

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom

č. 10038/6132/2021

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca:

Obchodné meno:	LIGNUS REAL, s.r.o.
Sídlo:	Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Juraj Marko
IČO:	36 663 786
IČ DPH:	SK2022237492
DIČ:	2022237492
Bankové spojenie:	Tatra Banka
IBAN:	SK66 1100 0000 0026 8240 9325
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „**Prevodca**“)

1.2. Nadobúdateľ:

Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest

Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Bc. Július Kósa, poverený riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“) a spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

ČLÁNOK I. UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „SO 101 Úprava cesty I/61 pre dopravné napojenie ČSPH“, ktorý bol zmluvou o prevode stavebného objektu prevedený na Nadobúdateľa.
- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Blatné, obec Blatné, okres Senec, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 2656 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu:

parc.č.	register	druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlast.podiel
2412/4	C	Zast. pl. a nádvorie	268	1/1
2259/84	C	Ost. pl.	37	1/1

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/61 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Blatné, obec Blatné, okres Senec, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 2656 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu:

parc.č.	register	druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlast.podiel
2412/4	C	Zast. pl. a nádvorie	268	1/1
2259/84	C	Ost. pl.	37	1/1

(ďalej len **Pozemky**)

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest.

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Pozemkov začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho prevodu vybudovaného stavebného objektu „SO 101 Úprava cesty I/61 pre dopravné napojenie ČSPH“ - dopravného napojenia na cestu I/61 v katastrálnom území Blatné, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenskej správy ciest.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza bezodplatne. Hodnota pozemkov je 12.215,94 Eur, (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatštyri centov)
- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkom nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Senec katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

- 4.2 Prevodca prehlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali okrem vecných bremien, uvedených na LV č. 2656 pre katastrálne územie Blatné v časti C: Ťarchy.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad katastrálny odbor Prevodca. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Levice katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Senec katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, očíslované podľa poradia ich prijatia a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREVODCA:

NADOBÚDATEĽ:

.....
LIGNUS REAL, s.r.o.
Ing. Juraj Marko
konateľ

.....
Slovenská republika zast.
Slovenskou správou ciest
Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ IVSC Bratislava