

Nájomná zmluva č. 1/2022/KNZ

na krátkodobé užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Základná škola,**
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina
IČO: 36 158 755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Klub šermu Snina**
so sídlom: Palárikova 1634/33, 069 01 Snina
v zastúpení: Dalibor Kazík, predseda klubu
IČO: 31945414
DIČ: 2020793346
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK48 0900 0000 0000 8691 9578
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to: **telocvičňa**

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom šermiarskeho turnaja „Vianočný turnaj“. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby, sprchy a WC pri telocvični, šatne.

II.

Doba nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 28. 12. 2022 v čase od 15.00 hod. do 20.00 hod. - 5 hodín.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.

(2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa § 15 písm. b) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov, a to za úhradu prevádzkových nákladov.

(3) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody, a ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov vo výške **4,57 €/hod.**

(4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke 22,85 € (t. j. 5 hodín x 4,57 € = 22,85 €) na základe vystavenej faktúry prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Prenajaté priestory sa môžu užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.

(2) Nájomca sa zaväzuje ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením a zabezpečiť priestory proti vniknutiu nepovolaných osôb.

(3) Nájomca sa ďalej zaväzuje vrátiť poskytnuté priestory v stave, v akom boli prevzaté. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.

(4) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

(5) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.

(6) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.

(7) Nájomca vstupuje do budovy školy bočným vchodom a môže sa pohybovať len v priestore telocvične a príľahlej chodby.

V.
Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ aj nájomca preberá jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa

V Snine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Nadežda Janečková
riaditeľka školy

.....
Dalibor Kazík
predseda klubu

**Zmluva o nájme priestorov č. 2/2019
za užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z. z.
a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Základná škola,**
v zastúpení: Mgr. Ivan Bandurčín, riaditeľ školy,
so sídlom: Ulica študentská 1446/9, 069 01 Snina
IČO: 36 158 755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
č. ú.: SK58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spoločenstvo vlastníkov bytov,**
v zastúpení: Emil Janko, predseda spoločenstva,
so sídlom: Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina
IČO: 36160261
DIČ:
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dňa 28. 01. 2019 túto zmluvu o nájme priestorov.

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne Základnej školy na Ulici študentskej 1446/9 v Snine.

III.
Účel nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v článku II. sa prenájímajú na účely krátkodobého prenájmu - uskutočnenia schôdze vlastníkov bytov dňa 31. 01. 2019 v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., t. j. 2 hodiny.

IV.
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Užívanie nebytového priestoru v čl. II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenájíma podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 v znení doplnkov, Piata časť, § 18 – Prenájom jedálne, bod b).
2. Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **4,- €/hod.**
3. Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov vo výške **1 €/hod.**
4. V prípade rastu cien energií bude vykonaná valorizácia výšky ceny za prevádzkové náklady.
5. Úhrada za prenajaté priestory bude zrealizovaná na základe vystavenej faktúry.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajaté priestory sa môžu užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením a zabezpečiť priestory proti vniknutiu nepovolaných osôb.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje vrátiť poskytnuté priestory v stave, v akom boli prevzaté. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca vstupuje do budovy školy cez hlavný vchod. Môže sa pohybovať len v priestore školskej jedálne a príľahlej chodby.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia ostávajú prenajímateľovi.
2. Obe strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Snine dňa 28. 01. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca: