

pričom predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok C KN parc. č. 1792/409 o výmere 287 m², záhrada v k.ú. Môťová do výlučného vlastníctva.

3. Predaj a kúpa predmetného pozemku sa uskutočňuje za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k rekreačnej chate so súp. č. 6206, ktorá je postavená na pozemku C KN parc. č. 1792/59 v k.ú. Môťová a je vedená na LV č. 2930 v prospech výlučnej vlastníčky MUDr. Tatiany Koňarčíkovej.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva t. j. v 1/1-ne v pomere k celku pozemok C KN parc. č. 1792/409 o výmere 287 m², záhrada v k. ú. Môťová za kúpnu cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022 bod 21. zo dňa 24.10.2022 vo výške 20,-€/m².
2. Celková kúpna cena je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je vo výške **5740,-€** (slovom: päťtisícšesťstoštyridsať Eur).
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok uvedenú v ods. 2 tohto Článku zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 5740,-€ na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu
4. Ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinná zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúca výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle Článku II. ods. 3. tejto zmluvy. V prípade ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle Článku II. ods. 3. zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle Článku II. ods. 4. zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúca.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy ani iné právne povinnosti a že oboznámil kupujúcu so stavom tejto nehnuteľnosti.
3. Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a je s ním uzrozmeneá, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá.
4. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované; odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude

uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s určením: jedno vyhotovenie pre kupujúcu a štyri vyhotovenia pre predávajúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolene, dňa 12.12.2022

Vo Zvolene ,dňa 15.12.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

.....
MUDr. Tatiana Koňarčíková