

Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN86/2022
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Lisková**
Sídlo: Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková
Zastúpená: Mgr. Alena Mydliarová – starosta
Oprávnená osoba na podpis zmluvy: Ing. Michal Mišík
IČO: 00315559
IBAN: SK96 5600 0000 0016 4798 5001
Telefónne číslo: 0901 713 389
E-mail: kdliskova@liskova.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **STADREKO s.r.o**
Sídlo: Družstevná 829, 027 43 Nižná
Zastúpená: Andrej Kachút – konateľ
IČO: 36410420
IBAN: SK19 0200 0000 0023 5191 1657

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je, v súlade s „Prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Lisková“, prenájom priestorov Kultúrneho domu Lisková: veľká spoločenská sála, šatňa pre účinkujúcich, priestory pre užívateľa s príslušenstvom.
2. Účelom prenájmu je: školenie.

Článok II.

Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory a príslušenstvo dohodnuté v článku I. tejto zmluvy.

Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 16.12.2022 o 10:00 hod. Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 17.12.2022 o 8:00 hod.

Článok III.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 3 „Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Lisková“ a vystaveným kalkulačným listom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom vo výške **500- €**, slovom **pät'sto eur**.

Nájomca je povinný uhradiť sumu za prenájom priestorov a príslušenstva podľa predpokladaného trvania užívania priestorov uvedeného v článku I. tejto zmluvy do troch dní od podpisu zmluvy bankovým prevodom na účet obce, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako je uvedené v zmluve, alebo vo väčšom rozsahu, je povinný nájomné za tento čas doplatiť podľa cenníka na základe vystaveného doúčtovania prenajímateľom.

V cene stanoveného poplatku za prenájom priestorov je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného, hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch uvedených v článku I. tejto zmluvy, poplatky za vodu, poplatky za kúrenie či vetranie, poplatky za upratovanie priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy, poplatky za hygienické potreby na toaletách, poplatky za elektrickú energiu.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaným podujatím – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v termíne uvedenom v článku II. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám: príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý do iných priestorov, je nájomca povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- V prípade, že by prenajímateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý všetky škody prenajímateľovi uhradí.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Prenajímateľ/ nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi/ nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- Nájomca je povinný riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Lisková a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením, právami a povinnosťami z neho plynúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Liskovej dňa

.....
Ing. Michal Mišík
prenajímateľ

.....
Andrej Kachút
nájomca