

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 36/2022 o nájme pozemku	Vydanie: I
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA:

Packeta Slovakia s.r.o.
Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
zast. Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
IČO: 481 36 999
t.č. 0948 209 818
email: info@packeta.sk
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 9204/98 o výmere 2 379 m², ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov v lokalite Ul. Levočská v Prešove.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 9204/98 o výmere 2,80 m², ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod samoobslužným výdajným boxom pre zásielky v lokalite Ul. Levočská v Prešove.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 36/2022 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

- d) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
 4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **75,- EUR/m²/ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
 2. Nájomné predstavuje sumu **210 ,- EUR ročne** (slovom: dvestodesať eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
 3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2022 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
 4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
 5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že uvedená časť pozemku bude uvoľnená v prípade potreby realizácie verejnoprospešných stavieb v dotknutom území.
5. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
6. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 36/2022 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

7. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.
10. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 36/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a splnomocnenie.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Bratislave

V Prešove

NÁJOMCA:

Packeta Slovakia, s.r.o.

Matúš Baus na základe splnomocnenia

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV

Splnomocnenie

Packeta Slovakia s.r.o., sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.105158/B, zastúpená konateľom: Ing. Simona Kijonková, nar. _____, trvale bytom _____ Česká republika (ďalej len ako „Spoločnosť“)

týmto splnomocňujem

Matúša Bausa, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom: _____, Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti, aby zastupoval Spoločnosť:

- a) pri nasledujúcich úkonoch Spoločnosti spojených s výkonom podnikateľskej činnosti:
- uzatvárať zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia balíkomatov Spoločnosti, tzv. Z-Boxov, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 2 400€;

Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby splnomocnenec ustanovil za seba na konanie zástupcu.

Plnomocenstvo udeľuje splnomocniteľ na dobu určitú, do 31.12.2022.

v PRAHE dňa 08.02.2022

Ing. Simona Kijonková
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

v BRATISLAVE dňa 09.02.2022

Matúš Baus

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 17ZAAP9 tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána.

Simona Klionková, nar.

1a 7 - Troja.

Praha, dne 08.02.2022



2. Katastrálne územie: Prešov (849502), obec Prešov

Lokalita : prístupová cesta na parkovisko Levočská 6631/38, 080 01 Prešov

List vlastníctva č. 6492 ; Parcelné číslo 9204/98

Súradnice umiestnenia: 49.00133954454437, 21.22714547037767

Výmera v m2: 2,80 m²

Účel nájmu: umiestnenie samoobslužného zariadenia pre výdaj a podaj poštových zásielok - Z-BOX Packeta

Doba nájmu: dlhodobý nájom na dobu neurčitú



