



815/2022

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 597/2013 zo dňa 25.10.2013
(ďalej len „dodatok č. 2“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **JSM, s.r.o.**
So sídlom: ČSA 35, Moldava nad Bodvou 045 01
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23691/V
V zastúpení: MUDr. Jana Žideková, konateľka
IČO: 44 756 917
DIČ: 2022860323
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Tel:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. IX. bod 2. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 597/2013 zo dňa 25.10.2013 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 2 v nasledujúcom znení:

Čl. II.
Predmet dodatku

Prenajímateľ zmluvou prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory č. 360 - Denná miestnosť; č. 361 - WC; č. 362 - Predsieň spolu o výmere 16,72 m², nachádzajúce sa na 3. poschodí v budove polikliniky.

Na uvedené priestory má prenajímateľ uzatvorenú ďalšiu nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej ich od 1.12.2022 užíva ďalší nájomca: Judita Göröcsösová Optika Bodva IČO: 3 306 566 v podiele 1/2.



1. V nadväznosti na uvedené sa mení v čl. I. zmluvy ustanovenie bodu 2 nasledovne:

„2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. poschodí v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a to:

- **nebytový priestor – miestnosť č. 342; 343; 344; 353; 354; 355; 360; 361; 362; spolu o výmere 75,91 m²**
- **spoločné priestory o výmere 36,21 m²,**

a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Nájomca berie na vedomie, že na nebytové priestory č. 360; 361; 362; má prenajímateľ uzatvorenú ďalšiu nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej ich užíva ďalší nájomca: Judita Göröcsösová Optika Bodva IČO: 3 306 566 v podiele ½.“

2. Príloha č. 2 zmluvy – Rozpis nájomného a úhrada za služby sa nahrádza novým Rozpisom nájomného a úhrad za služby za obdobie od 01.12.2022 do 30.11.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 2.

3. Príloha č. 3 zmluvy – Dohoda o platbách sa nahrádza novou Dohodou o platbách na obdobie od 01.12.2022 do 30.11.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 2.

„Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom č.2 ostávajú v platnosti a nemenia sa.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany si tento dodatok č. 2 k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa
Za prenajímateľa

V Moldave nad Bodvou, dňa
Za nájomcu

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
MUDr. Jana Žideková
konateľka
JSM, s.r.o.