

Zmluva na výkon stavebného dozoru

č. 0112/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Obchodné meno / Názov	Obec Gôtovany
Poštová adresa	Gôtovany 45
Mesto	Ľubelňa
PSC	032 14
IČO	00315192
Kontaktná osoba	Mgr. Andrea Adamčiaková
tel. č.	044 / 559 32 52
e-mail	ougotovany@alconet.sk
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/	http://www.gotovany.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ

Obchodné meno / Názov	PRO-ING, s.r.o.
Sídlo	
Adresa	Hviezdoslavova 1509/11, 034 01 Ružomberok
Zapísaný	Obchodný register, Okresný súd Žilina , Oddiel: Sro, vložka č.: 51442/L
IČO	44823142
DIČ	2022839786
IČ DPH	SK2022839786
Štatutárny zástupca	Ing. Ján Ilavský
tel. č.	0905586573
e-mail	janoilavsky@gmail.com
webová adresa	

(ďalej ako „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej poskytovateľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“).

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku malého rozsahu. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy primerane použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí osobne výkon stavebného dozoru v rámci projektu „Stavebné úpravy, prístavba a zateplenie materskej školy“, kód projektu: 302021BKF8, v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy.

2.2 Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje a osobne zodpovedá zato že, sa výstavba stavby realizuje v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, technologickými postupmi, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.

2.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, bude stanovený Zmluvou o dielo, ktorá v jednom vyhotovení bude odovzdaná tesne po uzatvorení s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác.

2.4 Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 3 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 V rámci výkonu stavebného (technického) dozoru objednávateľ požaduje vykonávať najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých bude stavba realizovaná
- stavebný dozor bude vykonávaný minimálne 1 krát za dva týždne
- odovzdanie staveniska a spracovanie zápisu
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas doby realizácie stavby
- zabezpečenie systematického dopĺňania dokumentácie a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré ovplyvňujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú projektované parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných skutočnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi
- vykonávanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zaznamenávanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvou
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu
- dohľad nad vykonávaním predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác zo strany zhotoviteľa a kontrola ich výsledkov
- zhromažďovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o NFP
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu stavby, resp. budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby
- hlásenie archeologických objavov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov ne - nedodržiavanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- príprava podkladov v priebehu výstavby na záverečné zhodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola podkladov predložených zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní prác v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Článok 4

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, najmenej 1x za dva týždne. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

4.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup realizácie stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

4.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 5

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 3 a článku 4 tejto zmluvy, bude vykonávať osobne v čase od odovzdania staveniska stavby zhotoviteľom, až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska poskytovateľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 6

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 3 a 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v maximálnej výške 3600,00 EUR s DPH (slovom: tritisícšesťsto EUR s DPH) bez ohľadu na počet odpracovaných hodín.

6.3 Objednávateľ bude vyplácať stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry mesačne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotoviteľom vykonaných prác v príslušnom mesiaci bez vád a nedorobkov. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený poverenou osobou objednávateľa.

6.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

7.1 Objednávateľ uhradí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy bude faktúra. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť faktúru mesačne po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti stavby.

7.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

7.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

7.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

7.6 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 6.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 8 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu, pri kolaudácii hotového diela a pri skúšobnej prevádzke diela.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti poskytovateľovi pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9 PLNOMOCENSTVO

9.1 Stavebný dozor bude vo veciach tejto stavby voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 10 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

10.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo by mal poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

10.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s nedôsledným výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

10.4 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.

Článok 11 Ukončenie platnosti zmluvy

11.1 Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:

- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody
- b) odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- c) výpoveďou
- d) smrťou

11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11.3 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť

riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

Článok 12 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

12.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

12.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

12.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

12.4 Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

12.5 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so stavebným dozorom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok 13 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po splnení dvoch podmienok nasledovne:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,

a

- dňom nasledujúcim po podpise zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby, ktorý bude vybraný samostatným postupom verejného obstarávania.

13.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

13.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

13.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

13.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Gôtovanoch, dňa 15.12.2022

v.r.

Mgr. Andrea Adamčiaková
starostka obce

v.r.

PRO-ING, s.r.o.
Ing. Ján Ilavský, konateľ spoločnosti
za stavebný dozor