

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN:

Bankové spojenie: VUB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Korňa

Sídlo

Korňa č. 517, 023 21 Korňa, SR

V zastúpení

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

IČO

00314064

DIČ

2020553062

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku evidovanom na LV č. 1613 pre k.ú. Korňa a to CKN p.č. 2772/1 o výmere 784 m², vedená ako trvalý trávny porast, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 97 m², CKN p.č. 2776/1 o výmere 1.143 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 92 m², a na pozemkoch evidovaných na LV č. 3715 pre k.ú. Korňa a to EKN p.č. 13206/1 o výmere 591 m², vedená ako ostatné plochy, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 10 m² a EKN p.č. 33480/5 o výmere 47.848 m², vedená ako ostatné plochy, vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-311/2022 vyhotoveným dňa 06.09.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022, pod číslom 1186/2022.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „13722-Korňa - U Kríža – zahustenie TS“

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1613 a 3715 pre katastrálne

územie Korňa v prospech Obce Korňa ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku evidovanom na LV č. 1613 pre k.ú. Korňa a to CKN p.č. 2772/1 o výmere 784 m², vedená ako trvalý trávny porast, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 97 m², CKN p.č. 2776/1 o výmere 1.143 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 92 m², a na pozemkoch evidovaných na LV č. 3715 pre k.ú. Korňa a to EKN p.č. 13206/1 o výmere 591 m², vedená ako ostatné plochy, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 10 m² a EKN p.č. 33480/5 o výmere 47.848 m², vedená ako ostatné plochy, vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-311/2022 vyhotoveným dňa 06.09.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022, pod číslom 1186/2022.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 3715 pre katastrálne územie Korňa:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku EKN p.č. 13206/1 o výmere 591 m², vedená ako ostatné plochy, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 10 m² a EKN p.č. 33480/5 o výmere 47.848 m², vedená ako ostatné plochy, vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-311/2022 vyhotoveným dňa 06.09.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022, pod číslom 1186/2022.

• **na LV č. 1613 pre katastrálne územie Korňa:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku CKN p.č. 2772/1 o výmere 784 m², vedená ako trvalý trávny porast, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 97 m² a CKN p.č. 2776/1 o výmere 1.143 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 92 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-311/2022 vyhotoveným dňa 06.09.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022, pod číslom 1186/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 25.11.2022 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 18/2022 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Korní, dňa 25.11.2022

V Žiline, dňa 12.12.2022

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Marianna Bebčáková, star

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne