

Zmluva
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
č. 1967/6132/2021

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca

Obchodné meno: LIGNUS REAL, s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Marko
IČO: 36 663 786
IČ DPH: SK2022237492
DIČ: 2022237492
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK66 1100 0000 0026 8240 9325
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „Prevodca“)

1.2. Nadobúdateľ:

Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Bc. Július Kósa, poverený riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „SO 101 Úprava cesty I/61 pre dopravné napojenie ČSPH.“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“) podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, číslo spisu: OÚ-BA-OCDPK-2021/035282 zo dňa 29.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2021 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým sa povoľuje užívanie Stavebného objektu.
- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Blatné, obec Blatné, okres Senec, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 2656 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu:

parc.č.	register	druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast.podiel
2412/4	C	Zast. pl. a nádvorie	268	1/1
2259/84	C	Ost. pl.	37	1/1

(ďalej len „pozemky“)

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/61 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest. Prevod pozemkov, zastavaných Stavebným objektom, je predmetom osobitnej zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je inžinierska stavba – cesta, ktorá sa nezapisuje do evidencie katastra nehnuteľností.
- 2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Stavebného objektu začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania dopravného napojenia stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt - Blatné“ na cestu I/61 v katastrálnom území Levice ako vyvolanej investície. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že využitie pozemkov, zastavaných Stavebným objektom, bude zachované aj v budúcnosti, inak má Prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.
- 3.2 Obstarávacia cena odovzdávaného Stavebného objektu (prevádzanej časti celkového Stavebného objektu) v evidencii prevodcu je určená na sumu 112.197,29 € (slovom: stodvanásťtisíc stodeväťdesiatsedem eur a dvadsaťdeväť centov) bez DPH, resp. 134.636,75 € (slovom stotridsaťštyritisíc šesťstotridsaťšesť eur a sedemdesiatpäť centov) vrátane DPH v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Hodnota odovzdávaných pozemkov je uvedená v zmluve o prevode pozemkov.
- 3.3 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- 4.1 Nadobúdateľ prevzal Stavebný objekt od Prevodcu dňa 27.11.2020, čo potvrdzuje protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu z tohto dňa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá bez závad a nedorobkov.

- 4.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu podpísali oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
- 4.3 Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na Stavebný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia Stavebného objektu Nadobúdateľom. Prevodca sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Stavebný objekt vlastnosti určené touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
- 4.4 Nadobúdateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u Prevodcu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Nadobúdateľ v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 4.5 Prevodca do 15 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi Nadobúdateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Prevodcu považovaná za uznanú.
- 4.6 Nadobúdateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia sa táto lehota predlžuje o dobu trvania nepriaznivého počasia. Vady ohrozujúce zdravie a život je Prevodca povinný odstrániť ihneď. V opačnom prípade znáša všetky náklady na náhradu prípadných škôd na živote, zdraví a majetku, spôsobených neodstránením týchto väd a tiež náhradu nákladov na vykonanie opatrení, aby k takýmto škodám nedošlo.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 5.2 Ku dňu podpisu tejto zmluvy Prevodca Nadobúdateľovi odovzdal:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dopravného pripojenia
 - certifikáty, atesty a skúšky potrebné pre realizáciu dopravného pripojenia,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bez závad a nedorobkov
 - rozhodnutie o povolení užívania stavby

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.3. Ak je alebo ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, tak sa to netýka ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnú namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia také platné a účinné ustanovenie, ktoré sa svojim hospodárskym účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú po dve vyhotovenia určené pre obe zmluvné strany.

- 6.5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
LIGNUS REAL, s.r.o.
Ing. Juraj Marko
konateľ

.....
Slovenská republika zast.
Slovenskou správou ciest
Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ SSC IVSC Bratislava

Prílohy:

Príloha č. 1 - Tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku