

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mária Mrázová,
trvale bytom: Hlavná 12/23, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 1“)
2. Eva Némethová,
trvale bytom: Hornoštálska cesta 244/32, 930 10 Dolný Štál
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 2“)
3. Pavel Mráz, Bc.
trvale bytom: Horná Potôň 315, 930 36 Benkova Potôň
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 3“)
4. Agneša Dávidová,
trvale bytom: Hlavná ulica 43/31, 929 01 Veľké Dvorníky
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 4“)
5. Anna Bednáriková,
trvale bytom: Hlavná 12/23, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie: v hotovosti z pokladne
(ďalej ako „Predávajúci 5“)
6. Marián Mráz,
trvale bytom: Malogútorská 291/2, 900 43 Hamuliakovo
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 6“)

7. Monika Szabóová,
trvale bytom: Hlavná 1123/29A, 900 44 Tomášov
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 7“)
8. Michal Mráz,
trvale bytom: Nová 650/2, 900 44 Tomášov
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 8“)
9. Veronika Mrázová,
trvale bytom: Nová 650/2, 900 44 Tomášov
narodený:
rodné číslo:
občianstvo: SR
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci 9“)
- a
10. Obec Hamuliakovo
so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 00 304 751
štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce

(ďalej ako „Kupujúci“)
(Kupujúci spoločne s Predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Kupujúci má záujem realizovať v katastrálnom území Hamuliakovo projekt: výstavba miestnej komunikácie „*Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo*“ (ďalej len „Projekt“). Projekt bude realizovaný z vlastných zdrojov Kupujúceho, z rozpočtu obce Hamuliakovo. Cieľom realizácie projektu je umiestnenie stavby: miestnej komunikácie – chodníka, ktorý má byť užívaný verejnosťou a je projektom realizovaným vo verejnom záujme v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Umiestnenie miestnej komunikácie - cestného telesa (stavba) tvoriaceho Projekt „*Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo*“ je v súlade s územným plánom obce Hamuliakovo v znení zmien a doplnkov ÚP č. 8/2015 (ďalej len „ÚPO“), ako rozvojový zámer č. 57. V súlade s platným územným plánom obce v znení zmien a doplnkov ÚP 8/2015 je rozvojový zámer č. 57 „pešia trasa – peší chodník“ definovaný ako verejnoprospešná stavba.

Na stavbu miestnej komunikácie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-227/866/4414/2020/FLM zo dňa 31.12.2020, právoplatné dňa 2.2.2021 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Každý z Predávajúcich 1-9 je podielovým spoluvlastníkom

1/ v podiele 851/119108 pozemku parc. 770/395 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/395“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/119108 každého z Predávajúcich 1-9 z Pozemku 770/395 zodpovedá 0,886 m².

2/ v podiele 851/119108 pozemku parc. 770/397 reg. C, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 12 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 3042 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, ďalej len pojem „Pozemok 770/397“).

Veľkosti spoluvlastníckeho podielu 851/119108 každého z Predávajúcich 1-9 z Pozemku 770/397 zodpovedá 0,086 m².

Pre obidve parcely, ktorých prevod vlastníckeho práva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele je predmetom tejto zmluvy ďalej len pojem „Pozemky“.

Pozemky sú v zmysle ÚPO súčasťou rozvojového zámeru č. 57, ktorého funkčné využitie: „pešia trasa – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo“, je v súlade s investičnými a stavebnými zámermi Kupujúceho verejnoprávneho charakteru.

Vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemky a Predávajúci majú záujem previesť vlastnícke právo k Pozemkom na Kupujúceho, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k Pozemkom
 - A. z Predávajúceho 1 na Kupujúceho
 - a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
 - b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 1“).
 - B. z Predávajúceho 2 na Kupujúceho
 - a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
 - b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 2“).
 - C. z Predávajúceho 3 na Kupujúceho
 - a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
 - b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 3“).
 - D. z Predávajúceho 4 na Kupujúceho
 - a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
 - b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 4“).

- E. z Predávajúceho 5 na Kupujúceho
a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108
(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 5“).
- F. z Predávajúceho 6 na Kupujúceho
a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108
(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 6“).
- G. z Predávajúceho 7 na Kupujúceho
a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108
(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 7“).
- H. z Predávajúceho 8 na Kupujúceho
a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108
(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 8“).
- I. z Predávajúceho 9 na Kupujúceho
a) Pozemok 770/395 v podiele 851/119108
b) Pozemok 770/397 v podiele 851/119108
(ďalej len „Predmet prevodu Predávajúceho 9“).
- (Pre všetky predmety prevodu všetkých Predávajúcich 1 – 9 len „Predmet prevodu“).
2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom dôjde v deň vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.

Článok II Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku vypracovaného v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, bola určená všeobecná hodnota Pozemkov 770/395 a 770/397 nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Pozemkov 136 m² všeobecná hodnota majetku predstavuje 478,72 EUR (ďalej len „znalecký posudok“).
2. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu každého z Predávajúcich 1 – 9
- a) 851/119108na Pozemku 770/395, čomu zodpovedá výmera 0,886 m²,
b) 851/119108na Pozemku 770/397, čomu zodpovedá výmera 0,086 m²,
predstavuje sumu: 3,42 EUR (slovom: tri eurá 42/100 centov),
čo predstavuje 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov Predávajúcich 1-9 na obidvoch Pozemkoch 0,972 m² (ďalej len „kúpna cena“).
3. Kúpna cena predstavuje konečnú a nemennú výšku náhrady za nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim.
4. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcim 1-9 na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy resp. v hotovosti z pokladne do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci 1-9 vyhlasuje, že Pozemky sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, je oprávnený s nimi zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo zodpovedajúce jeho podielu vlastníctva k predmetným Pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho.
2. Predávajúci 1-9 ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Predmet prevodu nepredal, nepoužil ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzil a ani ho nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.

Článok IV

Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu splnomocneného zástupcu – advokáta zmluvných strán uvedenú v čl. V tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielaajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 1 vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, podanie elektronicky pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša Kupujúci, vrátane nákladov za prípravu tejto zmluvy a osvedčenie podpisov.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, Astrová 585/6, 900 43 Hamuliakovo, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo

doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa prevodu vlastníctva k Pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. V súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo č. 5/2022 udelilo s uzatvorením tejto zmluvy súhlas obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo, Kupujúceho dňa 23.11.2022 uznesením č. 81/2022.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

v Harmutia kore, dňa 12.12. 2022

Predávajúci 1:

Mária Mrázová

V Hamburku, dňa 12.12 2022

Predávajúci 2:

Eva Némethová

V Hamiľčakove, dňa 29.11. 2022

Predávajúci 3:

Pavel Mráz

v Háimaha, dňa 13.12. 2022

Predávajúci 4:

Agneša Dávidová

v Hamburku, dňa 7.12 2022

Predávajúci 5:

Anna Bednářiková

V Hamuliakove, dňa 13.12. 2022

Kupujúci:

Obec Hamuliakovo,
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

V Hammliakove, dňa 7.12. 2022

Predávajúci 6:


Marián Mráz

V Hammliakove, dňa 26.11 2022

Predávajúci 7:


Monika Szabóová

V Hammliakove, dňa 26.11 2022

Predávajúci 8:

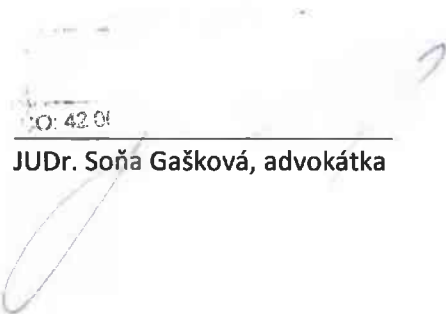

Michal Mráz

V Hammliakove, dňa 26.11 2022

Predávajúci 9:


Veronika Mrázová

Advokát splnomocnenie podľa čl. V bod 3 a 4 tejto Zmluvy prijíma.


JUDr. Soňa Gašková, advokátka

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 127a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Veronika Mrázová

trvale bytom: Nová 650/2, Tomášov

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 26.11.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 128a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Monika Szabóová

trvale bytom: Hlavná 1123/29A, Tomášov

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 26.11.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 129a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Michal Mráz

trvale bytom: Nová 650/2, Tomášov

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 26.11.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 131a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Pavel Mráz

trvale bytom: Horná Potôň 315, Benková Potôň

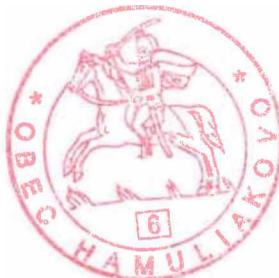
rodné číslo: |

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 29.11.2022

Za obsah listiny nezodpovedáme.



.....
Monika Druscová

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 137a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Marián Mráz

trvale bytom: Malogútorska 291/2, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 07.12.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 138a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Anna Bednáriková

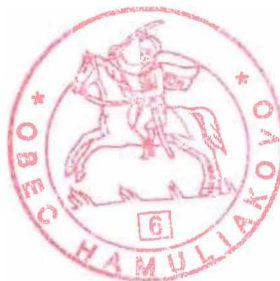
trvale bytom: Hlavná 12/23, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 07.12.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 139a/2022
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Mária Mrázová
trvale bytom: Hlavná 12/23, Hamuliakovo
rodné číslo:
po preukázaní totožnosti OP:
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 12.12.2022



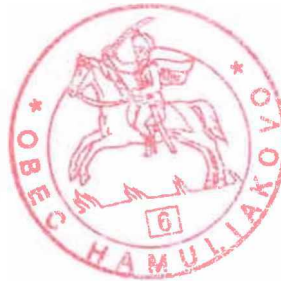
.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 140a/2022
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Eva Némethová
trvale bytom: Hornoštálska cesta 244/32, Dolný Štál
rodné číslo:
po preukázaní totožnosti OP:
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 12.12.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 142a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Agneša Dávidová

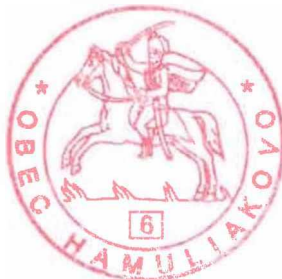
trvale bytom: Hlavná ulica 43/31, Veľké Dvorníky

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 13.12.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy obce Hamuliakovo, por. č.: 143a/2022

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Ludmila Goldbergerová

trvale bytom: Brestová 362/19, Hamuliakovo

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP:

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Hamuliakovo, dňa 13.12.2022



.....
Monika Druscová

Za obsah listiny nezodpovedáme.