

Dodatok č. 22
k zmluve č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí

Prenajímateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
sídlo: Tr. A. Hlinku č.2, 949 76 Nitra
štatutárny orgán: [REDAKOVANÉ], rektorka
IČO: 00397482
IČDPH: [REDAKOVANÉ]

a

Nájomca: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lajda, konateľ
IČO: 36 553 069
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13922/N

uzatvorili v súlade s čl.VI. bod 3 a čl.VIII. bod 1 zmluvy č.333/2003/SPU o nájme súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov č. 1 až 21, tento dodatok č.22, ktorým sa uvedené ustanovenia menia nasledovne:

1. Článok III. Nájomné a výdavky súvisiace s nájomom

- v bode 1 sa mení znenie odseku 1.9 nasledovne:

„1.9 Zmluvné strany dohodli nájomné za predmet nájmu na kalendárny rok 2018 takto:

- a) za nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 1 vo výške 38 000,00 €/rok bez DPH,
- b) za hnuteľné veci uvedené v prílohe č. 2 vo výške 7 000,00 €/rok s DPH.

Prenajímateľ v súlade s ust. § 38 ods.5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty rozhodol, že nájom nehnuteľností je oslobodený od tejto dane.

Nájom strojov a zariadení (hnuteľné veci) nie je oslobodený od DPH, a preto prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH v platnej sadzbe.“

2. Článok IV. Platobné podmienky

- v bode 1 sa mení znenie odseku 1.6 nasledovne:

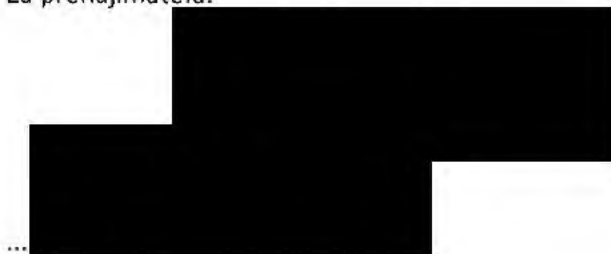
„ 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za kalendárny rok 2018 v jednej splátke na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a predloží k úhrade nájomcovi. Faktúra bude splatná do 7 dní od vystavenia.

- 3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej dodatkov, ktoré tento dodatok č. 22 neupravuje inak, zostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Dodatok č. 22 k nájomnej zmluve č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzatvorených dodatkov nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č.1 a č.2.
6. Tento dodatok č. 22 tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzatvorených dodatkov. Je vyhotovený štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Nitre dňa 19.11.2018

Za prenajímateľa:



doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.
rektorka

V Nitre dňa 19.11.2018

Za nájomcu:



Ing. Ján Lajda
konateľ

staré inv.	nové inv. číslo	názov	datum zarad.	vsť.cena E	roč.účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	ÚO podľa využitia
1002	21000074	admín.buďova Kol	1967	443 235,84	5 910,00	620/130	888,00	70,00	4137,00
1017	21000081	soc.zariad. K KO	1967	7 008,50	94,00	priradiť k AB Koliňany		70,00	65,80
1019	21000083	mast.výkm. HD	1986	49 331,84	0,00	620/122	1 696,00	60,00	87,35
1022	21000086	vzorkov.hydny	1969	118 371,83	1 592,00	620/124	535,00	60,00	955,20
1029	21000088	koniarň	1972	13 790,58	184,00	620/174	297,00	60,00	110,40
1039	21000094	dielne NOV DVOR	1988	10 636,36	142,00	620/128	405,00	60,00	85,20
1041	21000095	garáže KOL	1967	10 377,25	139,00	620/125	643,00	60,00	83,40
7019	21000307	Sklad PROMOS	1986	47 394,81	632,00	620/171	840,00	60,00	379,20
7184	21000329	univerz.hala NP	1991	75 308,20	1 005,00	620/179	1 276,00	60,00	603,00
7190	21000330	nizkopot.sušiar	1991	198 596,46	2 648,00	620/173	1 366,00	50,00	1324,00
7218	21000333	vliacíci.hala KOL	1995	339 473,99	4 527,00	620/195,196	2 080,00	50,00	2263,50
10166	21000380	hala sklad KOL	1975	23 946,79	320,00	620/172	1 151,00	50,00	160,00
701212	21000306	Arad kravin T174-3 (rekonštr.)	1994	179 149,80	2 389,00	620/112	1 579,00	50,00	1194,50
	21000071	Diagnost.-oprav.str.K	1993	568 621,01	7 582,00	620/177	1 180,00	50,00	3791,00
		čistička odpadových vôd MF							
1075	21000112	stadión vetaná	1964	4 994,85	67,00	620/220		50,00	33,50
8748	21000291	spev.plochy KOL	1981	13 937,10	0,00	620/165	3 373,00	50,00	0,00
6995	21000303	kanalizácia	1985	57 619,43	769,00			50,00	384,50
		miadzovacia nádrž				620/191			0,00
		gravit. Odľučovač				620/193			0,00
		čistička odpadových vôd				620/192			0,00
7034	21000315	poľné hnojisko	1986	54 492,93	0,00	1943/4	6 150,00	50,00	0,00
7060	22006242	stojan na PHM	1987	353,68	0,00			50,00	0,00
7064	21000321	cesta-príjazd k hnojisku	1987	30 737,57	410,00			50,00	205,00
7065	21000322	silaž.pl.pri hnojisku Ko	1987	17 730,60	0,00	1943/5	400,00	50,00	0,00
3068	22006245	nádrž na naftu	1988	5 581,56	0,00			50,00	0,00
7183	21000328	silaž.žľab	1990	112 129,22	0,00	620/183,184	1 598,00	50,00	0,00
7256	21000335	večná nádrž	1993	13 503,35	181,00		960 000,00	50,00	90,50
		Kataster Koliňany		2 397 283,34	28 591,00				15953,05

staré inv.	nové inv. číslo	názov	datum zarad.	vst.cena €	roč účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	UO podľa využitia
106099	21000102	Čistička odpadových vôd	1995	73 491,34	0,00	544/41	194,00	60,00	0,00
1	21000001	sklad semien (stará sýpka)	1977	13 005,21	0,00	153/6	474,00	60,00	89,65
1212	21000119	lisov a pivnica	1977	2 265,02	0,00	863	112,00	80,00	0,00
	21000119/1	Vinne hospodárstvo Oponice - rekonštrukcia	2016	81 586,79	2 040,00	863	112,00	80,00	1632,00
1818	21000135	kot. dielňa	1939	700,74	0,00	153/8	161,00	80,00	0,00
62	21000265	OKAL soc. Vin	1977	11 683,71	156,00	581/2		80,00	124,80
63	21000286	kôlna na stroje (sklad chemikálií)	1972	27 796,10	371,00	544/32	767,00	60,00	222,60
409	21000262	sklad obilia	1977	32 773,61	437,00	544/28	738,00	60,00	262,20
444	21000267	garáž a sklad	1977	2 669,72	36,00	582		60,00	21,60
496	21000271	hala na obilie	1975	39 563,04	528,00	544/30	1 265,00	60,00	316,80
496	21000272	sklad usuší prod.	1975	39 335,88	525,00	544/9,10,11	3 999,00	60,00	315,00
706	21000320	prístavba dielne	1980	6 550,65	88,00	153/4	155,00	60,00	52,80
792	21000340	OMD2 (prístrešok voľne ustatý/nerne)	1982	60 764,72	811,00	544/31	1 360,00	50,00	405,50
839	21000342	farme dojnic	1983	1 356 583,48	18 088,00	544		50,00	9044,00
		pôrodnica				544/22	1 679,00		0,00
		kraviny s dosáňkou				544/21	3 335,00		0,00
		teľatník				544/20	1 235,00		0,00
		produkčné kraviny (rekonštruované)		nevyužívame		544/13	5 460,00		0,00
		produkčné kraviny (homý)		nevyužívame		544/12	2 995,00		0,00
		pripravná krmiv		nevyužívame		544/6	470,00		0,00
		vážnica s váhou				544/42	23,00		0,00
		mliečnica				544/25	139,00		0,00
		sociálna AB VKFD				544/26	400,00		0,00
		silážne žaby				544/35,36	200,00		0,00
		vŕtkovické nádrže				544/15,16	392,00		0,00
		trafostanica				544/39	52,60		0,00
		kafličkový box				544/30	84,00		0,00
881	21000345	sklad sona	1984	67 206,53	897,00	544/34	932,00	50,00	448,50
974	21000352	rodinný dom Deviatkov	1986	18 144,29	242,00	599/15	145,00	50,00	121,00
1012	21000677	prístrešok stroje (pri dielnach)	1989	16 290,45	218,00	153/11	307,00	50,00	109,00
1058	21000100	dielne oprav a udrž.	1992	139 827,46	1 865,00	153/9	1 162,00	50,00	932,50
106155	21000107	admin budova Delep	1991	114 870,14	1 532,00	153/2	211,00	50,00	766,00
316	25000002	vinohrad pod hradom	1972	175 773,13	0,00		211 360,00	50,00	0,00
849	21000290	vrtna studňa	1979	4 016,46	0,00	1452		50,00	27,00
923	21000350	hnajsko	1985	62 850,73	0,00	544/38	2 340,00	50,00	0,00
990864	22007038	vyd.stojan PHM	1984	599,52	0,00			50,00	0,00
		Kataster Oponice		2 348 370,71	27 834,00	1 452,00	242 458,00		14 890,95

