

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi účastníkmi:

Predávajúca: Obec Solčany

so sídlom Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Soboňom,
IČO: 00 311 081

(ďalej len „predávajúca,,)

a

kupujúca: REN-INVEST, s. r. o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, vložka č.: 14393/N
IČO: 36 556 785
zastúpená konateľom: Ing. Alexandrom Mallom

(ďalej len „kupujúca,,)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Solčany, zapísaných na LV č. 1057 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape a to parcely:

- parc. č. 2/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;
- parc. č. 4/78, ostatná plocha o výmere 36 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva v celosti a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Solčany, zapísané na LV č. 1057 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany ako Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 2/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² a parc. č. 4/78, ostatná plocha o výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

III.

Zmluvný prevod nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy schválilo podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Solčany na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.11.2022 uznesením č. 301/2022.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej podľa znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 08.12.2022 znalca Ing. Stanislava Čanigu, t. j. celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, o celkovej výmere 189 m² je 7600,- EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu 7600,- EUR v plnej výške v celosti prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Topoľčany, č. ú. IBAN: SK03 5600 0000 0009 0100 5001, BIC: KOMASK2X v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy je jej známy a v takom stave ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúca vstupuje dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy účastníkmi.

VII.

Správne poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou bude znášať kupujúca podľa príslušného zákona tak, že uhradí správny poplatok za urýchléné konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 32 ods. 3 Katastrálneho zákona vo výške 266 EUR a zároveň uhradí predávajúcej náklady vynaložené za vypracovaný znalecký posudok č. 72/2022 znalca Ing. Stanislava Čanigu.

VIII.

Na základe tejto zmluvy bude vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Solčany na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany zapísaných na novom LV ako Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape takto:

Časť A: Majetková podstata
 Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;

- parc. č. 4/78, ostatná plocha o výmere 36 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

REN- INVEST, s. r. o.
Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky
IČO: 36 556 785

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ľarchy

- bez záznamu

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Solčanoch, dňa 13.12.2022

Predávajúca:

Obec Solčany
Ing. Juraj Soboňa
starosta obce



Kupujúca:

REN-INVEST, s.r.o.
Ing. Alexander Mallo - konateľ

Ren-invest S.R.O.
ODBOJÁROV 451/14, 955 01 TOVARNÍKY
IČO: 36 556 785 DIČ: 2021776372
ZAPISANÝ V OKR OS MITRA VI E 14393/N ODD. SRO
K 194 DIAN SR 2021776372

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 876/2022
túto listinu pred Obcou Solčany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
rodné číslo: [redacted]
bytom: [redacted]
ktorého totožnosť bola preukázaná
OP/PAS-ový doklad [redacted]
V Solčanoch, dňa 13.12.2022, hod.: [redacted]

