

OPIS PROJEKTOVÉHO ZÁMERU

Názov žiadateľa

Domov sociálnych služieb Pohorelská Maša

Sídlo žiadateľa

Ul. 1 mája č. 57/72, 976 69 Pohorelská Maša

Právna forma žiadateľa (výber z možností)

Vyšší územný celok

Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa

Štatutárny zástupca – Mgr. Janka Lilková

E-mail – riaditelka@dsspohorelskamasa.sk

Tel. kontakt - 0948988564

Kontaktná osoba – Mgr. Denisa Nincová

E-mail - denisa.nincova@bbsk.sk

Tel. kontakt – 0910847863

Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb

Dátum registrácie – 2.11.2009

Názov partnera

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo partnera

Námestie SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán partnera

Mgr. Ondrej Lunter

Názov projektu

DSS Pohorelská Maša – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa)

Indikatívna výška rozpočtu

ZPB Šumiac, miestna časť Červená Skala

717001	Realizácia nových stavieb	825 000 eur vrátane DPH
713001	Nákup interiérového vybavenia	60 000 eur vrátane DPH
Rozpočet ZPB Šumiac spolu:		885 000 eur vrátane DPH

ŠZ Pohorelská Maša

717002	Rekonštrukcia a modernizácia stavieb	1 531 000 eur vrátane DPH
713001	Nákup interiérového vybavenia	150 000 eur vrátane DPH
Rozpočet ŠZ Pohorelská Maša spolu:		1 681 000 eur vrátane
DPH		

Indikatívna výška rozpočtu spolu za obidve investičné akcie – 2 566 000 vrátane DPH.

Plánované obdobie realizácie projektu od – do

01/2023 – 03/2025

Plánované aktivity

- Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze

Sociálne služby poskytované v novom alebo zrekonštruovanom zariadení

B. Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou 12 miest s celoročnou alebo týždennou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z.z.

- Zariadenie podporovaného bývania

C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z.z.

- Špecializované zariadenie

Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov

Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby – 12 miest

Počet miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení – 30 miest

Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou projektu

(kWh/m²) - pri rekonštrukcii objektu na ŠZ v Pohorelskej Maši predkladateľ projektu nemá k dispozícii energetické hodnotenie budovy

Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii projektu

(kWh/m²) – predkladateľ projektu má k dispozícii len architektonickú štúdiu rekonštrukcie objektu ŠZ v Pohorelskej Maši. Uvedená informácia v tomto štádiu pripravenosti projektového zámeru nie je k dispozícii

Predpokladaná úspora primárnej energie v % - predkladateľ projektu deklaruje úsporu vo výške najmenej 30 %

Celková podlahová plocha budovy v m² pred realizáciou projektu –

ZPB Šumiac miestna časť Červená Skala – 0 m²

ŠZ Pohorelská Maša – 625 m²

Celková podlahová plocha budovy v m² po realizácii projektu – xx m²

ZPB Šumiac miestna časť Červená Skala – 309,07 m²

ŠZ Pohorelská Maša – 1357 m²

Popis východiskovej situácie

V bývalom Coburgovom kaštieli v Pohorelskej Maši sa služby núdznym poskytujú od roku 1941. Služby pre deti s mentálnym postihnutím sa poskytujú od roku 1962, v tomto čase bolo v zariadení umiestnených 210 detí s rôznym druhom mentálneho a kombinovaného postihnutia. V rámci procesu humanizácie sa v zariadení postupne znižovala kapacita, zároveň k zariadeniu pribúdali nové pobočky.

