

ZMLUVA O NÁJME **(ďalej len „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:
sídlo:
IČO:
DIČ:
číslo účtu v tvare IBAN:
v ďalšom texte ako „mesto“
a

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
2021039845
SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Nájomca:

v mene ktorej koná:
sídlo:
IČO:
spoločnosť registrovaná:
v ďalšom texte ako „nájomca“

Lifi Caffè s.r.o.

Pavla Poláková
Štúrova 130/27, 905 01 Senica
52 859 037
Obchodný register Okresného súdu
Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 45972/T

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálnom odbore na LV č. 3353 pre obec a kat. územie Senica ako pozemok registra C KN parc. č.3/1 vo výmere 12778 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č.3/1 vo výmere 5 m² (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“). Poloha predmetu nájmu je vyznačená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia stánku, v ktorom bude predávať balenú kávu a čokoládu na Vianočnom jarmoku, spojeného s podujatím „Senické Vianoce 2022“, ktoré sa bude konať v dňoch 16.-22.12.2022 na Námestí oslobodenia v Senici.

III. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 105 € za celé obdobie.
2. Dohodnuté nájomné je splatné 19.12.2022 na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Variabilný symbol platby je: 1710188592.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, je mesto oprávnené vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.12.2022 do 22.12.2022.
2. Mesto je oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na pozemku pod stánkom na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku, napr. PVC pod celou plochou stánku.
2. Nájomca je povinný pri zásobovaní stánkov dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Vjazd vozidiel s nosnosťou menšou ako 3,5 t vrátane nákladu iba na ploche A na zásobovanie tovarom iba na dobu potrebnú na jeho naloženie a vyloženie v čase od 08:00 do 10:00 a od 18:00 do 19:00, po tomto čase až po skončení programu.
 - Na ploche B je zakázaný akýkoľvek vjazd a pohyb všetkých motorových vozidiel. Jednotlivé plochy (A,B,) sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný každý deň zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je nájomca povinný vyčistiť.
4. Nájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené organizátorom podujatia. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.
5. Nájomca je povinný v stánku predávať denne v čase od 10,00 do 18,00 hod.
6. Nájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
7. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho mestu vyčistený.
10. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná nájomca na pokyn povereného zamestnanca Mestského kultúrneho strediska v Senici.
11. Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec Mestského kultúrneho strediska v Senici.

VI. Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je mesto oprávnené vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
2. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy predávať v stánku denne v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod. je mesto oprávnené vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
3. Za porušenie povinnosti nájomcu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je mesto oprávnené vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, prípadne odstúpiť od zmluvy o nájme.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 16.12.2022 po jej predchádzajúcom zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

.....
Mesto Senica

.....
nájomca

TRILONA C. 123

1775
1774
1773
1772

d
21/2

21/1

638

3/1

nám. Oslobodenia

14/14

10
14/1

ФІЛОНА С.З.

