



Obec Žemberovce

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ : Obec Žemberovce
Zastúpená : PhDr. Slavomír Bárczy, MBA starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Levice
Číslo účtu : 7104483002/5600
IBAN : SK76 5600 0000 0071 0448 3002
IČO : 00 30 77 00

Nájomca : Dušan Rusnaček
Bydlisko : Tekovská Nová Ves 44,
935 25 Nová Dedina
IČO : 53 934 296
Kontakt : 0902 439 963

uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov túto zmluvu :

I. článok PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi – organizátorovi nebytový priestor nachádzajúci sa v obci Žemberovce v budove :

v budove : Kultúrny dom miestnosť : Vestibul, sála, sociálne zariadenie

II. článok ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude nebytový priestor opísaný v článku I. tejto zmluvy užívať pre účel :

Diskotéka + hudobný hosť

III. článok DOBA NÁJMU

Nájomný priestor sa prenajíma na : dni **17. december 2022**
čas od prvého dňa **18.00 do nedele 04.00 hod.**

IV. článok VÝŠKA NÁJMU

Podľa smernice č. 1/2021, účinnej od 01. marca 2021 sa stanovuje výška za prenájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy : **nájom 300 € + 20% 60 € = 360 €**



Obec Žemberovce

Zmluva o nájme nebytového priestoru

V. článok

SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

-

VI. článok

SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Nájomca je povinný uhradiť stanovenú výšku nájomného uvedeného v článku IV. tejto zmluvy do pokladne obce dňa 15. decembra 2022 číslo potvrdenky 8217885. Pri preberaní priestorov je nájomca povinný sa preukázať dokladom o zaplatení nájomného za nebytový priestor.

VII. článok

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ :

- odovzdá v deň konania akcie prenajaté priestory
- vykoná s nájomcom obhliadku
- vykoná zápis o stave prenajatého priestoru
- odovzdá kľúč od tohto priestoru
- dohodne čas prevzatia prenajatých priestorov

2. Nájomca sa zaväzuje :

- Prenajaté priestory užívať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
- Odovzdať ich v dohodnutom čase
- V prípade poškodenia majetku prenajímateľa je povinný ihneď upovedomiť prenajímateľa a na vlastné náklady vykonať opravu poškodeného majetku
- Odovzdať prenajaté priestory upratané

VIII. článok

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Všetky prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

V Žemberovciach, dňa 15.12.2022

.....
Za prenajímateľa: PhDr. Slavomír Bárczy, MBA
starosta obce

.....
Za nájomcu : Dušan Rusnaček
organizátor-usporiadateľ