V súčasnosti zariadenie funguje ako organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, registrovaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb od 2.11.2009. Celková kapacita je 122 miest. Služby sa poskytujú vo viacerých objektoch:

- **DSS Pohorelská Maša** – hlavná budova umiestnená v bývalom Coburgovom kaštieli, v tomto objekte sa poskytujú sociálne služby DSS celoročnou pobytovou formou s kapacitou 84 miest a ambulatnou formou s kapacitou 2 miesta, spolu 86 miest. Ide o neúčelové zariadenie umiestnené v historickom objekte, ktoré aj na základe hodnotenia v rámci NP DI PTT nie je možné rekonštruovať, tak aby spĺňalo prevádzkové štandardy kvality sociálnych služieb,
- **DSS Pohorelská Maša** - pobočka umiestnená v budove bývalej škôlky. Ide o objekt, ktorý zariadenie získalo bezodplatným prevodom od obce v roku 2002. Od roku 2003 sa tu poskytujú služby DSS pre 15 prijímateľom s nižšou mierou podpory. Ide o tzv. tréningový dom s vyššou kvalitou služieb ako v hlavnej budove – v kaštieli,
- **DSS Červená Skala** – pobočka (pôvodne rodinný dom) v obci Šumiac, v miestnej časti Červená Skala. Objekt bol darovaný zariadeniu v roku 1984. V súčasnosti sú tu poskytované služby pre 14 prijímateľov s najvyššou mierou podpory (ide o prijímateľov so špecifickými sociálno-zdravotnými potrebami, vrátane prijímateľov, ktorí sú úplne imobilní). Objekt na Červenej Skale je absolútne nevyhovujúci, z tohto dôvodu predkladateľ projektu vypracoval PD na asanáciu budovy, ktorá bude realizovaná začiatkom roku 2023.
- **Zariadenie podporovaného bývania Pohorelá** – zariadenie podporovaného bývania vzniklo ako jeden z výstupov projektu „Transformácia zariadení sociálnych služieb s cieľom ich sociálnej a pracovnej integrácie“, ktorý v rokoch 2002 – 2007 realizovala Rada pre poradenstvo v sociálnej práci a BBSK v rámci výzvy EQUAL. V súčasnosti sú v podporovanom bývaní poskytované služby 7 prijímateľom. Ide o zariadenie, ktoré poskytuje služby v súlade so štandardami kvality definovanými v zákone o sociálnych službách.

Východisková situácia v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať

Prvá etapa transformácie DSS v Pohorelskej Maši predpokladá zotrvanie v obciach, v ktorých je poskytovanie služieb obyvateľom so zdravotným znevýhodnením dlhodobo etablované. DSS Pohorelská Maša patrí medzi najväčších zamestnávateľov na území dotknutých obcí. Intaktní občania poznajú prijímateľov sociálnych služieb, medzi týmito sociálnymi skupinami existuje dlhoročné spolužitie, ktoré znižuje riziko odporu obyvateľov dotknutých obcí voči výstavbe nových služieb.

- **Obec Pohorelá**, miesta časť Pohorelská Maša – v obci je Obecný úrad, Farský úrad, predajňa potravín a niekoľko špecializovaných predajní (pekáreň, rozličný tovar, textil, drogéria, lekáreň, atď.), rímsko-katolícky kostol, autobusová a železničná doprava. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje všeobecný lekár pre dospelých a pediater. V obci sa nachádza aj zubná ambulancia. Obec zabezpečuje prepravu zraniteľných skupín obyvateľstva prostredníctvom sociálneho taxíku. V obci sa poskytuje domáca opatrovateľská služba. V obci sú k dispozícii aj ďalšie verejné služby ako je napr. kaderníctvo, pedikúra, reštauračné služby a pod. V obci funguje Chránená dielňa a existujú aj možnosti pracovného uplatnenia na voľnom trhu práce, najmä v oblasti cestovného ruchu, reštauračných službách a poľnohospodárstve,
- **Obec Šumiac**, miesta časť Červená Skala – v obci je Obecný úrad, Farský úrad, predajňa potravín, autobusová a železničná doprava, grécko-katolícky kostol. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje všeobecný lekár pre dospelých. Obec zabezpečuje prepravu zraniteľných skupín obyvateľstva prostredníctvom sociálneho taxíku. V obci sa poskytuje domáca opatrovateľská služba a je tu zriadené Komunitné centrum. V obci sú k dispozícii aj ďalšie verejné služby ako je napr. kaderníctvo, pedikúra, reštauračné služby a pod. V oblasti zamestnania sú možnosti na voľnom trhu práce, najmä v oblasti cestovného ruchu a reštauračných služieb.

Obidve obce majú spracované Komunitné plány rozvoja sociálnych služieb.

Identifikácia potrieb (problémov) cieľových skupín

Cieľovou skupinou sú najmä súčasní prijímatelia sociálnych služieb v DSS Pohorelská Maša, aktivity projektu však zároveň vytvárajú predpoklad kvalitných, dlhodobo udržateľných, komunitných sociálnych služieb, ktoré budú v budúcnosti k dispozícii ľuďom so zdravotným postihnutím aj z komunity blízkeho okolia.

Potreby cieľovej skupiny súvisia najmä so:

- Znížením samostatného sociálneho fungovania v dôsledku zdravotného postihnutia,
- Zhoršeným zdravotným stavom v dôsledku zdravotného postihnutia,
- Dlhoročnou inštitucionalizáciou – málo skúseností s nezávislým životom,
- S chudobnou sociálnou sieťou – málo kontaktov s rodinnými príslušníkmi, priateľmi a inými blízkymi osobami,
- Nedostatočnými pracovnými skúsenosťami.

Realizáciou projektu sa vytvorí podporné prostredie, v ktorom bude možné vo vyššej miere realizovať individuálne plánovanie, rozvoj sociálnych a pracovných zručností prijímateľov sociálnych služieb. Začlenením nových bývaní do komunity sa bude prirodzeným spôsobom rozvíjať sociálna sieť prijímateľiek. V nových službách budú vytvorené podmienky na

zvyšovanie kompetencií prijímateľov, čo v nepodstatnom rade prispeje k ich následnému začleneniu do pracovného procesu.

Prepojenie na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb na danom území

V danom území mikroregiónu Horehron je väčšina obcí poskytovateľom opatrovateľskej služby. Na území mikroregiónu je niekoľko poskytovateľov služieb:

- Stredisko sociálnych služieb Tereza, Val'kovňa – ZPS, kapacita 24 miest
- Nezisková organizácia Nový domov, Val'kovňa – ZPS, kapacita 10 miest
- Radosť, n.o., Telgárt – ZPS, kapacita 13
- Denný stacionár, Hel'pa, kapacita 25 miest
- Komunitné centrum, Pohorelá
- Komunitné centrum, Šumiac
- MISERICORDIA, n.o., Čierny Balog – poskytovateľ služieb včasnej intervencie na území okresu Brezno

Jediným poskytovateľom pobytových sociálnych služieb pre občanov so ZP na území mikroregiónu Horehron je DSS Pohorelská Maša. Transformáciou zariadenia na komunitné pobytové služby sa zabezpečí ich lepšie rozloženie na území mikroregiónu, čím sa vytvorí priestor na prepájanie jednotlivých poskytovateľov služieb, ktorí v regióne pôsobia.

Popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie

Obec Šumiac, miestna časť Červená Skala

Adresa: ul. Hlavná č. 654/38, 976 71 Červená Skala

Parcela číslo: KN-C č. 5610

Novostavba zariadenia podporovaného bývania sa má vybudovať na pozemku bývalého nevyhovujúceho ZSS, ktorý sa ide asanovať. Zariadenie má schválené búracie povolenie na asanáciu pôvodného objektu Po asanácii, ktorú bude realizovať z vlastných zdrojov BBSK prostredníctvom sociálneho podniku BBSK začiatkom roka 2023, bude k dispozícii pozemok, ktorý je v susedstve železničnej stanice, ide o pozemok na začiatku miestnej časti rurálnej časti obce. V súlade s TP v tomto objekte vznikne ZPB pre prijímateľov, ktorých preferenciou je bývanie na vidieku, a ktoré budú za službami aktivizácie a zamestnávania cestovať do neďalekých obcí.

