



# Zmluva o poskytovaní energetického manažmentu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1) Objednávateľ

Obchodné meno: Školský internát Považská 7, Košice  
Sídlo: Považská 7, 040 11 Košice  
IČO: 00606821  
DIČ: 2021739588  
IČ DPH:  
Konajúci: Ing. Dana Rošková, riaditeľka ŠI  
Bankové spojenie: SK47 8180 0000 0070 0018 5916  
(ďalej len „Objednávateľ“)

### 2) Dodávateľ

Obchodné meno: **Ing. Tomáš Novotný - Energy Saving Management**  
Sídlo: Víťaz 106, 082 38 Víťaz  
IČO: 51 098 067  
DIČ: 1123698587  
IČ DPH: SK1123698587  
Konajúci: Ing. Tomáš Novotný, konateľ  
IBAN: SK98 6500 0000 0000 2057 0641  
Spoločnosť zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prešov, číslo živnostenského registra: 750-49270  
(ďalej len „Dodávateľ“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonávať pre Objednávateľa energetický manažment nehnuteľností v správe a údržbe Objednávateľa, ktorého rozsah je popísaný v ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj výkon doplnkových služieb a iných činností podľa potrieb a pokynov Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú odplatu.
- 2) Energetickým manažmentom nehnuteľností sa pre účely tejto Zmluvy ako Predmet záväzku Dodávateľa rozumejú najmä nasledovné činnosti (zaškrtnite prosíme):
  - Sledovanie rezervovanej kapacity elektriny RK a denného maximálneho množstva plynu DMM
  - Upozorňovanie na prípadné prekročenie MRK/ RK a DMM
  - Zabezpečenie komunikácie s dodávateľmi energií/médií zahŕňajúce zadávanie požiadaviek na zmeny zmluvných podmienok, rokovanie o podmienkach dodávania energií
  - Zabezpečenie komunikácie s distribučnými spoločnosťami zahrňujúce zmeny výkonnostných parametrov, objednávky, hlásenia atď.
  - Poradenstvo v oblasti zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií/médií
  - Analýza energetických údajov a výstupov

Ing. Tomáš Novotný - ENERGY SAVING MANAGEMENT | Víťaz 106, 082 38 Víťaz, Slovensko

[www.e-sm.eu](http://www.e-sm.eu) | [dodavatel@e-sm.eu](mailto:dodavatel@e-sm.eu)

IČO: 51 098 067

IČ DPH: SK1123698587

- Návrh a realizácia optimalizácie spotreby energií/médií
- Príprava podkladov pre výberové konania, spracovanie diagramov, min. a max. množstiev pre dodávku elektrickej energie a plynu
- Výber dodávateľa energií/médií, ktorý zabezpečí dodávku do odberného miesta pre aktuálny kalendárny rok
- Návrh riešení pre nákup energií/médií
- Spracovanie mesačných výkazov a diagramov o spotrebe energií/médií vrátane odovzdania spracovaných štatistických formulárov Objednávateľovi
- Spracovanie podkladov na rozúčtovanie nákladov za odber energií/médií
- Sledovanie vývoja cien na energetických burzách a ich evidencia
- Zabezpečenie výberu dodávateľa, ktorý uskutoční energetické audity pre budovy/odberné miesta
- Príprava podkladov pre interný, externý a certifikačný audit ISO 50001
- Optimalizácia chodu technologických zariadení
- Vzdelávanie zamestnancov Objednávateľa v oblasti šetrenia a narábania s energiami
- Zabezpečenie svetelného auditu, odborných prehliadok, revízných činností, atď.
- Ďalšie činnosti na základe požiadaviek Objednávateľa
- Plánovanie spotrieb energií a súvisiacich nákladov.
- Zníženie nákladov na energiu.
- Kompletný archív dokumentácie vrátane reportov o spotrebe (MWh) a výkone (kW).
- Okamžitý prístup pre všetkých pracovníkov na internete.
- Poradenstvo v oblasti zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií
- Poradenstvo v oblasti zmluvných vzťahov s distribútormi.
- Zabezpečenie výberu dodávateľa energií, dodávateľa pre energetické audity a certifikáty nehnuteľnosti a poradenstvo.
- Zabezpečenie výberu zhotoviteľa VN, NN a PP, OPZ, MaRZ, atď.
- Sledovanie vývoja cien na energetických burzách a vytvorenie konkurencieschopnosti.
- Zastrešenie administratívy (prepisy, zmeny, ... ) na kľúč.

### Článok 3

#### **Odplata a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za rozsah prác podľa čl. 2 ods. 2 patrí Dodávateľovi odplata vo výške **250,- Eur bez DPH** (ročne) za skutočne vykonané služby a činnosti Dodávateľom v zmysle tejto Zmluvy.
- 2) Odplata sa bude platiť pozadu ku koncu kalendárneho roku resp. ku koncu platnosti zmluvy na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní.

### Článok 4

#### **Miesto, čas, spôsob a termín plnenia**

- 1) Väčšinovým miestom poskytovania služieb a/alebo vytvorenia diela v zmysle tejto Zmluvy ako miesto plnenia bude sídlo Dodávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy výkonu plnenia nevyplýva iné miesto výkonu resp. pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2) Lehota na vykonanie bude vždy dostatočne primeraná vzhľadom na náročnosť toho - ktorého diela / služby po konzultácii zmluvných strán.

- 3) Dielo sa považuje za vytvorené a odovzdané, a služba za poskytnutú dňom doručenia diela alebo poskytnutia služby Objednávateľovi, pričom platí, že toto môže byť doručené zo strany Dodávateľa aj prostredníctvom elektronickej pošty (formou e-mailu), ak nie je dohodnuté inak.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude poskytovať Objednávateľovi služby počas pracovných dní bežného kalendárneho roku Objednávateľa, a bude Objednávateľovi pre výkon služieb k dispozícii aspoň 8 hod. denne a to v rozmedzí od 8:00 hod. do 16:30 hod. prevádzkového času zavedeného u Dodávateľa.

#### Článok 5

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne všetky informácie a pokyny, ktoré súvisia s poskytovaním služieb a/alebo vytvorením diela podľa tejto Zmluvy
- 2) Dodávateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb a/alebo vytváraní diela s náležitou odbornou starostlivosťou, t.j. s takou, aká sa bežne poskytuje ako praxou uznávaný štandard, záujmami Objednávateľa, tak, aby boli služby poskytované a/alebo dielo vytvorené riadne, včas a v požadovanej kvalite a množstve.
- 3) Objednávateľ je povinný odovzdať Dodávateľovi včas všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné k poskytovaniu služieb a/alebo vytvoreniu diela, na jeho účet a v jeho mene, a ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre plnenie povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 4) Objednávateľ týmto udeľuje súhlas Dodávateľovi na použitie loga/obchodnej Značky za účelom poskytovania služieb a/alebo vytvorenia diela.
- 5) Dodávateľ sa zaväzuje nevykonať vo vzťahu k tretím osobám činnosť, ktorá by nebola Objednávateľom vopred odsúhlasená; to isté platí aj pre vynaloženie akýchkoľvek nákladov.

#### Článok 6

##### **Vady a sankcie**

- 1) Poskytované služby a/alebo vytvorené dielo majú vady, ak ich vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve (napr. oneskorené, neúplné alebo inak nesprávne poskytovanie služieb/vytvorenie diela). Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť opatrenia na nápravu, najneskôr však v lehote 7 kalend. dní odo dňa upozornenia Objednávateľa.
- 2) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry v zmysle tejto Zmluvy, vzniká Dodávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z neuhradenej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

#### Článok 7

##### **Trvanie zmluvy**

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Táto Zmluva môže byť ukončená:
  - a) písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takej dohode
  - b) jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v prípade závažného porušenia, či neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a podľa bodu 3 tohto článku zmluvy;
  - c) jednostrannou výpoveďou tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovedi druhej Zmluvnej strane.



Článok 8  
**Osobitné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
- 2) Na rozhodnutie prípadných sporov vzniknutých na základe tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd podľa platných právnych predpisov.

Článok 9  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, že je zmluvným stranám zrozumiteľná a že sú si vedomé právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Vo Vítaze dňa 15. 12. 2022

V Košiciach dňa 15. 12. 2022

Za dodávateľa

Za objednávateľa

.....  
Ing. Tomáš Novotný

.....  
Ing. Dana Rošková – riaditeľka ŠI