staré inv	nové inv, číslo	názov	dátum obstar.	vst.cena €	roč. účtovný odpis v €	parcelné číslo	výmera m2	% využitia	ÚO podľa využitia
1001	21000073	bitúnok Žirany	1968	3 065,16	41,00	1641/28	74,00	50,00	20,50
1020	21000084	odšipárňá	1961	122 447,95	1 633,00	1641/8	869,00	50,00	816,50
7128	21000325	výukové zar.	1989	43 162,52	576,00	1641/30	325,00	50,00	288,00
7198	21000332	laborat.fyziol.zvierat	1993	123 896,97	1 652,00	1641/5	859,00	50,00	828,00
6977	21000259	farm oviec	1984	780 745,32	10 410,00	1641		50,00	5205,00
	21000299	objekt pre insemináciu ošiparen výkm				1641/5	824,00		0,00
	21000299	rekonštruovaná ošiparen		nevyužívame		1641/7	1 355,00		0,00
	21000299	vrátnica				1641/27	23,00		0,00
	21000299	kafeterny box				1641/29	30,00		0,00
	21000299	sociálne zariadenie AB				1641/31	272,00		0,00
	21000299	bažaninica		nevyužívame		1641/33	1 182,00		0,00
	21000299	prístrešok		nevyužívame		1641/34	751,00		0,00
	21000299	ovčín				1641/35	1 127,00		0,00
	21000299	kúpalisko				1641/36	707,00		0,00
	21000299	centrálna prípravovňa krmív		nevyužívame		1641/37	516,00		0,00
	21000299	sádkové štáby				1641/38	867,00		0,00
	21000299	globus				1641/30	5,00		0,00
6845	21000292	stadión Žirany	1962	7 113,52	0,00	2178/1,2		50,00	0,00
47190	22001197	transform 50 kv	1991	796,65	0,00			50,00	0,00
		Kataster Žirany		1 081 228,09	14 312,00				7156,00

40

VPP SPU, s.r.o. Prenájom nehnuteľného majetku pre rok 2018 - rekapitulácia

názov	vst.cena €	ročné ÚO
	€	€
Kolíňany	2 397 283,34	28 591,00
Oponice	2 348 370,71	27 834,00
Žirany	1 081 228,09	14 312,00
spolu	5 826 882,14	70 737,00

ÚO podľa využitia
15 953,05
14 890,95
7 156,00
38 000,00

inv.čís.	názov		vst.cena €	Akt.účt.hodn.	výška nájomné
98	Z 8011 NR 64-74 NR688AD	1971	3 475,17	0,00	46,67
532	Z7011 NR 057 AC	1982	4 058,95	0,00	54,51
559	skl.príves TO 43 88 - TO936YC	1978	1 097,79	0,00	14,74
593	fek.nav. NVTP 8	1979	2 287,06	0,00	30,71
655	Z 8011 TO 2231 - TO 355 AB	1979	3 705,42	0,00	49,76
713	STAN NC 110	1981	2 025,59	0,00	27,20
767	Príves TO 48-50 - TO 376 YC	1982	1 882,43	0,00	25,28
786	Príves TO 49-19 - TO 773 AY	1982	1 063,13	0,00	14,28
787	Príves TO 49-21 NR781YA	1982	1 063,13	0,00	14,28
788	Príves TO 49-20 - TO 400 YC	1982	1 063,13	0,00	14,28
855	TR Z 10045 TO 895 AA	1984	6 519,88	0,00	87,56
905	Príves TO 53-11	1985	1 304,60	0,00	17,52
907	autovlek TO 53-09 - TO 760 YA	1985	2 366,56	0,00	31,78
911	TR I6145 - TO 896 AA	1985	7 924,92	0,00	106,43
931	príves TO 53-94 TO 378 YC	1986	1 103,85	0,00	14,82
932	príves TO 53-95 TO 377YC	1986	1 103,85	0,00	14,82
933	Nakl.UN 053	1986	3 015,93	0,00	40,50
935	Z 8145 TO 828 AA	1986	6 534,26	0,00	87,75
941	Z 7245 TO 3271 TO 395 AA	1987	4 578,11	0,00	61,48
949	Príves TO 55-20 - TO 780 YA	1987	2 706,73	0,00	36,35
1062	TR TO 40-43 TO 507 AB	1992	1 659,70	0,00	22,29
1912	VL TR NR 76-85 NR 066 YP	1985	1 384,77	0,00	18,60
5598	VL TR NR 52-86 NR 067 YP	1977	767,44	0,00	10,31
6854	VL TR NR 70-74	1982	1 569,28	0,00	21,07
6902	S 706 NR 811 BE	1983	16 761,27	0,00	225,10
6903	Z 7011 NR 026 AB	1983	4 005,08	0,00	53,79
6906	auto PR NR 72-B NR 509 YB	1983	2 628,36	0,00	35,30
6904	Z 7011 NR 894 AB	1983	16 561,08	0,00	222,41
6921	Z 7011 NR 819 AB	1983	6 441,25	0,00	86,50
6922	Z 7011 NR 6649	1983	3 971,59	0,00	53,34
6948	VL TR NR 73-57	1983	885,41	0,00	11,89
6955	príves poťahový	1984	738,90	0,00	9,92
6972	Z 12145 NR 641 AA	1984	7 511,49	0,00	100,88
6990	S 706 NRA 01 93	1985	27 691,20	0,00	371,88
6998	VL TR NR 78-53	1986	1 384,75	0,00	18,60
7005	Z 12145 NR 61-06	1986	7 514,70	0,00	100,92
7017	Z 7245 NR 7144	1986	4 566,89	0,00	61,33
7028	Z 6211 NR 409 AC	1986	3 579,90	0,00	48,08
7067	smyk POLONES	1988	1 550,99	0,00	20,83
7071	dopravník	1988	1 454,89	0,00	19,54
7073	Z 10111 NR 7145	1988	3 916,88	0,00	52,60
7161	autopríves NR 86-15	1990	2 948,15	0,00	39,59
7165	VL TR NR 86-83	1990	1 280,75	0,00	17,20
7170	T 815 NR 805 BE	1990	14 263,43	0,00	191,55
7182	TR NAV UPH-40	1990	2 821,48	0,00	37,89
7193	Traktor NR 70-42	1992	10 889,27	0,00	146,24
7209	cisterna Tatra	1994	2 777,50	0,00	37,30
7277	Traktor John Deer	2002	40,83	0,00	0,55
7329	dvojmontáž na tr.John Deer	2003	8 962,36	0,00	120,36
7330	príves na prepravu osôb	2003	2 157,60	0,00	28,98
7333	Traktor NR 51-06	2003	3 498,77	0,00	46,99

