obhliadka po dohode s povereným pracovníkom.

VI. Predpokladaný termín dokončenia :

Do 1 mesiaca od podpisu Zmluvy o dielo.