

# Nájomná zmluva                    č.681/2022

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:**            **Mesto Rožňava**  
                                  **Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**  
                                  **Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom**  
                                  **IČO: 328 758**  
                                  **DIČ: 2020937116**  
                                  **Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava**  
                                  **Číslo účtu: 27228582/0200**  
                                  **IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582**  
                                  **Ďalej „prenajímateľ“ .**

**Nájomca:**                **PhDr. Erika Grófová**  
                                  **048 01 Rožňava**  
                                  **Narodená :**  
                                  **Ďalej „nájomca“ .**

## **I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Vilky Kúpele, Čučmianska Dlhá v Rožňave, súpisné číslo 1546, parcela číslo KN 2909 v k.ú. Rožňava, poskytuje nájomcovi z uvedenej nehnuteľnosti tohto článku do nájmu nebytový priestor a to :
  - spoločenská miestnosť
  - izba č.1
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

## **II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie pracovného stretnutia.

## **III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 deň, 09.12.2022

#### IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - spoločenská miestnosť | - 43,22 €/ 1 deň |
| - izba č.1              | - 43,22 €/ 1 deň |

celkom 86,44 €, po zaokrúhlení **86 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

#### V. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 09.12.2022 v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Bc. Martina Beneová.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
  - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám

- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
    - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
PhDr. Erika Grófová  
nájomca