

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anton Hurák**
Rodné priezvisko: Hurák
Dátum narodenia: 25.06.1983
Rodné číslo: 830625/7685
Adresa: Zápotočná 34/34
029 41 Klin
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **RABČAN, s. r. o., r. s. p.**
Sídlo: Rabčická 334
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Stanislav Šimurdiak**
IČO: 36 376 108
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odiel: Sro, vložka číslo: 10747/L
(ďalej už len ako „kupujúci“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Prevod nehnuteľností

2.1 Predávajúci **Anton Hurák, rod. Hurák**, zapísaný ako podielový spoluvlastník pod: poď B14 na Hurák Anton v podiele 1/24-na úč. v pomere k celku, predáva kupujúcemu RABČAN, s. r. o. spolu v podiele 1/24-na úč. a kupujúci RABČAN, s. r. o. kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/24-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6015**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 731/I** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m².

2.2 Predávajúci **Anton Hurák, rod. Hurák**, zapísaný ako podielový spoluvlastník pod:

pod B14 na Hurák Anton v podiele 1/24-na úč. v pomere k celku,
predáva kupujúcemu RABČAN, s. r. o. spolu v podiele 1/24-na úč. a kupujúci RABČAN, s. r. o. kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/24-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5607, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

C-KN 731/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

2.3 Predávajúci **Anton Hurák, rod. Hurák, zapísaný ako podielový spoluvlastník** pod:
pod B16 na Hurák Anton v podiele 1/24-na úč. v pomere k celku,
predáva kupujúcemu RABČAN, s. r. o. spolu v podiele 1/24-na úč. a kupujúci RABČAN, s. r. o. kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/24-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5096, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 990/84** – orná pôda o výmere 837 m².

2.4 Predávajúci **Anton Hurák, rod. Hurák, zapísaný ako podielový spoluvlastník** pod:
pod B14 na Hurák Anton v podiele 1/24-na úč. v pomere k celku,
predáva kupujúcemu RABČAN, s. r. o. spolu v podiele 1/24-na úč. a kupujúci RABČAN, s. r. o. kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/24-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 5588, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 284/4** – orná pôda o výmere 25 m².

2.5 Predávajúci **Anton Hurák, rod. Hurák, zapísaný ako podielový spoluvlastník** pod:
pod B4 na Hurák Anton v podiele 1/24-na úč. v pomere k celku,
predáva kupujúcemu RABČAN, s. r. o. spolu v podiele 1/24-na úč. a kupujúci RABČAN, s. r. o. kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/24-na úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 7556, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **C-KN č. 731/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- **E-KN 286/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m².

Článok III **Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV **Kúpna cena**

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná na sumu 5,066 €/1m², t. j. 300.- € (slovom: tristo eur) za celý predmet kúpy.

4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ho splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

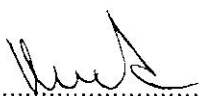
Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa4...12...2022

Predávajúci:



Anton Hurák

Kupujúci:

RABČAN, s.r.o. /rsp
Rabčická 334/029, 41 Rabča
IČO: 36376108, KOPIH: SK2020128690
tel.: 043/5594223

RABČAN, s. r. o.

Ing. Stanislav Šimurdiak – konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 1281/A/2022

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Anton Hurák

rod. č.: 830625/7685

bytom: Klin, Zápotočná 34/34

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.: EY 402682

V Rabči dňa: 14.12.2022

Podpis:.....



RABČAN, s.r.o. RSP
Rabčická 334, 020 44 Rabča
IČO: 36376108 IČDPR: SK2020128900
TEL: 043/559 42 23

RABČAN, s.r.o. RSP
Rabčická 334, 020 44 Rabča
IČO: 36376108 IČDPR: SK2020128900
TEL: 043/559 42 23