Pozemok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísané na liste vlastníctva č. 269.

Úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie – PD je spracovaná. Schválené územné konanie. Na príslušný stavebný úrad bola podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia.

Obec Pohorelá, miestna časť Pohorelská Maša

Adresa: ul. 1. mája č. 73/22 , Pohorelská Maša, 976 69 Pohorelá

Parcela číslo: KN-C 2565/5 , KN-C 2565/4

Objekt, ktorý plánuje predkladateľ projektu rekonštruovať v obci Pohorelská Maša na špecializované zariadenie, je objektom bývalej materskej škôlky. Zariadenie ho využíva od roku 2003, kedy bol prerobený na tréningový dom pre prijímateľov s nižšou mierou podpory. Objekt sa nachádza v centre obce Pohorelská Maša v susedstve ďalších rodinných domov a je primerane vzdialený od hlavnej budovy zariadenia, nenachádza sa v jej susedstve. Predkladateľ projektu sa rozhodol rekonštruovať existujúci objekt vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu, že v lokalite nenašiel vhodný, dostatočne rozľahlý pozemok na výstavbu nového zariadenia sociálno-zdravotnej starostlivosti s kapacitou 30 miest.

Budova aj príľahlý pozemok ja vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísané na liste vlastníctva č. 695.

Úroveň pripravenosti projektovej dokumentácie – spracovaná architektonická štúdia

Plánovaný spôsob realizácie projektu

- Vlastná projektová dokumentácia
- Vlastná architektonická štúdia

Predkladaný projektový zámer je v súlade s Transformačným plánom DSS Pohorelská Maša, ktorého prvý koncept bol vytvorený v januári 2022 v rámci NP DI PTT. **Cieľom je úplná deinštitucionalizácia zariadenia**, ktorá sa dosiahne postupným opúšťaním pôvodnej inštitúcie bývalého Coburgovho kaštieľa v Pohorelskej Maši, výstavbou nových malokapacitných ZSS a rekonštrukciou existujúceho objektu – pobočky zariadenia v Pohorelskej Maši (budova bývalej materskej škôlky).

Súčasťou predkladaného projektového zámeru sú dve investičné aktivity, ktoré naplňajú stanovený cieľ DI DSS Pohorelská Maša:

- **Investičná aktivita 1** – Výstavba malokapacitného ZPB s kapacitou 12 miest v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala
- **Investičná aktivita 2** – Rekonštrukcia pobočky zariadenia v Pohorelskej Maši na ŠZ, nízkokapacitné sociálno-zdravotné zariadenie s kapacitou 30 miest

Zároveň však podotýkame, že predkladateľ projektového zámeru aktívne pracuje aj na príprave ďalších projektových zámerov, cieľom ktorých bude výstavba malokapacitných ZSS s kapacitou 12 miest, do ktorých sa presťahujú ďalší klienti z inštitúcie bývalého Coburgovho kaštieľa v Pohorelskej Maši. Momentálne prebiehajú prípravné aktivity súvisiace s nákupom pozemkov. **Výstavba ďalších objektov pre klientov DSS bude súčasťou ďalšieho projektového zámeru na financovanie z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, ktorý predkladateľ plánuje predložiť na schválenie do 31. januára 2023.**

Objekt, ktorý plánuje predkladateľ projektu **vystavať v obci Šumiac, v miestnej časti Červená Skala** je na pozemku bývalého nevyhovujúceho ZSS, ktorý sa ide asanovať. Zariadenie má schválené stavebné povolenie na asanáciu pôvodného objektu Po asanácii, ktorú bude realizovať sociálny podnik BBSK začiatkom roka 2023 bude k dispozícii pozemok, ktorý je v susedstve železničnej stanice, ide o pozemok na začiatku miestnej časti rurálnej časti obce. V súlade s TP v tomto objekte vznikne ZPB pre prijímateľov, ktorých preferenciou je bývanie

na vidieku, a ktoré budú za službami aktivizácie a zamestnávania cestovať do neďalekých obcí. Pozemok na Červenej Skale je od obce Pohorelská Maša, v ktorej sídli pôvodná inštitúcia (DSS v bývalom Coburgovom kaštieli) a ďalšia prevádzka (budova bývalej materskej škôlky) vzdialený 9 km. Od ďalšej služby ZPB, ktorú zariadenie poskytuje v obci Pohorelá, je to 12 km. V zariadení sa budú poskytovať len pobytové služby zariadenia podporovaného bývania.

Objekt, ktorý plánuje predkladateľ projektu **rekonštruovať v obci Pohorelská Maša**, je objektom bývalej materskej škôlky. Zariadenie ho využíva od roku 2003, kedy bol prerobený na tréningový dom pre prijímateľky s nižšou mierou podpory. Objekt sa nachádza v centre obce Pohorelská Maša v susedstve ďalších rodinných domov a je primerane vzdialený od hlavnej budovy zariadenia, nenachádza sa v jej susedstve. V tomto objekte sa budú poskytovať len pobytové služby špecializovaného zariadenia.

V oboch objektoch, ktoré sú predmetom predkladaného projektového zámeru, sa plánuje poskytovanie sociálnych služieb v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

V zariadení podporovaného bývania budú poskytované služby pre prijímateľov s nižšou mierou podpory v súlade s § 34 zákona o sociálnych službách. Služby budú poskytované v 2 domácnostiach (každá domácnosť bude mať kapacitu 6 miest). Prijímateľom bude poskytnutý dohľad, ubytovanie, sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov. V ZPB budú utvorené podmienky na prípravu stravy, upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva. V zariadení budú v súlade s individuálnym plánovaním vykonávané aktivity sociálnej rehabilitácie. Stravovanie si budú prijímatelia zabezpečovať samostatne za asistencie zamestnancov. Voľnočasové aktivity, aktivizácia a zamestnávanie prijímateľov bude realizované najmä v komunite okolitých ľahko dostupných obcí, alebo v prípade potreby v centre denných aktivít v materskej organizácii v Pohorelskej Maši.

V špecializovanom zariadení budú poskytované služby prijímateľom s vysokou mierou podpory, pri ktorých je nevyhnutné zabezpečenie ošetrovateľskej starostlivosti. Kapacita špecializovaného zariadenia bude 30 miest. Služby budú poskytované v súlade s § 39 zákona o sociálnych službách. Prijímateľom bude poskytovaná pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie, údržba bielizne a šatstva, osobné vybavenie. Zabezpečí sa im rozvoj pracovných zručností, pomoc pri pracovnom uplatnení, záujmová činnosť. Utvoria sa podmienky na vzdelávanie a úschovu cenných vecí. V ŠZ bude v súlade s § 22 zákona o sociálnych službách poskytovaná ošetrovateľská starostlivosť, za týmto účelom bude uzatvorená zmluva so zdravotnými poisťovňami. V zariadení bude k dispozícii len výdajňa stravy, ktorá bude dovážaná z materskej organizácie.

Aktivity projektu súvisiace s prípravou prijímateľov a zamestnancov na prechod z inštitúcie do komunitných sociálnych služieb. Tieto aktivity budú realizované formou individuálneho plánovania, nácviku nových sociálnych a pracovných zručností, vzdelávaním a supervíziou. Aktivity súvisiace s prípravou prijímateľov a zamestnancov, ale aj prípravou komunity má zariadenie podrobne spracované v Transformačnom pláne.

Aktivity súvisiace s realizáciou investičných akcií (pôjde najmä o tieto aktivity):

- **Verejné obstarávanie** na zhotoviteľov projektovej dokumentácie, zhotoviteľov stavieb, dodávateľov materiálno-technického vybavenia – proces VO bude zabezpečený v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **Realizácia stavieb** – výstavba nového objektu, rekonštrukcia existujúceho objektu. Práce sa budú realizovať na základe schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Konkrétne materiály, technológie a technické riešenia budú špecifikované v projektovej dokumentácii
- **Zabezpečenie materiálno-technického vybavenia** – pôjde o vybavenie investičného charakteru, a to najmä o zdravotné pomôcky (zdviháky, sprchovacie lehátko, polohovateľné lôžka a pod.)

Víziou DSS Pohorelská Maša je poskytnúť prijímateľom možnosť žiť bežný, slobodný život, ktorý sa bude čo najviac približovať životu bežného občana. Pretransformovať zariadenie z veľkokapacitného do menších objektov rodinného typu v komunite, ktoré budú spĺňať štandardy kvality sociálnych služieb a ktorých ťažisko bude spočívať v rozvinutých komunitných sociálnych službách (*Transformačný plán DSS Pohorelská Maša, str. 24*)

Hlavným cieľom projektu je vytvoriť pre prijímateľov sociálnych služieb podmienky na dôstojný život so zabezpečením potrebnej miery podpory, s rešpektovaním ich práv a predstáv o živote.

Ďalšie ciele projektu:

- Zabezpečiť integráciu prijímateľov sociálnych služieb do prirodzeného prostredia komunity a bežného spoločenského života,
- Vytvoriť podmienky na aktivizáciu a pracovnú integráciu prijímateľov sociálnych služieb
- Poskytovanie sociálnych služieb v súlade s ľudsko-právnymi princípmi obsiahnutými v národnej a medzinárodnej legislatíve a strategických dokumentoch,
- Zabezpečenie dôstojného prostredia v zariadeniach sociálnych služieb s dôrazom na naplnenie čl. 9 Dohovoru o právach osôb so zdravotnými postihnutím,
- Zabezpečenie individuálneho prístupu k prijímateľom sociálnych služieb, s reflektovaním ich špecifických potrieb.

Súlad projektu s horizontálnymi princípmi:

Súlad s horizontálnym princípom odstraňovanie nerovnosti a presadzovanie rovnosti žien a mužov bude deklarovaný v prístupe k zamestnaniu v zariadení. Novovytvorené pracovné pozície budú obsadené zamestnancami s ohľadom na presadzovanie princípu rovnosti žien a mužov.

Súlad s horizontálnym princípom boja proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy, alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie bude deklarovaný prístupom k novým službám bez ohľadu na pohlavie, rasu, etnický pôvod, náboženstvo alebo vieru, zdravotné postihnutie, vek alebo sexuálnu orientáciu.

Súlad s horizontálnym princípom prístupnosti objektov podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím bude zabezpečený univerzálnym navrhnutím stavieb, ktoré

budú prístupné pre všetky osoby vrátane osôb s rôznymi druhmi pohybového a zmyslového postihnutia.

Podmienky pre výstavbu a obnovu budov

Výstavba a obnova bude realizovaná na základe schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Výška výdavkov bola stanovená:

- **ZPB Červená Skala** – predkladateľ projektu má k dispozícii PD. Investičná akcia je momentálne vo fáze schvaľovania stavebného povolenia. Ide o novostavbu projektovanú firmou Design Project, s.r.o. Projekt bol konzultovaný s konzultantom CEDA v rámci NP DI PTT. Položkový rozpočet je súčasťou PD,
- **ŠZ Pohorelská Maša** – predkladateľ projektu má k dispozícii architektonickú štúdiu rekonštrukcie existujúceho objektu, vrátane indikatívneho rozpočtu od firmy Design Project, s.r.o. Pri rekonštrukcii objektu bude dodržaný princíp zníženia hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie o 30 %.

Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z.z.

Predkladaný projektový zámer je v súlade s Konceptiou rozvoja sociálnych služieb v Banskobystrickom samosprávnom kraji na roky 2019 – 2025. Potreba deinštitucionalizácie veľkokapacitných zariadení sociálnych služieb je deklarovaná v analytickej časti dokumentu (podkapitola 4.1 Spoločné charakteristiky pre cieľovú skupinu ľudí so zdravotným postihnutím, str. 55 – 56) a v kapitole 6 Strategický plán rozvoja sociálnych služieb, v špecifickom celi **1.2 Deinštitucionalizácia sociálnych služieb**, str. 136).

[Link na zverejnenú Konceptiu rozvoja sociálnych služieb v BBSK na roky 2019 - 2025:](https://www.bbsk.sk/Portals/0/01%20Urad%20BBSK/Odd_zdravotnictva/Soci%C3%A1lne%20slu%C5%BEby/Lorencov%C3%A1/Koncepcia%20rozvoja%20soci%C3%A1lnych%20slu%C5%BEieb%20v%20BBSK%202019%20-%202025.pdf)

https://www.bbsk.sk/Portals/0/01%20Urad%20BBSK/Odd_zdravotnictva/Soci%C3%A1lne%20slu%C5%BEby/Lorencov%C3%A1/Koncepcia%20rozvoja%20soci%C3%A1lnych%20slu%C5%BEieb%20v%20BBSK%202019%20-%202025.pdf

Harmonogram realizácie aktivít

Objekt č. 1 : Zariadenie podporovaného bývania Šumiac, miestna časť Červená Skala

Január 2023 – Júl 2024 - kontinuálna príprava prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov na zmenu súvisiacu s transformáciou inštitúcie na komunitné služby v súlade s Transformačným plánom DSS Pohorelská Maša

Január 2023 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela – novostavby ZPB v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala

Marec 2023 – uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom diela – výstavby novostavby ZPB v obci Šumiac, v miestnej časti Červená Skala

Apríl 2023 – odovzdanie staveniska – pozemok v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala

Apríl 2023 – Apríl 2024 – výstavba novostavby ZPB v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala

Január 2024 – verejné obstarávanie na materiálno – technické vybavenie novostavby ZPB v obci Šumiac, miestna časť Červená Skala

Jún 2024 – kolaudácia novostavby – ZPB v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala

Júl 2024 – sťahovanie prijímateľov sociálnych služieb z inštitúcie v Pohorelskej Maši do nového ZPB v obci Šumiac, miestnej časti Červená Skala

Objekt č. 2 : Špecializované zariadenie, Pohorelská Maša

Január 2023 – Február 2025 - kontinuálna príprava prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov na zmenu súvisiacu s transformáciou inštitúcie na komunitné služby v súlade s Transformačným plánom DSS Pohorelská Maša

Január 2023 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu v Pohorelskej Maši na Špecializované zariadenie (sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie)

Marec 2023 – uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu v Pohorelskej Maši na ŠZ

Jún 2023 – územné rozhodnutie – rekonštrukcia objektu ŠZ v Pohorelskej Maši

September 2023 – stavebné povolenie – rekonštrukcia objektu ŠZ v Pohorelskej Maši

Október 2023 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela – rekonštrukcia objektu v Pohorelskej Maši na ŠZ

November 2023 – uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom diela – rekonštrukcia objektu v Pohorelskej Maši

December 2023 – November 2024 – rekonštrukcia objektu v Pohorelskej Maši

September 2024 – verejné obstarávanie materiálno – technického vybavenia ŠZ v Pohorelskej Maši

Január 2025 – kolaudácia zrekonštruovaného objektu Špecializovaného zariadenia v Pohorelskej Maši

Február 2025 – sťahovanie prijímateľov s najvyššou mierou podpory do zrekonštruovaného Špecializovaného zariadenia v Pohorelskej Maši

Marec 2025 – uzatvorenie zmluvy so zdravotnými poisťovňami – zabezpečenie dlhodobej starostlivosti - komplexných sociálno-zdravotných služieb v Špecializovanom zariadení