

## KÚPNA ZMLUVA SPOLU SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa § 588, § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:**

**Obec Granč-Petrovce**, so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč- Petrovce, SR  
Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce  
IČO: 329070

**Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:**

**Mária Kováčová, rod. Michlíková**, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Granč - Petrovce, Lúčky 154/9, 053 05, štát. prísl.: Slovenská republika

### II. Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Granč- Petrovce, katastrálnom území Granč - Petrovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p.č. C KN - 468/ 76 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
- pozemok p.č. C KN - 468/ 77 o výmere 516 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,

pod B1 v podiele 1/1, v celosti  
/ v ďalšom texte len „Nehuteľností“/

2. Predaj uvedených Nehuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč – Petrovciach na svojom 17. zasadaní dňa 24. 06. 2022 uznesením č 17/B10/2022, v cene 15,- EUR m<sup>2</sup>, za účelom vzájomného vysporiadania pozemkov, po predbežnej dohode s kupujúcou týchto nehnuteľností zo dňa 03. 07. 2019.

### III. Kúpna cena

Cena predávaných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená takto:  
15,-- EUR/m<sup>2</sup> x 879 m<sup>2</sup> = 13 185,-- EUR.

**Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných v sume 13 185,-- EUR,  
slovom: trinásťtisícstoosemdesiatpäť EUR.**

**Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:**

- **Záloha 7 500,-- EUR** z kúpnej ceny bola zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 03. 07. 2019, čo predávajúci potvrdzuje a ktoré predávajúci použil na vysporiadanie a prípravu pozemkov.

- **zvyšná suma kúpnej ceny vo výške 5 685,-- EUR**, bude kupujúcou zaplatená do dvoch pracovných dní po podpise tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ( Kúpnej zmluvy) na účet predávajúcej vedený v PRIMA Banke Slovensko a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0034 4705 5001, VS: (uved'te dátum podpísania KZ)



#### IV. Predkupné právo

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú predkupné právo ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na základe ktorého sa kupujúca zaväzuje, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj predávajúcemu a to za dohodnutú kúpnu cenu 13 185,- EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.
2. Predkupné právo zaniká v prípade, že prevádzaný pozemok bude kupujúcou zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu, alebo dohodou medzi zmluvnými stranami počas výstavby RD.

#### V. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav prevádzaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, v prospech kupujúcej, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu spolu so zmluvou o zriadení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč-Petrovciach dňa: 15.12. 2022

**Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:**

**Obec Granč-Petrovce**

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce



**Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:**

Mária Kováčová

**Obec Granč-Petrovce**

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 205, osvedčujem pravosť podpisu: Mária Kováčová, Granč-Petrovce, Lúčky č. 154/9, 053 05, ktorej totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP listinu predou mnou vlastnoručne podpísala, Granč-Petrovce, 15. 12.2022

bytom  
a ktorá

podpis