106075	kombajn J.Deer	1994	83 897,63	0,00	1 126,72
106083	Z 8145 TO 3707 TO 356 AB	1990	7 030,47	0,00	94,42
106084	Z 16145 TO 3706 TO 357 AB	1990	7 701,82	0,00	103,43
7281	kuchynský stroj RE 22	1997	6 588,16	0,00	88,48
7282	nárezový stroj AGATA	2000	849,83	0,00	11,41
7283	kombinovaný vyle.s umývadlom	1997	1 081,96	0,00	14,53
7284	nerez.prac.stôl s prepadom	1997	441,78	0,00	5,93
7287	nerezový žľab so sifónom	1997	494,03	0,00	6,63
7290	elektr.fritéza	1997	2 613,32	0,00	35,10
7291	plynový kotol	1997	10 350,73	0,00	139,01
7292	vyhrievací výdajný vozík	1997	3 417,51	0,00	45,90
7293	vyhrievací zásobník-káva	1997	666,97	0,00	8,96
7298	stropový digestor KOMAGA	1997	3 503,09	0,00	47,05
7300	ner.digestor nad konvektomat	1997	1 041,96	0,00	13,99
7301	nadstavba nad dig.hlavný	1997	432,78	0,00	5,81
7302	nástenná skрина nerez.	1997	562,21	0,00	7,55
7303	nerezový regál	1997	665,90	0,00	8,94
7304	neutrálny element	1997	1 072,56	0,00	14,40
7305	nerez.pracovný stôl	1997	556,50	0,00	7,47
7306	nástenná nerez.skrinka	1997	746,76	0,00	10,03
7307	nerez.regál KOGAMA	1997	699,00	0,00	9,39
7308	nerez.regál KOGAMA	1997	665,90	0,00	8,94
7309	nerez.regál KOGAMA	1997	665,90	0,00	8,94
7310	nerez.regál KOGAMA	1997	509,96	0,00	6,85
7311	nerez. man. stôl	2000	501,36	0,00	6,73
7315	nerezový jednodrez	1997	678,58	0,00	9,11
7316	nerezový stôl s drezom	1997	873,73	0,00	11,73
7317	nerezový prac.stôl so zás.	1997	923,12	0,00	12,40
7318	nerezový prac.stôl	1997	556,50	0,00	7,47
7319	nerezový prac.stôl	1997	556,50	0,00	7,47
7320	nerezový jednodrez	1997	678,58	0,00	9,11
7321	plynová smaz.panvica	1997	6 135,93	0,00	82,40
7322	nerezový prac.stôl so zás.	1997	1 004,78	0,00	13,49
7323	nerezový drez	1997	993,06	0,00	13,34
7324	dvojdrez nerez.	1997	1 302,43	0,00	17,49
7325	nerezový prac.stôl	1997	358,06	0,00	4,81
7327	nerezový prac.stôl	1997	365,00	0,00	4,90
498/22001202	závlaha pozemkov Oponice	1977	58109,93	0,00	780,40

434 360,74

5 833,33

základ dane

5833,33

20% DPH

1166,67

Spolu

7 000,00

434360,75